

Vastuunjakotaulukko

Huoneiston ja piha-alueen kunnossapitovastuu jakautuu asukkaan ja yhtiön välillä sopimuksen ja alla olevan vastuunjakotaulukon mukaan.

Asukas on velvollinen tekemään vikailmoituksen huoltoyhtiölle asunnossaan mahdollisesti ilmenevistä vioista, kuluneista osista ja korjaustarpeista viipymättä ne havaittuaan.

Yhtiön vastuu korjauskustannuksista rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston, kalusteiden tai koneiden muunlaiseen rikkoutumiseen.

***) Työ vaatii alan ammattimiehen tai valtuutetun asiantuntijaliikkeen.

KOHDE JA TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Yhtiö	Asukas	Asukas	Yhtiö	Tapauskohmainen
Avaimet, lukot					
Alkuperäisen lukon huolto	x			x	
Lisäavaimien hankinta	x		x		
Ulko-oven lukon sarjoitus	x				x
Turvalukon asennus ja huolto (jätettävä asuntoon, ei hyvitetä) ***)		x	x		
Varmuusketjun asennus ja huolto (jätettävä asuntoon, ei hyvitetä) ***)		x	x		
Huoneiston ulko-ovet					
Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu	x			x	
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	x				x
Ovisilmän asennus ja huolto (jätettävä asuntoon, ei hyvitetä) ***)		x	x		
Ovilevyn ja oven edustan puhtaanapito		x	x		
Oven edustan lumityöt ja liukkaudentorjunta		x	x		
Ikkunat ja lasit					
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Helojen yms. varusteiden korjaus	x			x	
Ikkunalasien uusinta	x				x
Puitteiden ja karmien maalaus sekä korjaus	x			x	
Yhtiön asentaman parvekelasituksen korjaus	x				x
Parvekekaiteen alalasin parvekelasien (kiinteä) ulkopuolinen puhtaanapito	x			x	
Parvekekaiteen alalasin ja parvekelasien puhtaanapito		x	x		
Sälekaihtimet (jätettävä asuntoon, ei hyvitetä) ***)		x	x		
Huoneiston sisäiset välit					
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x	x		
Ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	x				x
Ovien ja karmien maalaus	x				x
Seinä-, katto- ja lattiapinnat					
Seinien maalaus ja tapetointi	x	x			x
Yhtiön asentamien märkätilojen seinä-, katto- ja lattiapintojen korjaus	x			x	
Kattopintojen maalaus	x				x
Yhtiön asentamien lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Märkätilojen lattioiden, seinien ja katon kunnon tarkkailu		x	x		
Parvekkeen pintojen kunnostus	x			x	
Parvekkeen puhtaanapito, lumen luonti		x	x		
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		x	x		
Kiinteät kalusteet ja kaapit					
Kalusteiden maalaus ja kunnostus	x			x	
Astianpesupöydän kunnostus	x			x	
Keittiön työtasojen pintojen hoitaminen, puupintojen öljyäminen		x	x		
Lämmitys					
Patterien perussäätö ja ilmaaminen	x			x	
Patteriventtiilien huolto ja korjaus	x			x	
Patterien puhtaanapito		x	x		
Ilmanvaihto					
Poistoilmaventtiilien puhdistus huoneiston puolella		x	x		
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	x			x	
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	x			x	
Tuloilmaventtiilien puhdistus huoneiston puolella		x	x		
Tuloilmaventtiilien suodattimien hankinta ja vaihto	x			x	
Liesituulettimen tai -kuvun rasvasuodattimen puhdistus (suositus: 1 kertaa kuukaudessa)		x	x		
Liesituulettimen tai -kuvun uuden rasvasuodattimen hankinta	x				x

KOHDE JA TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Yhtiö	Asukas	Asukas	Yhtiö	Tapauskohmainen
Liesituulettimen tai -kuvun korjaus	x			x	
Huoneiston iv-koneen suodattimen hankinta, puhdistus ja vaihto	x			x	
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	x			x	
Pyykinkuivauskoneen liittäminen ***)		x	x		
Vesi- ja viemärilaitteet					
Hanojen poresuuttimien puhdistus	x			x	
Hanojen virtaamien perussäätö	x			x	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	x			x	
Hanojen korjaus ja uusiminen	x			x	
WC-laitteen korjaus	x			x	
WC-istuimen kansien uusiminen	x			x	
Pesualtaiden korjaus	x				x
Pesukoneiden liittäminen ***)		x	x		
Pesukoneiden liittäntöjen tulppaus		x	x		
Astianpesukonehangan asennus	x			x	
Vesilukkojen puhdistus	x			x	
Lattiakaivojen puhdistus siltä osin, kun työ voidaan suorittaa ilman työkaluja		x	x		
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	x			x	
Viemäritukosten avaus	x				x
Hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu		x	x		
Putkistovuodot	x			x	
Sähkölaitteet					
Lamppujen ja loisteputkien sekä sytyttimien hankinta ja vaihto		x	x		
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	x			x	
Sulakkeiden toiminnan seuranta		x	x		
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	x			x	
Sisustusvalaisimien asennus		x	x		
Antenni-liitosjohtojen hankinta ja korjaus	x			x	
Datakaapelit ja reititin perusvarustus	x			x	
Datakaapeleiden ja reitittimien lisähankinta		x	x		
Koneet ja laitteet					
Lamppujen ja merkkilamppujen hankinta ja vaihto	x			x	
Paristojen hankinta ja vaihto		x	x		
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus ja taustan imurointi		x	x		
Jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus		x	x		
Lieden ja jääkaapin huolto ja korjaus	x				x
Paristoilla toimivien palovaroittimien hankinta ja huolto		x	x		
Verkkovirtaan liitettyjen palovaroittimien hankinta ja huolto	x			x	
Yhteisantennilaitteet	x			x	
Internet-yhteyksien ja tv-lisäkanavien hankinta		x	x		
Asunnon rajattu piha-alue					
Pihan puhtaanapito		x	x		
Kiinteistölle kuuluvien istutusten hoito	x			x	
Asunnon piha-alueen aitojen huolto ja korjaus	x			x	
Piha-alue					
Nurmikoiden ja pensaiden hoito	x			x	
Pysäköintialueen lumien auraus ja hiekoitus	x			x	
Pysäköintialueen parkkiruutujen talvikunnossapito		x	x		
Leikkipaikkojen kunnossapito	x			x	
Ulkoalueiden roskasäiliöiden ja jätehuoneiden siisteys	x	x		x	
Lemmikkien jätökset (aiheuttamisperiaate)		x	x		
Tuhoeläimet					
Luteet	x			x	
Torakat	x			x	
Koisat ja kuoriaiset	x			x	
Sokeritoukat		x	x		
Hiiret ja rotat	x			x	
Muuta					
Liputus virallisina ja yleisinä liputuspäivinä	x			x	
Huoneistokohtaisiin muutostöihin lupien ja suunnitelmien hankkiminen		x	x		
Parvekelasien ja valokatteiden asennus ja hankinta yhtiön luvalla (jätettävä asuntoon) ***)		x	x		

Kiinteistön omistaja pidättää oikeuden muutoksiin. Muilta osin noudatetaan Kiinteistöalan Kustannuksen vastuunjakotaulukkoa.