

Tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
LIIKEVAIHTO	€	€
Vuokrat	11 538 176,70	9 606 391,34
Käyttökorvaukset	611 725,49	547 949,23
Palvelutuotot	243 100,21	154 400,56
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	12 393 002,40	10 308 741,13
Valmistus omaan käyttöön	153 300,00	275 000,00
Muut kiinteistön tuotot	52 168,00	103 757,71
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 114 703,34	-1 225 930,39
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-132 215,41	-187 380,24
Muut henkilösivukulut	-12 762,02	-25 030,05
Henkilöstökulut yhteensä	-1 259 680,77	-1 438 340,68
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 835 461,42	-2 198 708,87
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-240 788,88	-249 823,12
Käyttö ja huolto	-713 499,84	-727 892,08
Ulkoalueiden hoito	-199 611,88	-195 745,31
Siivous	-389 484,66	-267 440,44
Lämmitys	-741 787,28	-660 982,98
Vesi ja jätevesi	-405 910,43	-301 566,09
Sähkö	-280 525,71	-268 537,49

Jätehuolto	-177 162,40	-147 835,16
Vahinkovakuutukset	-89 473,25	-60 788,47
Vuokrat	-833 525,92	-639 009,26
Kiinteistövero	-329 009,89	-263 230,82
Korjaukset	-849 554,85	-1 700 752,75
Muut hoitokulut	-36 811,20	-44 029,25
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-5 287 146,19	-5 527 633,22
Luottotappiot	-4 166,17	-25 991,83
Muut kiinteistön kulut	-853 296,88	-955 667,70
Muut kulut yhteensä	-6 144 609,24	-6 509 292,75
LIIKEVOITTO	2 358 718,97	541 156,54
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	14 750,45	10 977,09
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 284 971,33	-936 201,72
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 270 220,88	-925 224,63
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 088 498,09	-384 068,09
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)	0,00	283 032,00
Verotusperusteisten varausten lisäys(-)/vähennys(+)	-1 016 531,79	171 673,17
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-1 016 531,79	454 705,17
Tuloverot	-1 101,49	-19 379,39
TILIKAUDEN VOITTO	70 864,81	51 257,69

VASTAAVAA	31.12.2019	31.12.2018
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	9 096 324,16	8 150 701,95
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	147 634 439,40	138 782 588,34
Koneet ja kalusto	93 829,28	125 105,72
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	19 093 631,30	17 534 293,57
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	175 918 224,14	164 592 689,58
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	1 250,00	9 250,00
Muut osakkeet ja osuudet	6 338 990,04	6 338 990,04
Sijoitukset yhteensä	6 340 240,04	6 348 240,04
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	182 258 464,18	170 940 929,62
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	142 932,82	165 415,26
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0	37 677,76
Muut saamiset	461,95	201,21
Siirtosaamiset	377 930,71	538 505,86
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	521 325,48	741 800,09
Rahat ja pankkisaamiset	3 852 099,38	3 418 335,01
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 373 424,86	4 160 135,10
VASTAAVAA YHTEENSÄ	186 631 889,04	175 101 064,72

VASTATTAVAA	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	71 280,00	71 280,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	377 641,28	326 383,59
Tilikauden voitto (tappio)	70 864,81	51 257,69
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	519 786,09	448 921,28
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset	3 203 363,95	2 186 832,16
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	3 203 363,95	2 186 832,16
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	178 744 513,21	167 994 028,80
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	178 744 513,21	167 994 028,80
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 592 633,59	1 562 986,31
Saadut ennakot	205 204,98	156 918,03
Ostovelat	1 083 101,99	1 138 217,77
Velat saman konsernin yrityksille	0	-9 412,02
Muut velat	770 462,20	712 745,92
Siirtovelat	512 823,03	909 826,47
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 164 225,79	4 471 282,48
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	182 908 739,00	172 465 311,28
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	186 631 889,04	175 101 064,72