

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building has a light-colored facade and numerous windows of various sizes. Some windows are open, showing interior spaces with furniture and people. There are balconies with glass railings. The building is surrounded by greenery, including trees and shrubs. In the foreground, there is a paved area with a few people walking. The overall atmosphere is bright and modern.

Setlementti asunnot

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

**Härmälänrannan
Setlementtiasunnot**
Niilo Härmälän katu 3,
33900 Tampere
Yhteisöllisiä vuokra-asuntoja

Setlementtiasunnot Oy on yhteisöllinen asuntorakennuttaja

Setlementtiasunnot Oy:n visiona on olla yhteisöllisen monisukupolvisen kortteliasumisen kansainvälinen edelläkävijä.

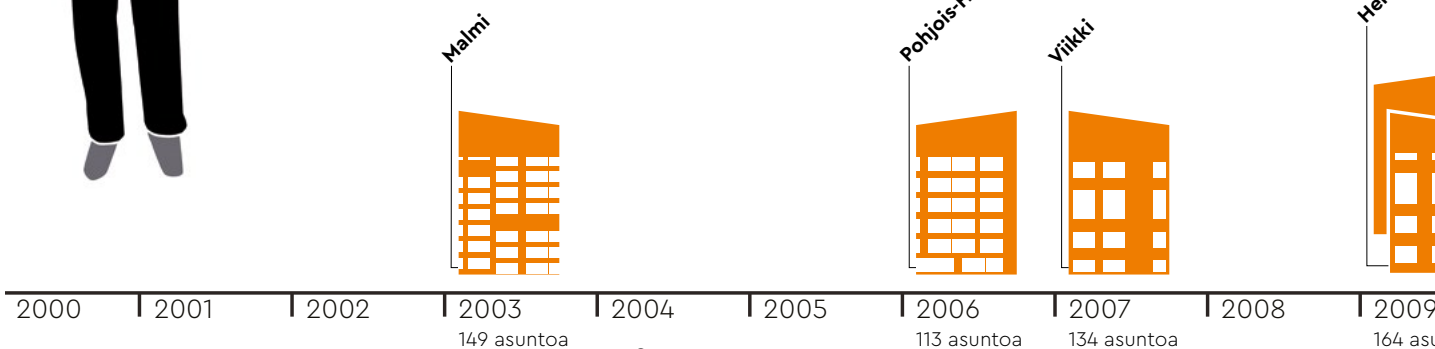
Setlementtiasunnot Oy on yhteisöllinen asuntorakennuttaja. Setlementti tuo asumiseen ihmiskeskeisyyttä, ihmisten taitojen ja osaamisen tunnistamista sekä erilaisuuden hyväksymistä.

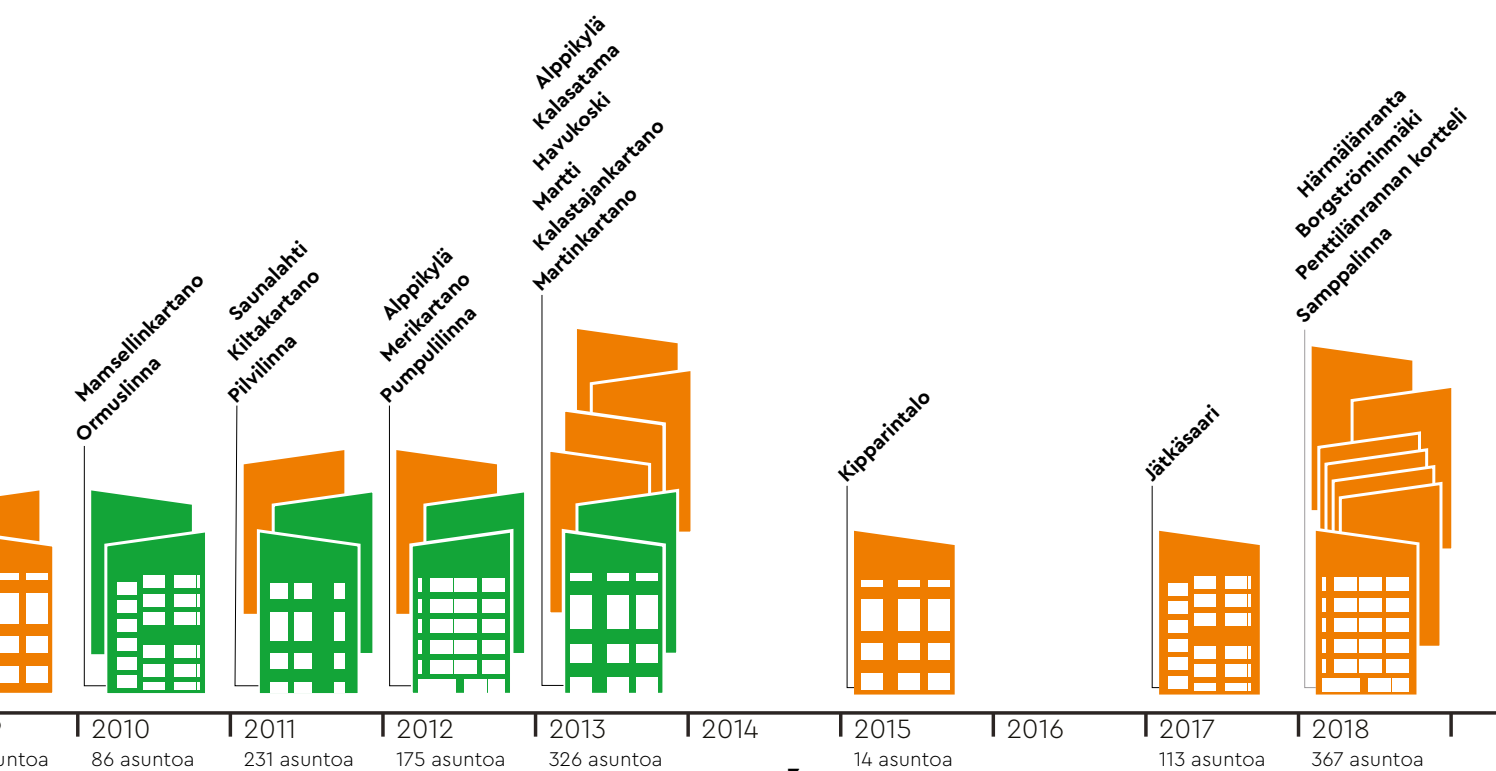
Yhteisökoordinaattori

Palvelukonseptin mukaisesti jokaisessa talossa työskentelee yhteisökoordinaattori, joka aktivoi, innostaa, tuuppaa ja tukee asukkaita arjessa ja juhlassa. Asukkainamme ovat elämänsä eri vaiheissa olevia henkilöitä. Asumisessa toteutuu yhteisöllisyys ja yhdessä tekeminen, vastuu itsestä ja naapureista, yksin asuvan ei tarvitse olla yksinäinen. Yhteisökoordinaattori on asukastilassa asukkaille läsnä ja tavoitettavissa arkisin palveluaikataulun mukaisesti. Yhteisökoordinaattorin palvelu sisältyy vuokraan.

Setlementtiasunnot Oy on Suomen Setlementtiliiton ja

Kalliolan setlementin vuonna 2000 perustama yleishyödyllinen ARA-rahoitettujen asuntojen rakennuttaja. Setlementtiasunnoilla on vuoden 2018 lopussa 17 vuokrataloa, joissa yhteensä 1468 asuntoa 7 kaupungissa: Helsinki, Espoo, Vantaa, Hyvinkää, Tampere, Turku ja Joensuu. Yhtiö on aidosti yleishyödyllinen, yhteiskunnallinen ja toimintaa ohjaa yhtiön hallitus, joissa mukana ovat myös asukasedustajat sekä omistajana Setlementtiliitto. Setlementti-asunnot Oy on yhteiskunnallisten yritysten Arvoliiton jäsen.





Härmälänrannan Setlementtiasuntojen kodit on tarkoitettu kaiken ikäisille

Ympäristö

Härmälänranta on uusi asuinalue Pyhäjärven etelärannalla Tampereella. Kaupunginosa rakentuu vanhan Lentokonetehtaan alueelle Härmälän viereen. Julkisen liikenteen yhteydet Härmälänrannasta on hyvät: bussilla pääsee useamman kerran tunnissa Tampereen keskustaan. Lähistöltä löytyy kaikki arjen tärkeät lähipalvelut: sekä koulu, kirjasto että ruokakauppoja löytyy alle 500 m päästä. Myös ulkoilumahdollisuudet luonnossa ovat hyvät: puistoa, järvenrantaa ja luonnonmukaisia polkuja on lähellä. Tampereen keskustaan on matkaa 5 kilometriä.

Talon yhteiset tilat ja palvelut

Talon yhteiset tilat ovat talon ensimmäisessä kerroksessa. Asukastilassa voi lukea lehteä tai juoda kupposen kahvia, käyttää tietokonetta, tavata naapureita, jutella ja viettää aikaa, katsoa telkkaria tai osallistua muuhun toimintaan. Asukastilan keittiössä valmistuvat yhteiset maittavat ruuat. Myös talossa asuvat kehitysvammaiset käyttävät asukastiloja ruokailuun ja omaan päiväohjelmaansa. Maksuttomassa talopesulassa on pesu- ja kuivauskoneet. Talossa on myös harrastushuone ja pihalle tulee viljelylaatikoita. Vuokraan sisältyy 10 M taloyhtiölaajakaista. Lemmikit ovat sallittuja. Asukastilassa on myös mahdollista järjestää erilaista toimintaa asukkaiden innostuksen ja aktiivisuuden mukaan. Tilaa voi myös varata omia juhlia varten.

