



Mitä on yhteishallinto?

- Laki yhteishallinnosta antaa asukkaille vaikutusmahdollisuuksia oman asumisen suhteen ja yhteisöllisyyden edistämiseen
- Kiinteistön omistajalla on lain mukaan tiedotusvelvollisuus talon asioista
- Tiedotusta, ideointia, vuoropuhelua asukkaiden ja yhtiön välillä

Asukaskokous järjestetään vähintään kerran vuodessa

- Kokouskutsu toimitetaan viimeistään viikkoa ennen jokaiseen talouteen ja ilmoitustaululle, kutsun esittää ensisijaisesti asukastoimikunta tai tarvittaessa omistaja
- Asukaskokouksessa käsitellään seuraavat asiat
 - mitä on yhteishallinto
 - henkilövalinnat yhteistoimintaelimiin
 - muut asukkaiden toivomat aiheet ja taloa koskevat ajankohtaiset asiat
 - valvojan kertomus tilinpäätöksestä
- Asukaskokouksessa valitaan, toimikauden ollessa katkolla
 - asukastoimikunta enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan
 - tai luottamushenkilö
 - asukasedustajaehdokkaat yhtiön hallitukseen
 - valvoja

Asukastoimikunnan tehtäviä on mm.

- suunnitella asukkaiden yhteistä toimintaa ja päättää asukastoiminnan rahan käytöstä yhdessä yhteisökoordinaattorin kanssa
- antaa lausunto oman asuintalon talousarvio- sekä vuokranmääritysesityksestä
- tehdä esityksiä ja neuvotella vuosittain talousarvioon sisällytettävistä korjaustoimenpiteistä
- antaa lausunto pitkänajan korjaus- ja rahoitussuunnitelmista
- seurata huollon ja siivouksen toimivuutta yhdessä yhteisökoordinaattorin kanssa
- antaa yhtiölle palautetta hoito-, huolto- ja korjaustoimenpiteiden onnistumisesta
- edistää halutessaan asumiseen liittyvien erimielisyyksien ratkaisemista ja tarvittaessa toimia sovittelijana häiriötapauksissa
- mahdollisuus vaikuttaa yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen vuokraus- ja jakamisperiaatteisiin
- mahdollisuus vaikuttaa yhteisten askartelu- ja kerhohuoneiden ja vastaavien tilojen käyttöön sekä talkoiden ja muiden vastaavien yhteisten tilaisuuksien järjestämiseen
- päättää toimikunnan päätettäväksi siirretystä asiasta tai toimeenpanna sen tehtäväksi annettu asia edellyttäen, että asukastoimikunta on valmis ottamaan sen vastaan

Valvojan tehtäviä on

- seurata ja tarkastaa talonsa ja yhtiön talouden ja hallinnon hoitoa
- antaa tilinpäätöksestä kertomus asukaskokoukselle ja talon omistajalle

Asukasedustaja hallituksessa

- edustaa kaikkia taloja ja asukkaita, ei vain omaa taloaan.
- asukasedustus yhtiön hallituksessa on kiertävä siten, että kaikilla taloilla on vuorotellen mahdollisuus saada edustaja hallitukseen. Asukasedustajan kausi on kahden hallituskauden mittainen. Asukaskokoukset nimeävät ehdokkaat.
- yhtiökokous nimittää keväisin hallituksen, jossa on mukana asukasedustus
- asukasedustaja on täysimääräinen hallituksen jäsen vastuineen ja valtuuksineen
- jos hallituksen jäsenmäärä on enintään neljä, asukasedustajia on yksi
- jos hallituksen jäsenmäärä on viisi tai enemmän, asukasedustajia valitaan kaksi
- hallituksen jäsenille ei makseta kokouspalkkioita, matkakulut voidaan korvata

Asukastoiminta ja yhteisöllisyys

- yhteisökoordinaattori edistää asukastoimintaa yhdessä asukkaiden kanssa, tiedottaa ja maksaa asukastoiminnan hankinnat
- asukastoiminnan määräraha on tarkoitettu kaikkien asukkaiden yhteisöllisyyttä edistävään toimintaan ja hankintoihin
- määrärahan käytöstä päättää asukastoimikunta yhdessä yhteisökoordinaattorin kanssa

Lisätietoa

- Asukasdemokratia tavaksi taloon. Opas asukkaille. ARA:n julkaisu
- Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa 16.7.1990 / 649
- Yhteishallinto ja toimiva vuokra-asuminen. Tietoa hyvistä käytännöistä ja toimintamalleista yhteishallinnossa ja asukastoiminnassa asukkaille ja vuokratalojen omistajille. ARA:n julkaisu 2008