

## Tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
<b>LIIKEVAIHTO</b>		
Vuokrat	12 530 927,36	11 538 176,7
Käyttökorvaukset	624 829,65	611 725,49
Palvelutuotot	4 930,06	243 100,21
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>13 160 687,07</b>	<b>12 393 002,40</b>
Valmistus omaan käyttöön	14 000,00	153 300,00
Muut kiinteistön tuotot	0,09	52 168,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-941 712,82	-1 144 703,34
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-115 748,66	-132 215,41
Muut henkilösivukulut	-21 620,07	-12 762,02
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-1 079 081,55</b>	<b>-1 259 680,77</b>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 051 899,93	-2 835 461,42
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-223 062,32	-240 788,88
Käyttö ja huolto	-674 089,43	-713 499,84
Ulkoalueiden hoito	-152 215,58	-199 611,88
Siivous	-420 875,06	-389 484,66
Lämmitys	-661 658,53	-741 787,28
Vesi ja jätevesi	-385 173,59	-405 910,43
Sähkö	-348 737,98	-280 525,71

Jätehuolto	-231 279,31	-177 162,4
Vahinkovakuutukset	-97 649,36	-89 473,25
Vuokrat	-967 094,2	-833 525,92
Kiinteistövero	-336 370,11	-329 009,89
Korjaukset	-1 739 941,95	-849 554,85
Muut hoitokulut	-27 469,55	-36 811,20
<b>Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä</b>	<b>-6 265 616,97</b>	<b>-5 287 146,19</b>
Luottotappiot	-22 631,57	-4 166,17
Muut kiinteistön kulut	-730 452,22	-853 296,88
<b>Muut kulut yhteensä</b>	<b>-7 000 235,36</b>	<b>-6 144 609,24</b>
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>2 043 470,32</b>	<b>2 358 718,97</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	6 220,41	14 750,45
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 425 185,92	-1 284 971,33
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-1 418 965,51</b>	<b>-1 270 220,88</b>
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>624 504,81</b>	<b>1 088 498,09</b>
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten lisäys(-)/vähennys(+)	-527 096,00	-1 016 531,79
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-527 096,00	-1 016 531,79
Tuloverot	-844,29	-1 101,49
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>96 564,52</b>	<b>70 864,81</b>

VASTAAVAA	31.12.2020	31.12.2019
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	9 217 934,16	9 096 324,16
Omistuskiinteistöt		
Rakennukset ja rakennelmat	164 927 086,72	147 634 439,4
Koneet ja kalusto	70 372,16	93 829,28
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	8 801 623,65	19 093 631,3
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>183 017 016,69</b>	<b>175 918 224,14</b>
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	1 222 930,00	1 250,00
Muut osakkeet ja osuudet	5 371 537,43	6 338 990,04
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>6 594 467,43</b>	<b>6 340 240,04</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>189 611 484,12</b>	<b>182 258 464,18</b>
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	110 802,74	142 932,82
Muut saamiset	383,50	461,95
Siirtosaamiset	76 533,97	377 930,71
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>187 720,21</b>	<b>521 325,48</b>
Rahat ja pankkisaamiset	4 714 831,5	3 852 099,38
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>4 902 551,71</b>	<b>4 373 424,86</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>194 514 035,83</b>	<b>186 631 889,04</b>

VASTATTAVAA	31.12.2020	31.12.2019
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	71 280,00	71 280,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	448 506,09	377 641,28
Tilikauden voitto/tappio	96 564,52	70 864,81
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>616 350,61</b>	<b>519 786,09</b>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄT		
Poistoero		
Verotusperusteiset varaukset	3 730 459,95	3 203 363,95
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄT YHTEENSÄ</b>	<b>3 730 459,95</b>	<b>3 203 363,95</b>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	183 575 759,49	178 744 513,21
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>183 575 759,49</b>	<b>178 744 513,21</b>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 537 642,73	1 592 633,59
Saadut ennakot	186 016,45	205 204,98
Ostovelat	3 535 112,78	1 083 101,99
Velat saman konsernin yrityksille	230,00	0,00
Muut velat	818 274,59	770 462,20
Siirtovelat	514 189,23	512 823,03
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>6 591 464,78</b>	<b>4 164 225,79</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>190 167 225,27</b>	<b>182 908 739,00</b>
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>194 514 035,83</b>	<b>186 631 889,04</b>