Yhteisökoordinaattori

Talon asukkaiden palveluksessa on yhteisökoordinaattori, joka aktivoi, innostaa ja tukee asukkaita asumiseen liittyvissä asioissa. Yhteisökoordinaattori ohjaa ja neuvoo, sekä suunnittelee yhteistä tekemistä yhdessä asukkaiden kanssa. Asuminen talossamme on yhteisöllistä, mutta halutessaan voi valita oman kodin rauhan.

Kiinteistö

Härmälänrannan Setlementtiasunnot

Kuusikerroksisessa talossa on kaksi rappua, joissa on yhteensä 103 kotia. Huoneistot ovat saunattomia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita, kooltaan 25,5 – 56,5 m².

Kaikki huoneistot rakennettu laadukkain materiaalein on suunniteltu rakennusmääräysten mukaisesti esteettömiksi ja suurimmassa osassa asuntoja on lasitettu parveke tai ranskalainen parveke.

Talossa on myös ulkoiluvälinevarasto, saunaosasto sekä asuntokohtaiset varastokomerot. Autoille on paikkoja korttelin alle rakennetussa ja pysäköintihallissa, johon pääsee suoraan hissillä.

Talo on savuton eli tupakointi ei ole sallittu kiinteistön alueella, yhteisissä tiloissa, huoneistoissa eikä parvekeilla. Vuokraan sisältyy 10 Mt taloyhtiölaajakaista. Lemmikit ovat sallittuja.





Asunnoista on 22 kehitysvammaisten henkilöiden tarpeisiin mitoitettuja palveluasumisen asuntoja. Asuntoryhmä sijaitsee rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja sen asukkaat käyttävät myös asukkaiden yhteistiloja.

Vakuusmaksu on yhden kuukauden vuokran suuruinen ja se tulee olla maksettuna ennen avainten luovutusta. Jos vakuuden maksaminen tapahtuu maksusitoumuksella, vakuus on 2 kuukauden vuokran suuruinen.

Materiaalit

Materiaalien kuvaus löytyy rakennustapaselosteesta. Lisä- ja muutostöitä ei ole mahdollista tehdä rakennusaikana.

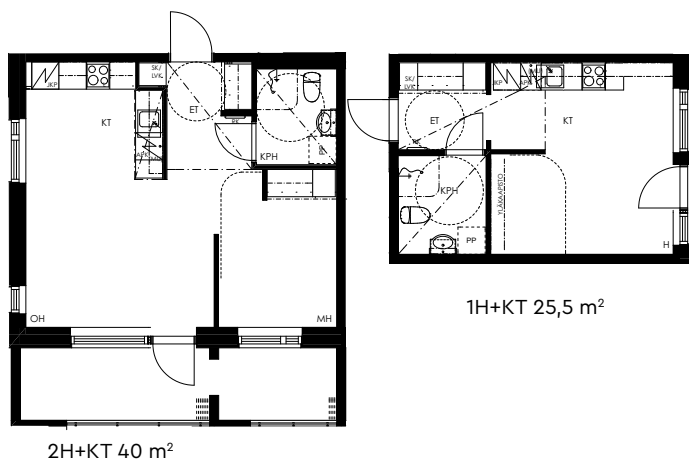
Kustannukset

Kuukausittaisella vuokralla katetaan asumisen ylläpitokulut, pääomakulut sekä yhteisökoordinaattorin palvelut. Hinnat ovat erillisessä hinnastossa. Vuokrat noudattavat omakustannusperiaatetta eli Setlementtiasunnot ei tavoittele toiminnallaan voittoa.

Asunnon hakeminen

Asukkaaksi voi hakea kuka tahansa asunnon tarpeessa oleva henkilö tai perhe. Asukasvalinnoissa noudatetaan valtion korkotukilainoittamille asunnoille asettamia ehtoja hakijoiden varallisuudesta ja asunnon tarpeen kiireellisyydestä.

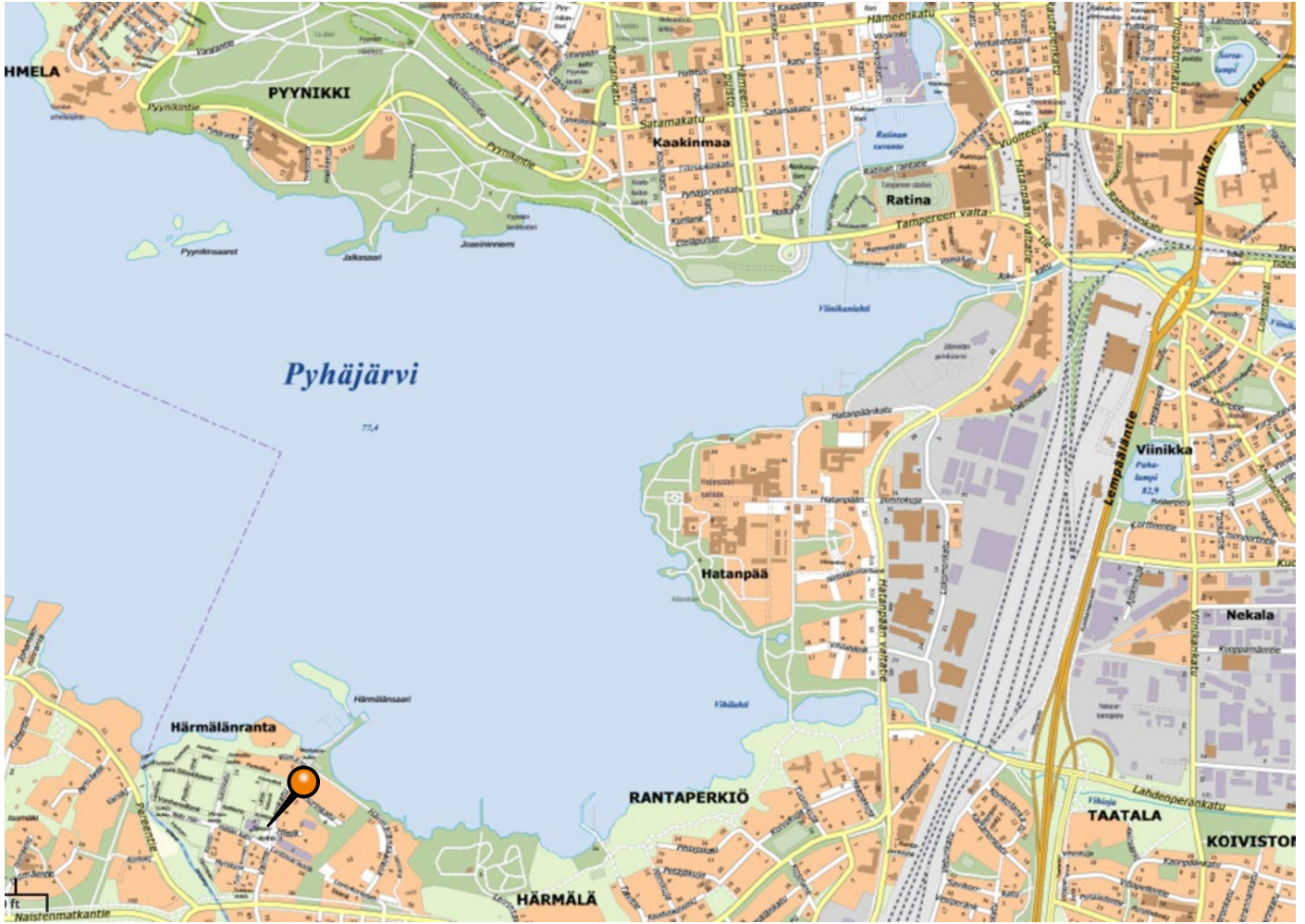
Hakemuksen voi jättää osoitteessa www.setlementtiasunnot.fi tai tilaamalla hakemuslomakkeen asiakaspalvelustamme puh. 010 837 5300 tai info@setlementtiasunnot.fi



