

## VALITUS ASUMISRAUHAN HÄIRINNÄSTÄ

Me allekirjoittaneet asukkaat haluamme saattaa vuokranantajan tietoon seuraavaa:

### Valituksen kohteena oleva asukas

Osoite \_\_\_\_\_

Nimi \_\_\_\_\_

Valituksen kohteena oleva asukas on menetellyt vastoin kiinteistön järjestyssääntöjä tavalla, jota me muut kiinteistön asukkaat emme ole velvolliset kohtuudella sietämään.

**Asumishäiriötä on esiintynyt ajalla** \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_\_\_, kello \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

### Selvitys asumisrauhan häirinnästä

Tarvittaessa voitte jatkaa paperin toiselle puolelle.

---

---

---

---

---

---

---

Pyydämme kiinteistön omistajaa ryhtymään toimenpiteisiin asumisrauhan turvaamiseksi. Olemme valmiit tulemaan todistajiksi, mikäli asiaa käsitellään käräjäoikeudessa.

Paikka ja päivämäärä \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_\_\_

### Häiriötä todistava asukas 1.

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Nimenselvennys \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Puhelinnumero \_\_\_\_\_

### Häiriötä todistava asukas 2.

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Nimenselvennys \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Puhelinnumero \_\_\_\_\_

On ikävää, että olet kokenut asumisrauhan häiriön.  
Näin täytät valituksen asumisrauhan häiriöstä.

- Kerro kuka aiheuttaa häiriötä.  
Ilmoita asunnon numero ja häiriötä aiheuttavan asukkaan tai muun henkilön nimi (jos tiedossa). Asunnon päävuokralainen on vastuussa myös vieraidensa käytöksestä.
- Kerro millaista häiriö on.  
Esim. kovaa musiikin soittoa yöllä, tupakointia ei sallitussa paikassa, toistuvaa koiran haukuntaa, uhkaavaa käytöstä jne.
- Kerro milloin häiriötä on tapahtunut, eli mahdollisimman tarkka ajankohta (päivämäärä/t ja kellonaika).
- Valituksessa on oltava vähintään kahden eri asunnon vuokralaisen allekirjoitukset, jotta asia voidaan ottaa käsittelyyn. Allekirjoittajan pitää olla sellainen henkilö, joka on itse havainnut tai kokenut häiriötilanteen.
- Tee valitus kohtuullisessa ajassa, mielellään viikon sisällä häiriötilanteesta.
- Toimita valitus mahdollisimman pian vuokranantajalle.  
Skannaa allekirjoitettu lomake ja lähetä se sähköpostitse osoitteeseen [info@setlementtiasunnot.fi](mailto:info@setlementtiasunnot.fi). Voit myös postittaa lomakkeen Setlementtiasunnoille osoitteeseen Setlementtiasunnot Oy, Sturenkatu 11, 00510 Helsinki.
- Täytä kaikki lomakkeessa olevat kohdat huolellisesti. Puutteellisesti täytetyt tiedot estävät valituksen käsittelyn. Kirjallinen ilmoitus tarvitaan, jotta voimme ottaa häiriön käsittelyyn ja tehdä mahdollisia jatkotoimenpiteitä.  
Puhelimitse tehdyn valituksen perusteella vuokranantaja ei voi antaa varoitusta.
- Täytä ja toimita uusi kirjallinen valitus, jos häiriöt jatkuvat.

Valitukset käsitellään aina luottamuksellisesti. Jos valituksen seurauksia käsitellään oikeudessa, voidaan valituksen allekirjoittanut kutsua todistajaksi. Vuokranantaja tekee valituksen saatuaan päätöksen, johtaako valitus toimenpiteisiin. Valituksen tekijälle ei ilmoiteta, mihin toimenpiteisiin on ryhdytty.