

PINTAMATERIAALIT

Tila	Lattia	Seinät	Katto	Muuta
OH	Laminaatti	Maalaus	Ruiskutasoite	
MH	Laminaatti	Maalaus	Ruiskutasoite	
ET	Laminaatti	Maalaus	Ruiskutasoite	
K	Laminaatti	Maalaus	Ruiskutasoite	Tason tausta laminaattilevy
PH	Laatta	Laatta	Puupaneeli	
WC	Laatta	Laatta	Puupaneeli	
S	Laatta	Puupaneeli	Puupaneeli	Seinän alaosa laatoitus
VH	Laminaatti	Maalaus	Maalaus	
PORRASH	dB matto	Maalaus	Maalaus/villakatto	Jälkikaiunta, sisääntulokerros extra laatta
YHTEISTILAT	Matto/ Pölynsid.	Maalaus	Maalaus	

Validia asunnoissa Oh ja Mh tilojen lattiamateriaalina matto.

Validia asunnoissa Kph tiloissa maalattu levykatto.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiö:

Keittiökaluksien ovet ovat valkoisia MDF-ovia, vakio vetimillä.

Työpöydät ovat (esim. tumman harmaa) laminaattipintaisia.

Välitiloissa laminaattilevy

Altaat ovat tasoon upotettuja RST-altaita.

Mikrovaraus sijoitetaan yläkaapin alaosaan.

Liesi 500 tai 600mm yksiöt ja kaksiot. liesikupu on valkoinen, samoin muut kodinkoneet.

Jääkaappipakastin yhdistelmä on yksiöissä ja kaksioissa. Astianpesukonevaraus 600mm kaikissa asunnoissa.

Muut asuin tilat:

Eteis- ja makuutilojen kalusteiden ovet ovat melamiini-ovia.

Naulakkokomeroissa on ovet.

Jokaisessa makuuhuoneessa on vähintään yksi tanko- ja yksi hyllykaappi, taikka yhteys vaatehuoneeseen.

Pesuhuoneissa on allas, peilikaappi ja ppk/kuiv. tornivaraus. Suihkunurkkaan asennetaan suihkuverhokisko. Erillinen WC varustetaan altaalla ja peilillä.

Pyykinpesukonevaraus on kaikissa asunnoissa. Mahdollisuuksien mukaan pyykinpesukoneen viemärointi liitetään pesualtaan viemäripisteeseen.

RAKENTEET

Rakennus suunnitellaan energialuokkaan C

PERUSTAMINEN

Rakennus perustetaan pohjatutkijan ohjeiden mukaan.

ALAPOHJA

Alapohja on maanvastainen teräsbetoni-laatta.

VÄLIPOHJA

Välipohjat ovat betoniontelolaattoja.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on betoniontelolaatat, puukattotuolit, lämmöneristeenä mineraalipuhallusvilla ja vesikatteena kumibitumikermi.

ULKOSEINÄT (KANTAVAT JA MUUT)

Ulkoseinät ovat teräsbetonelementtejä, mineraalivilla eristeellä.

Parvekkeiden taustaseinät ja rakennuksen pitkät sivut ovat puurakenteisia.

HUONEISTOJENVÄLISET JA KANTAVAT VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat 180mm elementti teräsbetoniseiniä.

KEVYET VÄLISEINÄT

Levyseinät ovat teräsrunkaisija kipsilevyseiniä, ranka 66/95mm. Ryhmäkeskuksen kohdalla seinän paksuus määräytyy tarpeen mukaan.

Muuratut väliseinät (1krs.) ovat 88mm harkkoseiniä.