Klikkaamalla saat lisätietoa palveluista

Sijainti

© Kaupunkimittaus Tampere

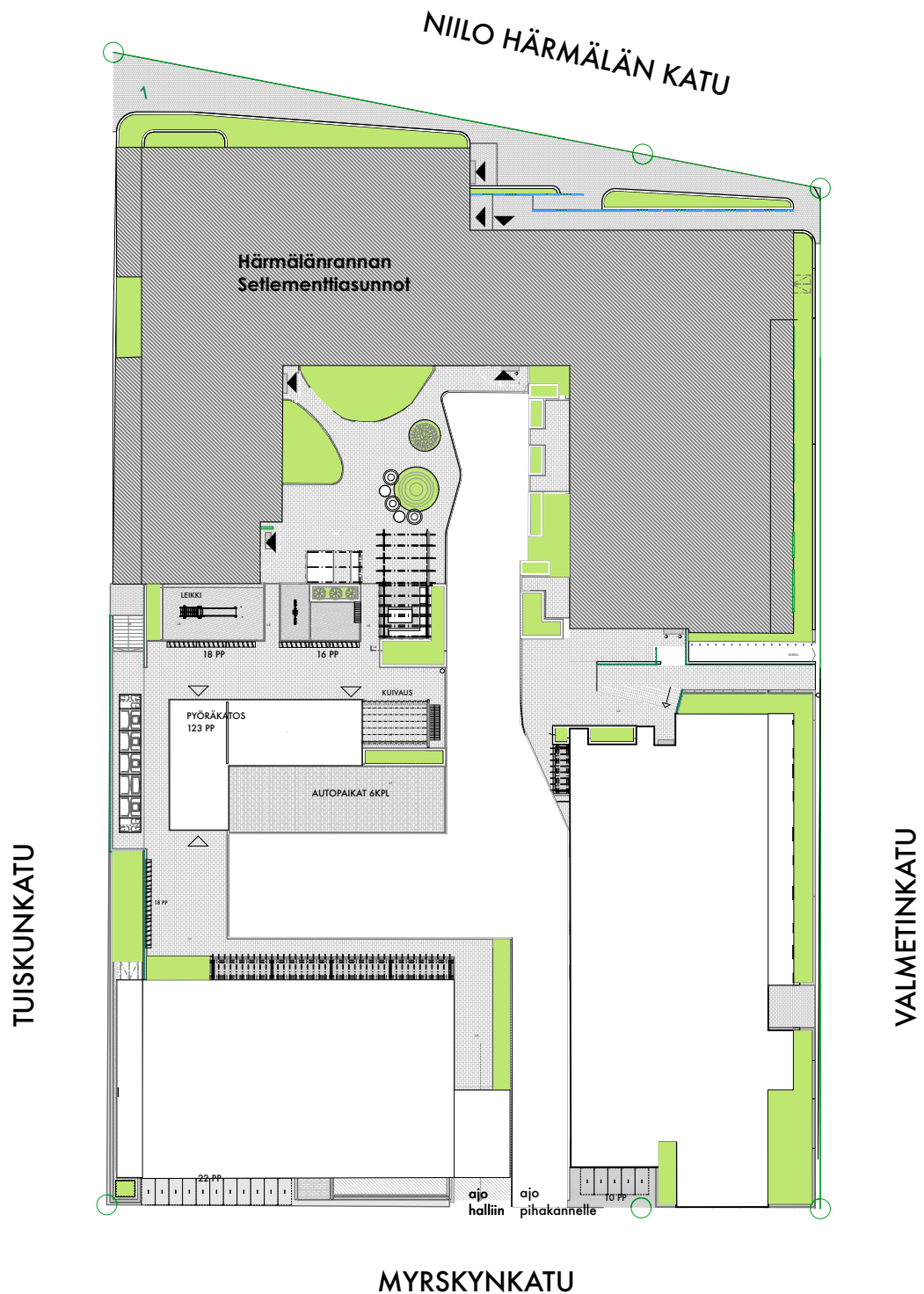


© Kaupunkimittaus Tampere

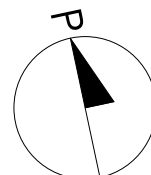


Klikkaamalla voit
tutustua alueeseen

Asemapiirros

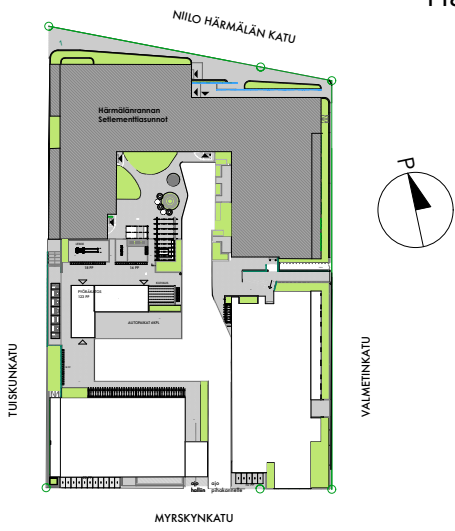


0 10m 25m
Mittaviiva 1:500





Härmälänrannan Setlementtiasunnot



Julkisivu itään Valmetinkadulle



Julkisivu länteen Tuiskunkadulle

Huoneistoluettelo

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Huoneisto- ala m ²	Parveketyyppi	Kerros
C125	1H + (+KT)	25,5	parveke	1
C126	1H + (+KT)	25,5	parveke	1
C127	1H + (+KT)	25,5	parveke	1
C128	2H (+KT)	36,5	ransk. parveke	1
C129	1H + (+KT)	25,5	ransk. parveke	1
C130	1H + (+KT)	25,5	parveke	1
C131	1H + (+KT)	25,5	parveke	1
C132	1H + (+KT)	25,5	parveke	1
C133	1H + KT	34,5	parveke	1
C134	1H + KT	26,5	ransk. parveke	2
C135	1H + KT	25,5	ransk. parveke	2
C136	1H + KT	25,5	ransk. parveke	2
C137	1H + KT	25,5	ransk. parveke	2
C138	3H + KT	56,5	parveke	2
C139	1H + KT	28,5	ransk. parveke	2
C140	1H + KT	25,0	parveke	2
C141	1H + KT	25,5	parveke	2
C143	1H + KT	34,5	parveke	2
C144	2H + KT	40,0		2
C145	2H + KT	38,0		2
C146	1H + KT	25,0		2
C147	1H + KT	26,5	ransk. parveke	3
C148	1H + KT	25,5	ransk. parveke	3
C149	1H + KT	25,5	ransk. parveke	3
C150	1H + KT	25,5	ransk. parveke	3
C151	3H + KT	56,5	parveke	3
C152	2H + KT	46,0	ransk. parveke	3
C153	2H + KT	40,0	parveke	3
C154	2H + KT	38,0	parveke	3
C155	1H + KT	25,0	ransk. parveke	3
C156	1H + KT	26,5	ransk. parveke	4
C157	1H + KT	25,5	ransk. parveke	4
C158	1H + KT	25,5	ransk. parveke	4
C159	1H + KT	25,5	ransk. parveke	4
C160	3H + KT	56,5	parveke	4
C161	2H + KT	46,0	ransk. parveke	4
C162	2H + KT	40,0	parveke	4
C163	2H + KT	38,0	parveke	4
C164	1H + KT	25,0	ransk. parveke	4
C165	1H + KT	26,5	ransk. parveke	5
C166	1H + KT	25,5	ransk. parveke	5
C167	1H + KT	25,5	ransk. parveke	5
C168	1H + KT	25,5	ransk. parveke	5
C169	3H + KT	56,5	parveke	5
C170	2H + KT	46,0	ransk. parveke	5
C171	2H + KT	40,0	parveke	5
C172	2H + KT	38,0	parveke	5
C173	1H + KT	25,0	ransk. parveke	5
D175	1H + KT	26,5	parveke	1
D176	1H + KT	26,5	parveke	1
D177	2H + KT	37,5	parveke	1

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Huoneisto- ala m ²	Parveketyyppi	Kerros
D178	2H + KT	40,0	parveke	1
D179	2H + KT	42,0	terassi	1
D180	2H + KT	41,0	terassi	1
D181	2H + KT	41,0	terassi	1
D182	1H + KT	31,0	ransk. parveke	2
D183	3H + KT	55,0	parveke	2
D184	1H + KT	26,5	parveke	2
D185	1H + KT	26,5	parveke	2
D186	2H + KT	37,5	parveke	2
D187	2H + KT	40,0	parveke	2
D188	2H + KT	42,0	parveke	2
D189	2H + KT	41,0	parveke	2
D190	2H + KT	41,0	ransk. parveke	2
D191	2H + KT	49,0	parveke	3
D192	1H + KT	31,0	ransk. parveke	3
D193	3H + KT	55,0	parveke	3
D194	1H + KT	26,5	parveke	3
D195	1H + KT	26,5	parveke	3
D196	2H + KT	37,5	parveke	3
D197	2H + KT	40,0	parveke	3
D198	2H + KT	42,0	parveke	3
D199	2H + KT	41,0	parveke	3
D200	2H + KT	41,0	ransk. parveke	3
D201	2H + KT	49,0	parveke	4
D202	1H + KT	31,0	ransk. parveke	4
D203	3H + KT	55,0	parveke	4
D204	1H + KT	26,5	parveke	4
D205	1H + KT	26,5	parveke	4
D206	2H + KT	37,5	parveke	4
D207	2H + KT	40,0	parveke	4
D208	2H + KT	42,0	parveke	4
D209	2H + KT	41,0	parveke	4
D210	2H + KT	41,0	ransk. parveke	4
D211	1H + KT	31,0	ransk. parveke	5
D212	3H + KT	55,0	parveke	5
D213	1H + KT	26,5	parveke	5
D214	1H + KT	26,5	parveke	5
D215	2H + KT	37,5	parveke	5
D216	2H + KT	40,0	parveke	5
D217	2H + KT	42,0	parveke	5
D218	2H + KT	41,0	parveke	5
D219	2H + KT	41,0	ransk. parveke	5
D220	1H + KT	31,0	ransk. parveke	6
D221	3H + KT	55,0	parveke	6
D222	1H + KT	26,5	parveke	6
D223	1H + KT	26,5	parveke	6
D224	2H + KT	37,5	parveke	6
D225	2H + KT	40,0	parveke	6
D226	2H + KT	42,0	parveke	6
D227	2H + KT	41,0	parveke	6
D228	2H + KT	41,0	ransk. parveke	6

1H

2H

3H

Merkkien selitykset

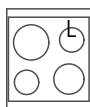
HUONETILAT

ET	eteinen
KPH	kylpyhuone
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KT	keittiötila
(KT)	tekniikkavaraukset keittiötilalle
H	huone
VH	vaatehuone

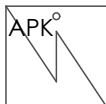
RK



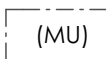
asunnon ryhmäkeskus



liesi, uuni ja liesituuletin



astianpesukone



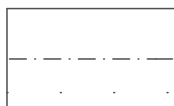
mikroaaltouunin tilavaraus



jääkaappi-pakastin



yhdistetty siivouskaappi ja
pyykkikaappi



komerokaluste vaatehangoilla



pesukoneen ja
kuivausrummun tilavaraus



seinäyläkaappi

Rakennustapaseloste

Rakennuskohde

Härmälänrannan Setlementtiasunnot. Rakennuspaikka sijaitsee Tampereen kaupungin Härmälän kaupunginosassa korttelissa 1911 tontilla 1. Kohde muodostuu kellarikerroksellisesta kuusikerroksisesta kerrostalosta sekä hallinnanjakosopimuksella jaettavasta tontin maanalaisesta autohallista.

