

ANOMUS ASUINHUONEISTON TILAPÄISEEN LUOVUTTAMISEEN

1. PÄÄVUOKRALAINEN TÄYTTÄÄ:

Päävuokralainen / vuokralaiset:	
Syntymäajat:	
Huoneiston osoite:	
Luovutusaika:	_____ 20 ____ - _____ 20 ____
Luovutuksen syy:	
Tilapäisten asukkaiden nimet:	
Syntymäajat:	
Liitteet / lisätietoja:	Anomukseen on liitettävä luotettava kirjallinen selvitys toisella paikkakunnalla oleskelemisen syystä, esim. todistus opiskelusta.
Paikka ja aika:	
Allekirjoitus:	
Nimen selvennys:	
Yhteystiedot:	

2. SETLEMENTTIASUNNOT TÄYTTÄÄ

Päätös:	
Perustelu:	Vuokralainen saa enintään kahdeksi vuodeksi luovuttaa koko asuinhuoneistonsa toisen käytettäväksi, jos vuokralainen työnsä, opintojensa, sairauden tai muun sellaisen syyn takia oleskelee toisella paikkakunnalla eikä vuokranantajalla ole perusteltua syytä vastustaa luovutusta. (Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta, 18 §)
Tarvittavat liitteet:	Väliaikaisen poikkeusluvan saajan on toimitettava Setlementtiasunnot Oy:lle jäljennös vuokrasopimuksesta, jonka päävuokralainen tekee määrääjäksi sen kanssa, jolle hän luovuttaa huoneiston hallinnan väliaikaisen poikkeusluvan perusteella.
Lisätietoja:	Vuokraa ei saa sopia kiinteistöyhtiön perimää vuokraa korkeammaksi. Kun vuokralainen on luovuttanut huoneiston kokonaan tai osittain toisen käytettäväksi, vuokralainen vastaa edelleen vuokrasopimuksen mukaan vuokralaiselle kuuluvista velvollisuuksista sekä vahingosta, jonka huoneiston kokonaan tai osittain käyttöönsä saanut on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle.
Paikka ja aika	
Allekirjoitus:	
Nimen selvennys:	
Yhteystiedot:	