Rakennuskohteen osoite on Niilo Härmälän katu 3, 33900 Tampere.

Rakenteet

Asuinrakennus ja autohalli perustetaan tukipaalujen varaan. Asuinrakennuksen pohjakerroksen lattiat rakennetaan kantavina perustusten varaan.

Ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä teräsbetonielementtejä. Julkisivumateriaaleina ovat pääosin rappaus ja maalattu betoni, 2-kerroksisen siiven osalta sementtikuitulevy. Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä, 2-kerroksisen siiven osalta kevyitä, tuplarankarakenteisia seinä.

Välipohjat tehdään betonirakenteisina, pääosin paikalla valuina. 2-kerroksisen siiven osalta sekä yhteistilan ja asuinhuoneistojen välisessä välipohjassa käytetään ontelolaatasta.

Yläpohja toteutetaan betonirakenteisena ja on puhallusvillaeristetty. Asuinrakennuksen vesikaton materiaalina on pääosin kermikate, osin maalattu teräspelti. Katto muoto on pääosin epäsymmetrinen harjakatto, jossa harja on rakennusmassan lyhemmän sivun suuntainen. IV-KH:n osalta tasakatto.

Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkaisia kipsilevyväliseiniä. Pesuhuoneiden seinissä käytetään kostean tilan seiniin tarkoitettua levyä. Kellarikerroksessa on muurattuja väliseiniä.

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia, osin ulokkeena ja osin maasta tuettuina toteutettavia. Parvekekaiteet ovat osin kuorielementtirakenteisia, osin metallirakenteisia lasikaiteita. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Talossa on kaksi hissiä. Talossa on kaksi elementtiportaista tehtyä pääasiallista porrassyökyä, sekä yksi kevytrakenteinen porras 2-kerroksisessa siivessä.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä, postiluukkuineen määräyksien mukaiset ääni- ja palonkest ominaisuudet täyttäviä ovia. Huoneistojen sisäiset välit ovat tehdaskäsiteltyjä laakaovia. Yksioissa alkovin ja pääosassa kaksioista makuuhuoneen oviaukossa on verhojasko. Pesuhuoneen ovi on ympärimaalattu kostean tilan laakaovi.

Ikkunat ovat 3-kertaisia sisäänpäin aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Parvekeovet ulosaukeavia ikkunallisia puu-alumiini-ovia. Ranskalaisten parvekkeiden ovet sisäänpäin aukeavia ikkunallisia puu-alumiini-ovia.

Pintamateriaalit

Lattiapinnat

- Laminaatti: Olohuone, makuuhuone / alkovi, keittiö / keittokomero / keittotila, eteinen, vaatehuone, asuntoryhmän asuinhuoneet. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle.
- Laatoitus: Kylpyhuone, asukastila, yhteiskeittiö ja -ruokailutila, saunaosasto
- Muovimatto: Porrashuone, asuntoryhmän yhteistila, harrastetila, toimistotila

Seinäpinnat

- Maalaus: Porrashuone, olohuone, makuuhuone / alkovi, keittiö / keittokomero / keittotila, eteinen, vaatehuone, toimistotila. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.
- Maalaus, luja: Asukastila, yhteiskeittiö ja -ruokailutila, harrastetila, saunaosasto, asuntoryhmän yhteistila, käytävä ja asuinhuoneet. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.
- Laatoitus: Pesuhuone laatoitetaan lattiasta alakattoon. Keittiön kalustevälissä laatoitus. Saunaosaston kph, pukuh., wc ja sauna.

Kattopinnat

- Ruiskutasoitus: Olohuone, makuuhuone / alkovi, keittiö / keittokomero / keittotila (pääosin), vaatehuone (mikäli ei alakatto).
- Järjestelmälakatto: Eteinen, joissakin asuntotyypeissä keittiö / keittokomero / keittotila, vaatehuone mikäli on alakatto. Porrashuoneet, asukastila, yhteiskeittiö ja -ruokailutila, harrastetila, saunaosasto, asuntoryhmän yhteistila ja käytävä.
- Kuusipaneeli: pesuhuoneen katot, saunaosaston kph, pukuh., wc ja sauna.
- Kipsilevykoteloinnit tasoitetaan ja maalataan.

Kalusteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita mdf- tai melamiini-ovia. 1-altainen pesuallas ruostumatonta terästä. Asuntoryhmän asuinhuoneet (8 kpl) keittiökalustevaroituksilla.

Eteisen komerokalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita mdf-ovia. Makuuhuoneiden komerokalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita mdf-ovia.

Pesuhuoneen pesualtaan yhteydessä allaskaluste erillisen suunnitelman mukaan. Yleensä allaskaappi ja peili-kaappi, jonka päällä valaisin pistorasioilla.

Asuinhuoneet varustetaan verhojaisilla ja sälekaihtimilla.

Asuntoryhmän osalta asuinhuoneet (8 kpl) varustetaan inva-mallisella wc-istuimella, tukikaitein, tukikaiteellisella altaalla (Gaius-allas), kynnyksellä ratkaisulla porrastaso-ovessa sekä kylpyhuoneen ovesta. Kylpyhuoneissa kynnyksen tilalla linjakaivo.

Kodinkoneet ja laitteet

Keittiössä keraaminen vakioliesi, leveys 500 mm, liesikupu ja jääkaappipakastinyhdistelmä sekä astianpesukone yksioissa ja yhdessä kaksioissa 450 mm, kaksioissa pääosin ja kolmioissa 600 mm leveänä. Mikroaaltouunille tilavaraus kalusteissa. Asuntoryhmän asuinhuoneet (8 kpl) ainoastaan keittiökalustevaroilla.

Yhteiskeittiössä perustasoa tehokkaampi liesi, liesituuletin ja tiskikone. Kodinkoneiden ulkonäkö asunomainen, ei laituskoneita. Keittiön erilliseen varastotilaan kaksi täyskorkeaa jääkaappi- ja kaksi täyskorkeaa pakastin-kalustetta.

Pesulassa yksi laitosmallinen ja yksi kevyemmän käytön pesukone, sekä yksi laitosmallinen ja yksi kevyemmän käytön kuivausrumpu.

Saunaosastolla pilarikiuas / ulkovaippa aukotettu. Saunaosastolla jääkaappi-pakastin -yhdistelmä.

Lämmitys

Vesikiertoinen patterilämmitys. Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon. Pesuhuoneessa on sähkökäyttöinen lattialämmitys, joka liitetään huoneiston sähköön. Lattialämmitys on pesuhuoneen ainoa lämmönlähde.

Vesimittarit

Huoneistokohtainen etäluettava vedenmittaus kylmän ja lämpimän veden osalta.

Ilmanvaihto

Keskitetty yhteiskanavallinen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. Ilmanvaihdon asuntokohtainen tehostus liesikuvusta. Toimiston lääkkeenjakohuoneessa tehostettu ilmanvaihto.

Antennijärjestelmä

Yhtiö liitetään kaapeli-TV verkkoon.

Tietoliikenne

Huoneistokohtainen nettiliittymästä, joka sisältyy vastikkeeseen.

Paloturvallisuus

Huoneistoissa sähköverkkoon liitettävät palovaroittimet. Sprinklaus erityisasumisen huoneistoissa sekä asukastilassa, yhteiskeittiössä ja harrastetilassa. Erityisasumisen satelliittiasunnoissa liesivahti.

Turvatekniikka

Rakennuksessa ovipuhelimet.

Piha- alueet

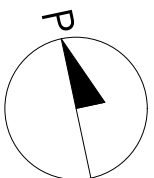
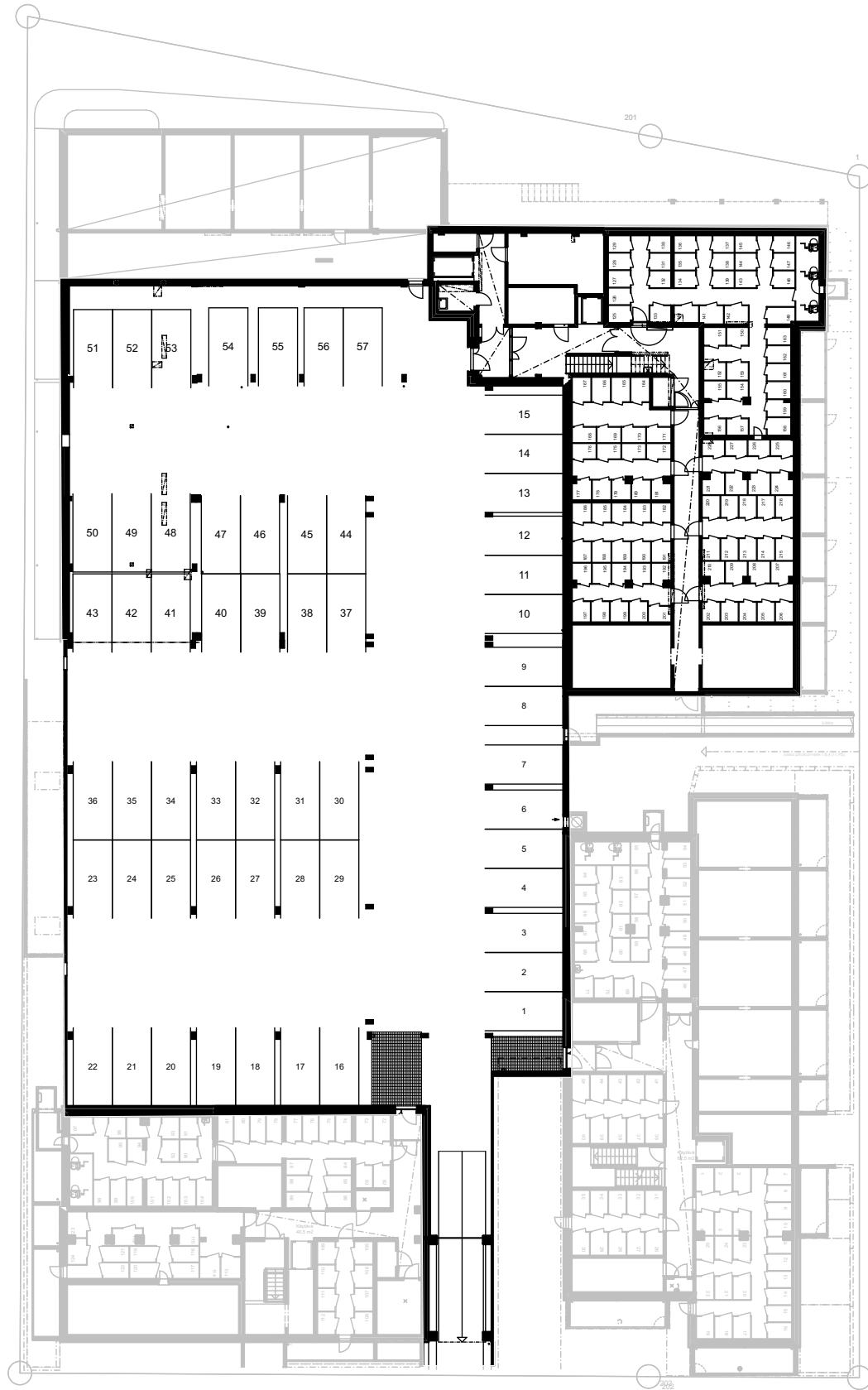
Piha-alueet jaetaan hallinnanjakosopimuksella.

Muuta:

Tämän rakennustapaselosteen tiedot perustuvat tilanteeseen 20.3.2017 Perustajaurakoitsija pidättää itsellään oikeuden muutoksiin.

Kerrospohjat

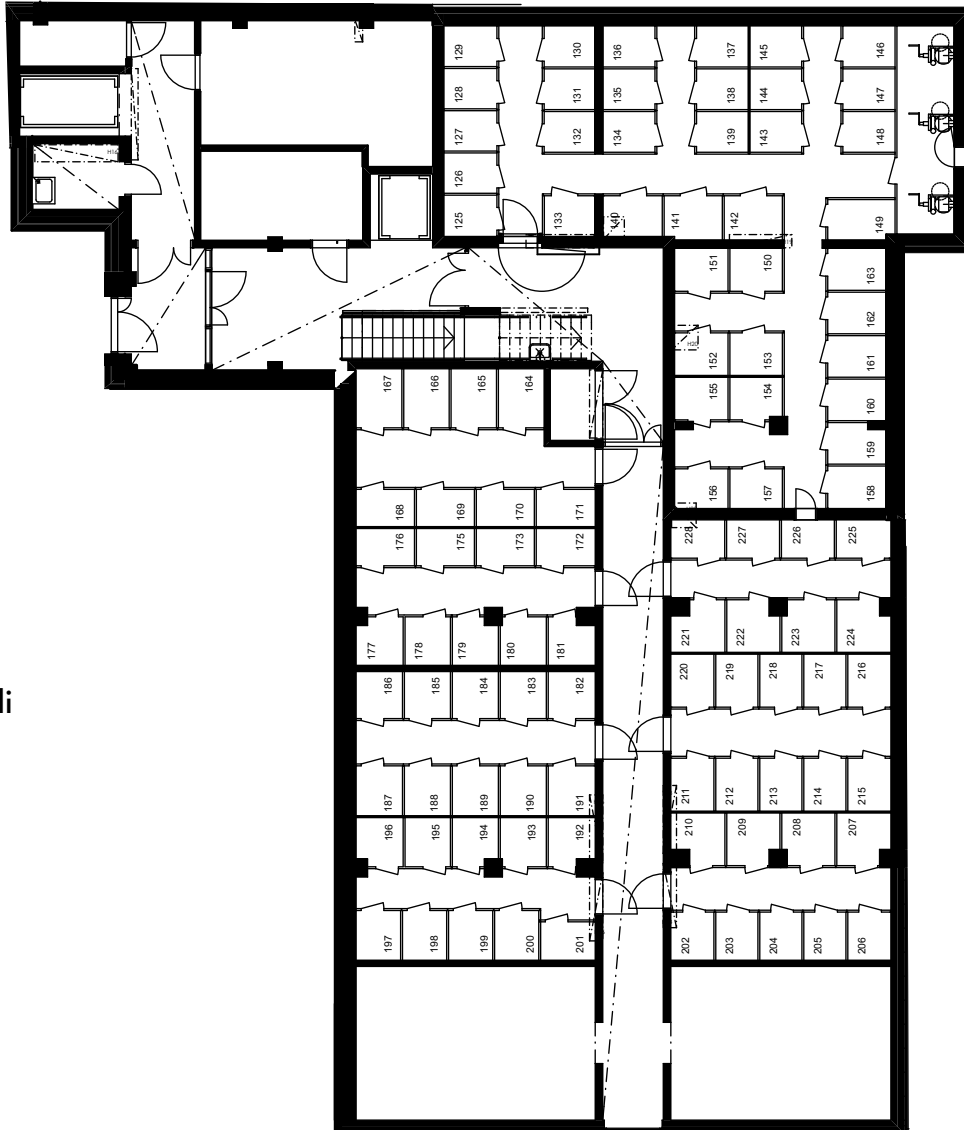
Kerrospohja, autotalli



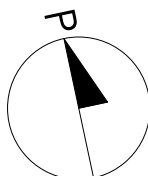
Kerospohjat

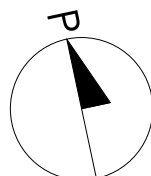
Kerospohja, kellari

autohalli



Mittaviiva 1:200

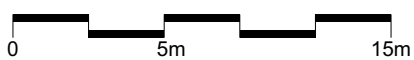
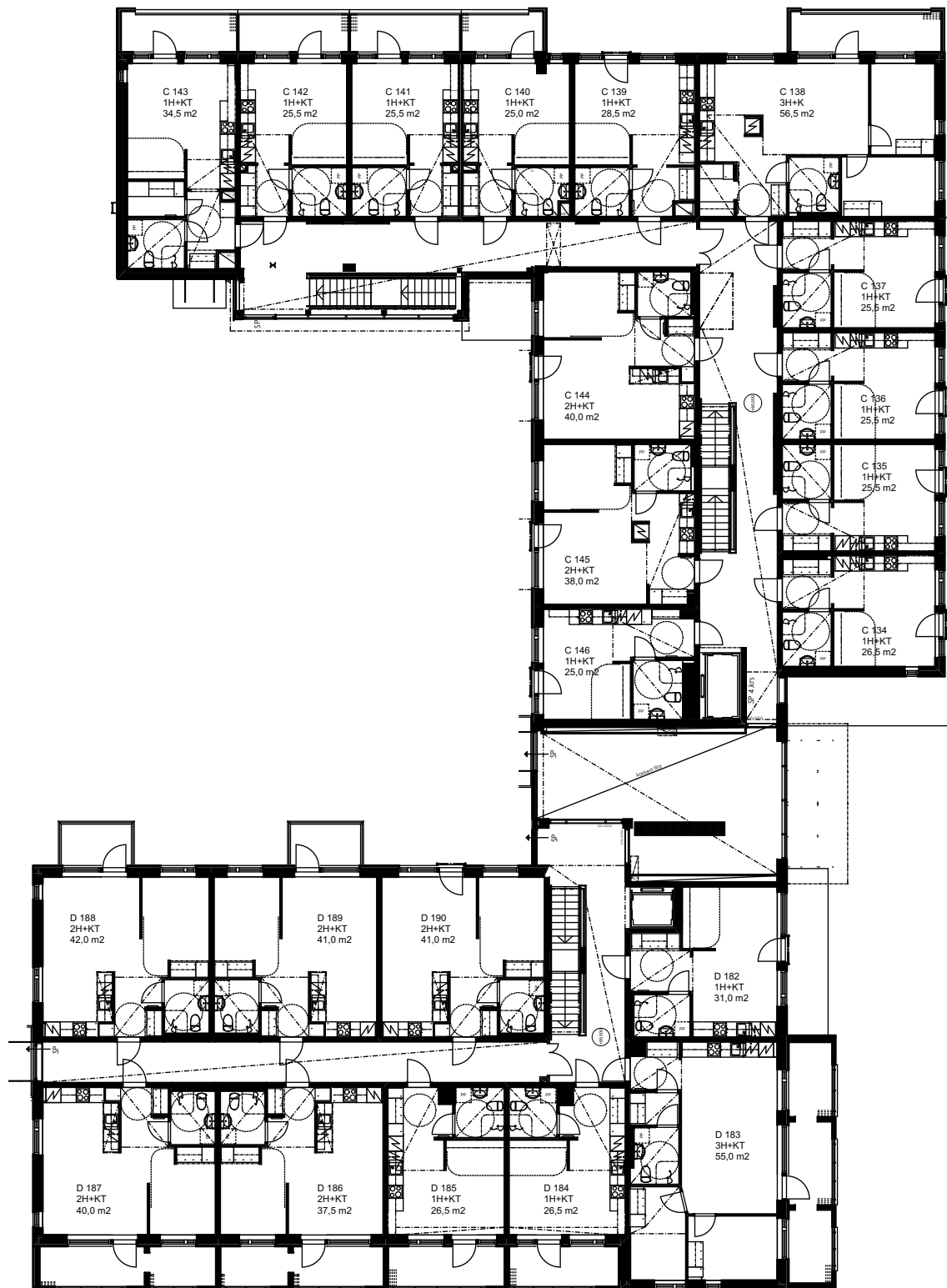


[illegible]

16

Kerroskuvat

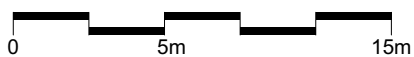
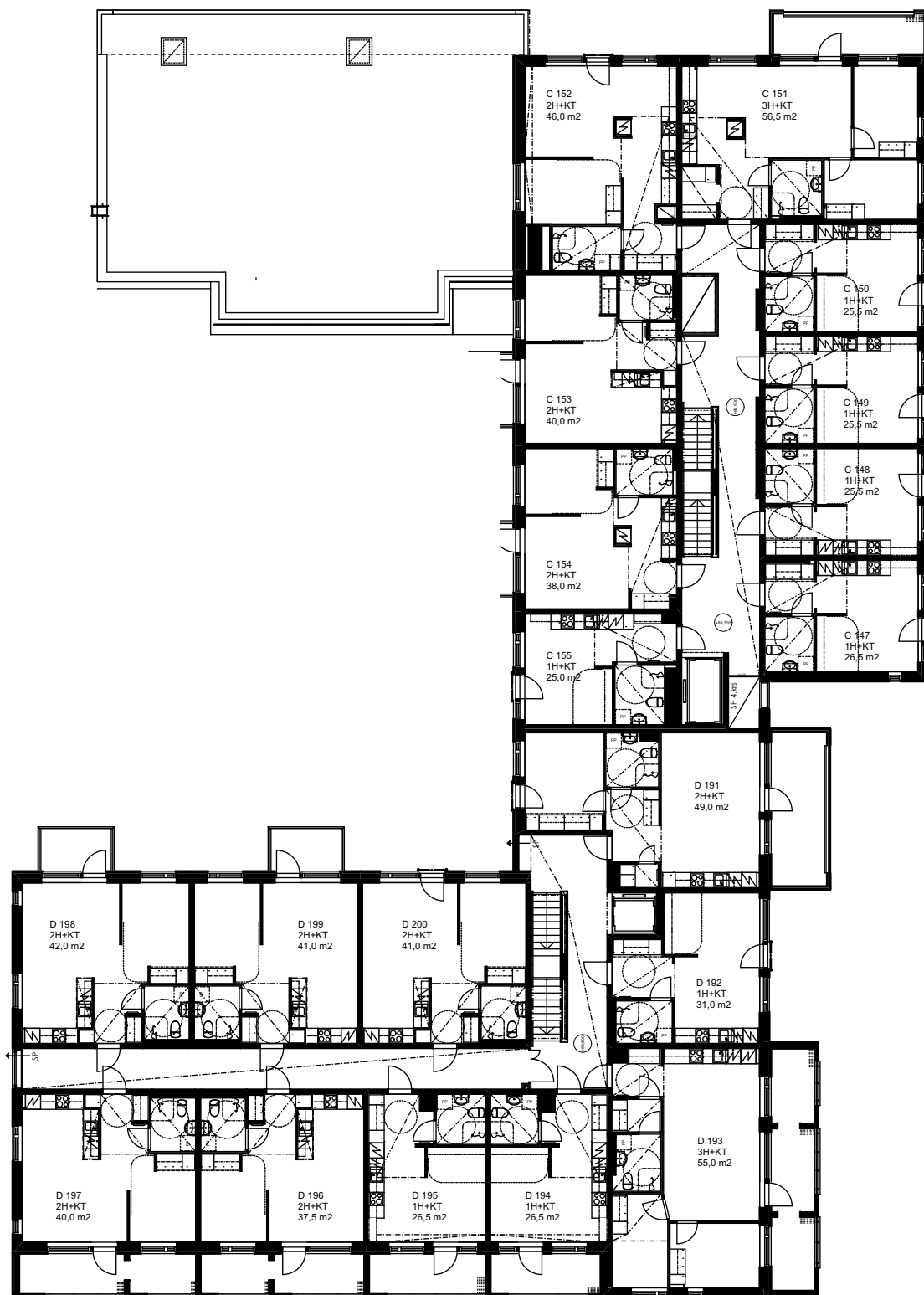
Kerroskuvio, 2. kerros



Mittaviiva 1:250

Kerrospohjat

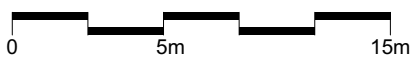
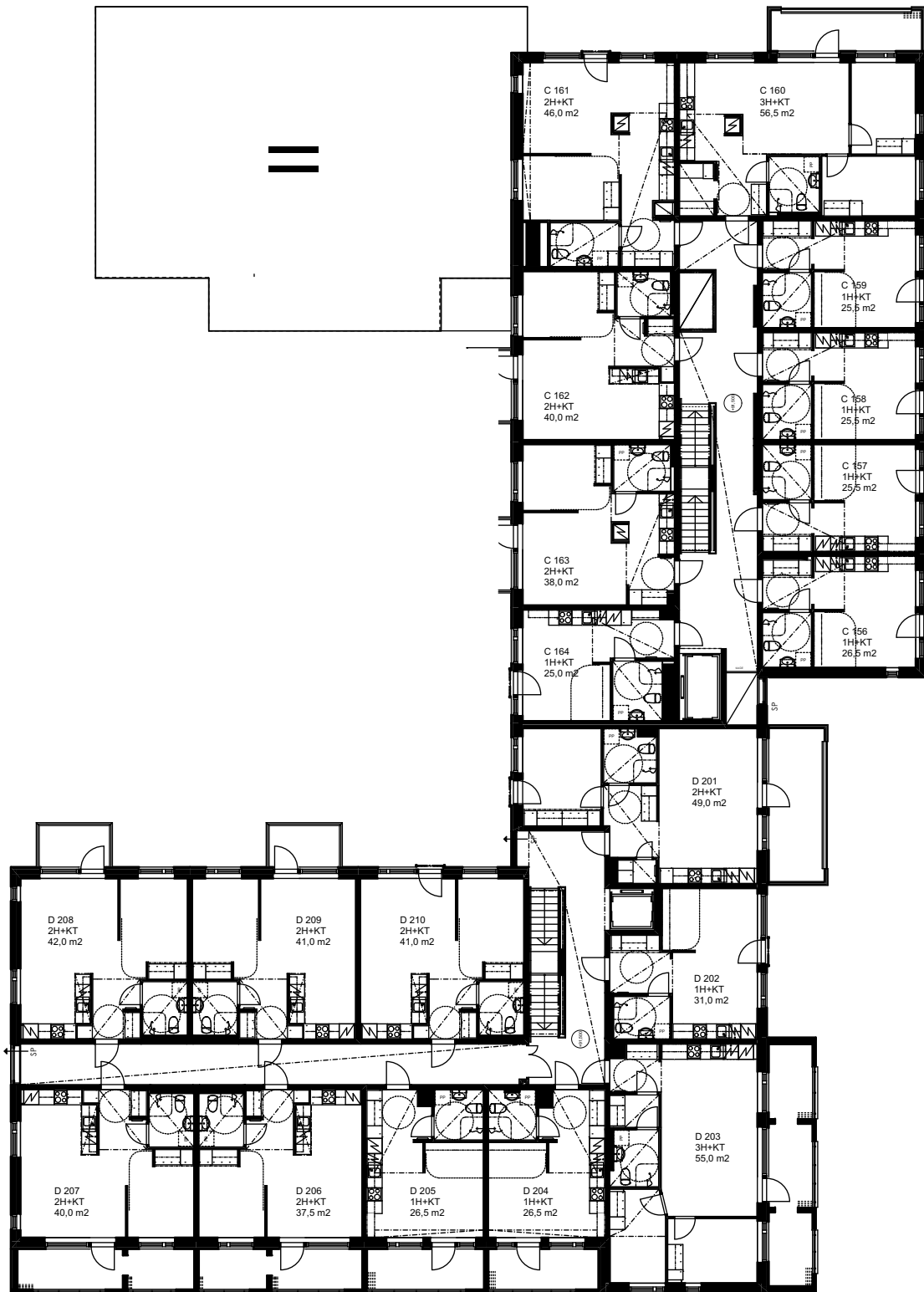
Kerrospohja, 3. kerros



Mittaviiva 1:250

Kerrospohjat

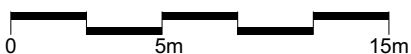
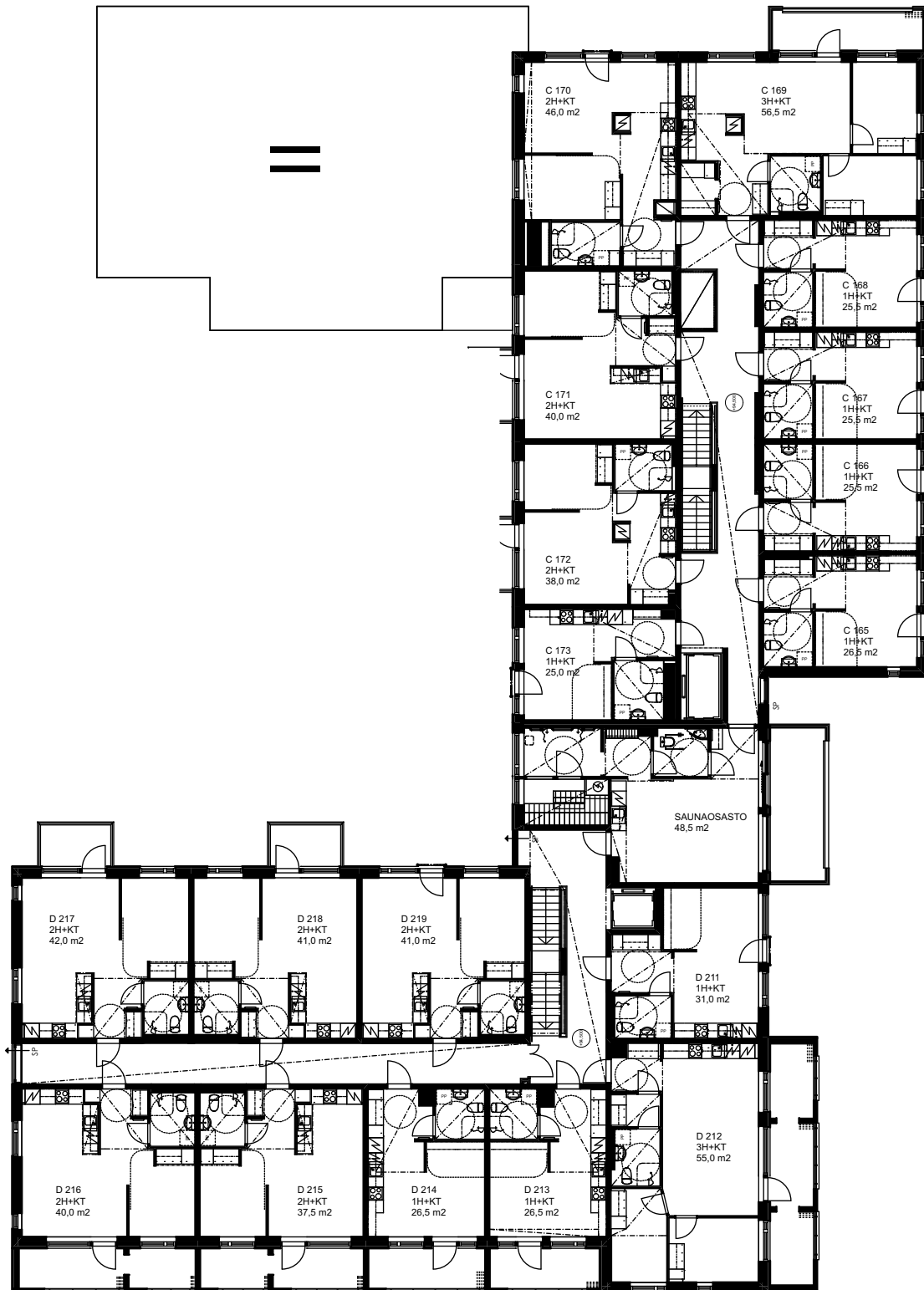
Kerrospohja, 4. kerros



Mittaviiva 1:250

Kerrospohjat

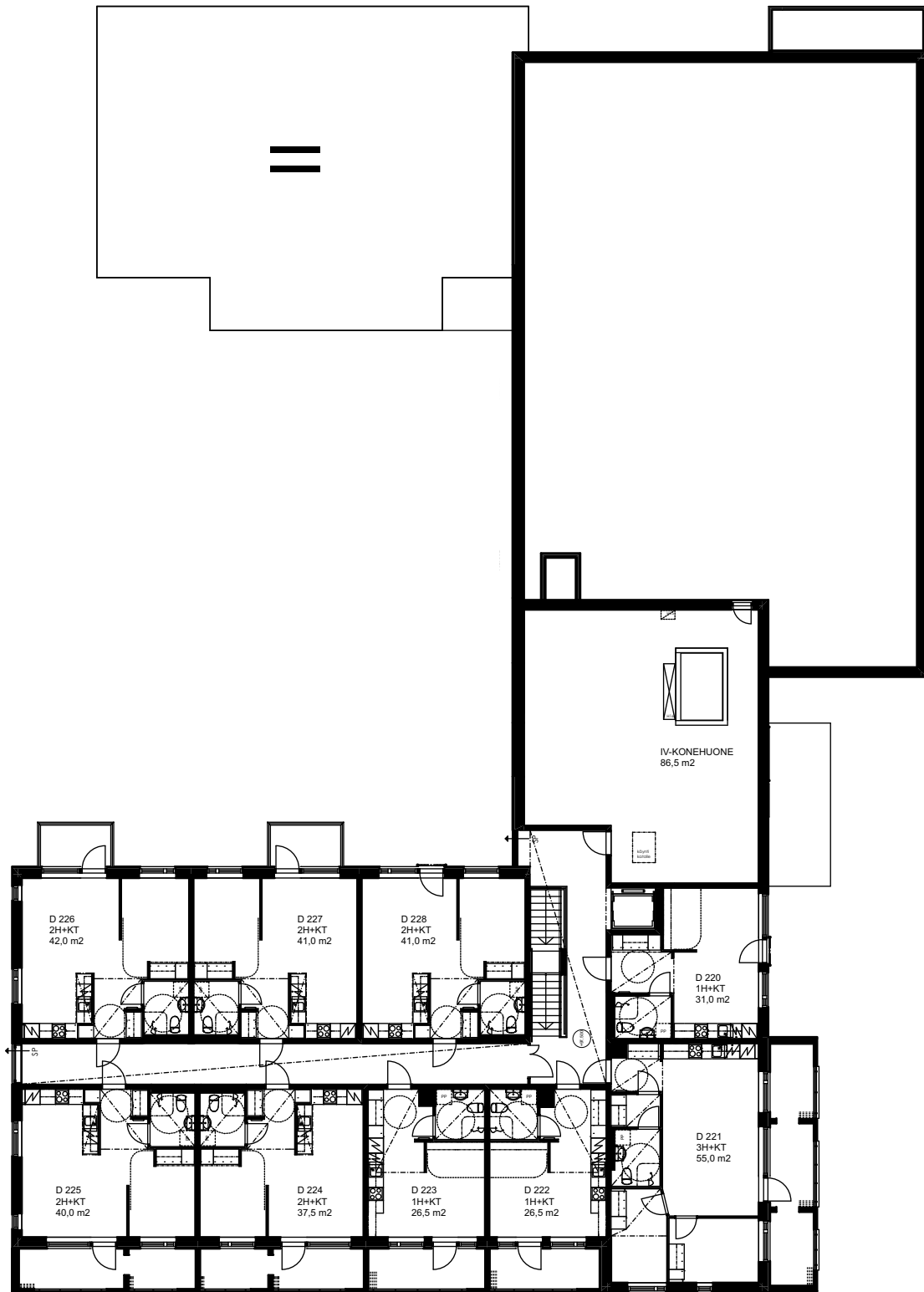
Kerrospohja, 5. kerros



Mittaviiva 1:250

Kerrospohjat

Kerrospohja, 6. kerros



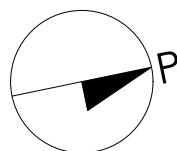
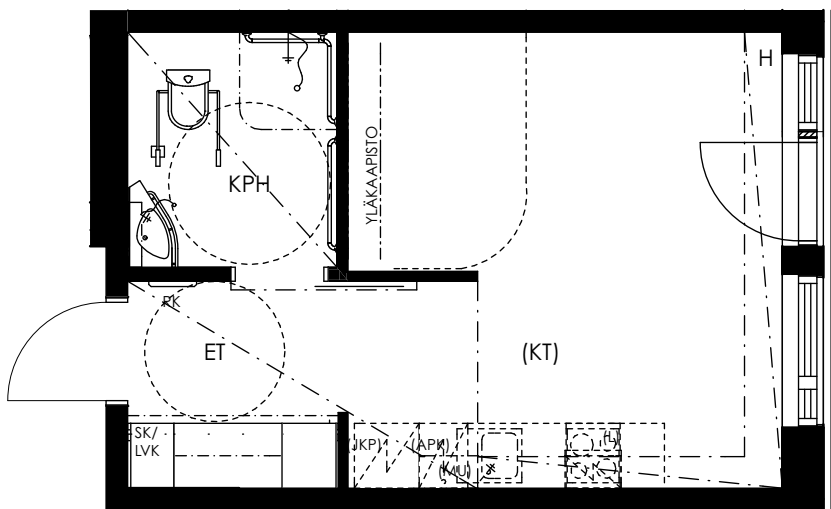
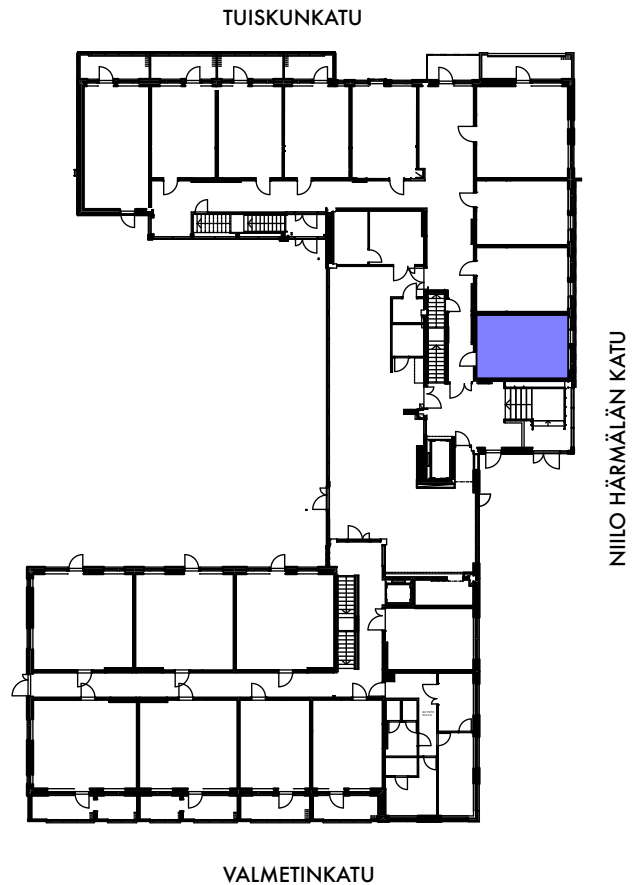
0 5m 15m

Mittaviiva 1:250

Huoneistopohjat

1h(+kt) 25,5 m²

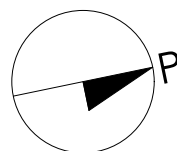
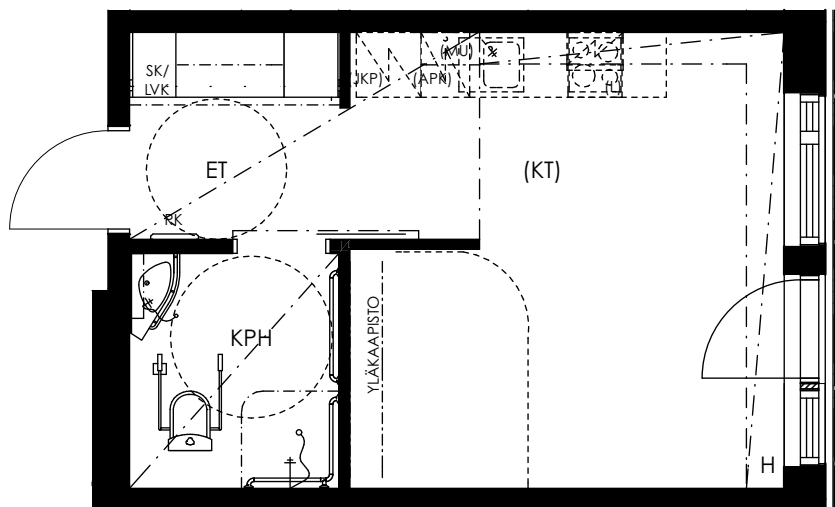
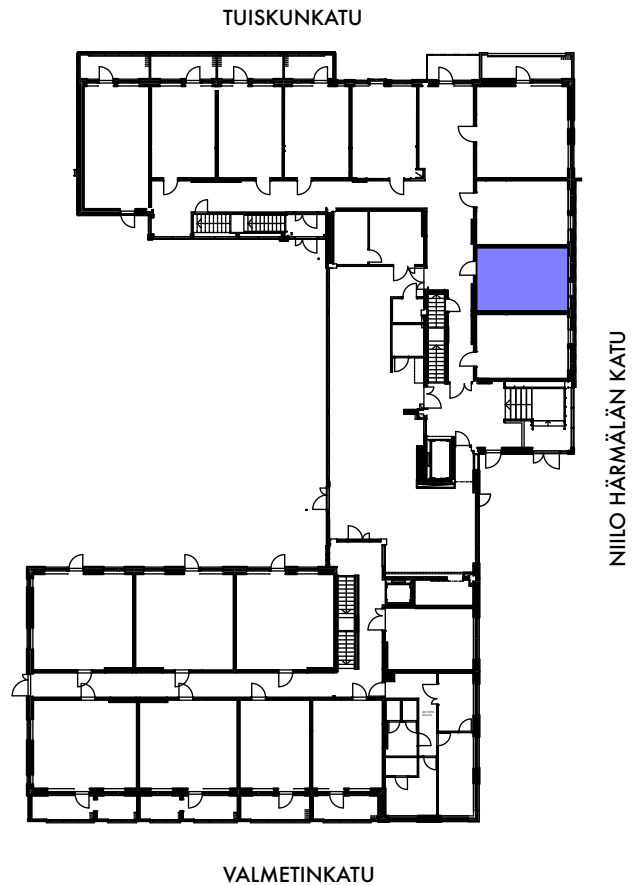
C125 1.krs



Huoneistopohjat

1h(+kt) 25,5 m²

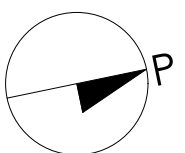
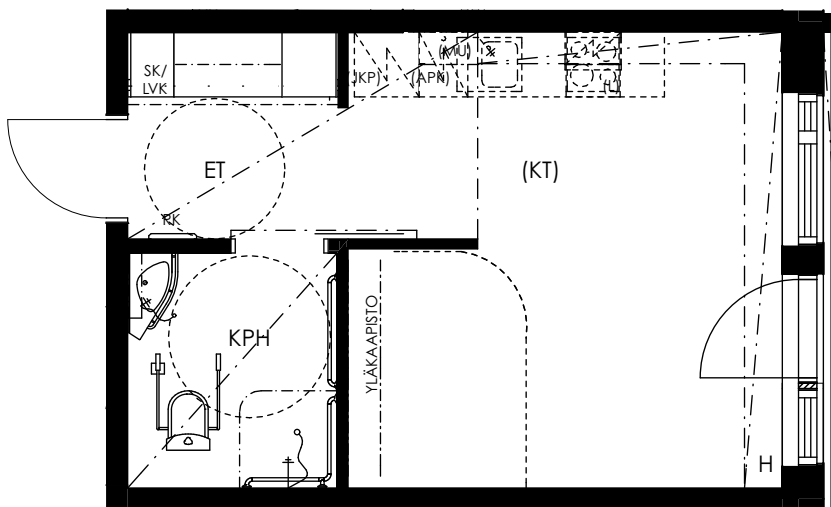
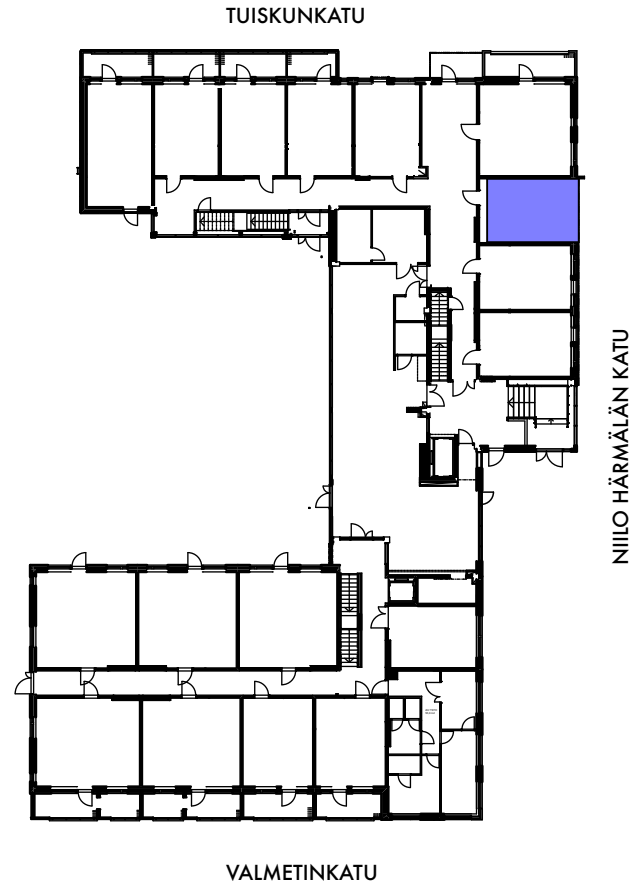
C126 1.krs



Huoneistopohjat

1h(+kt) 25,5 m²

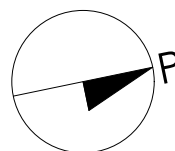
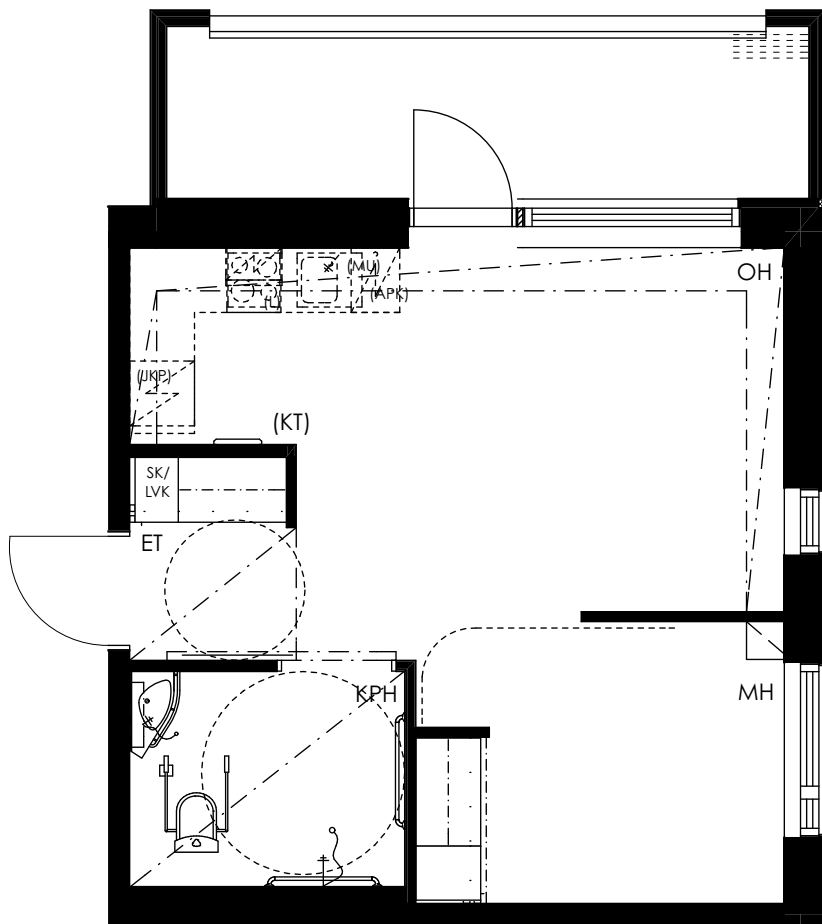
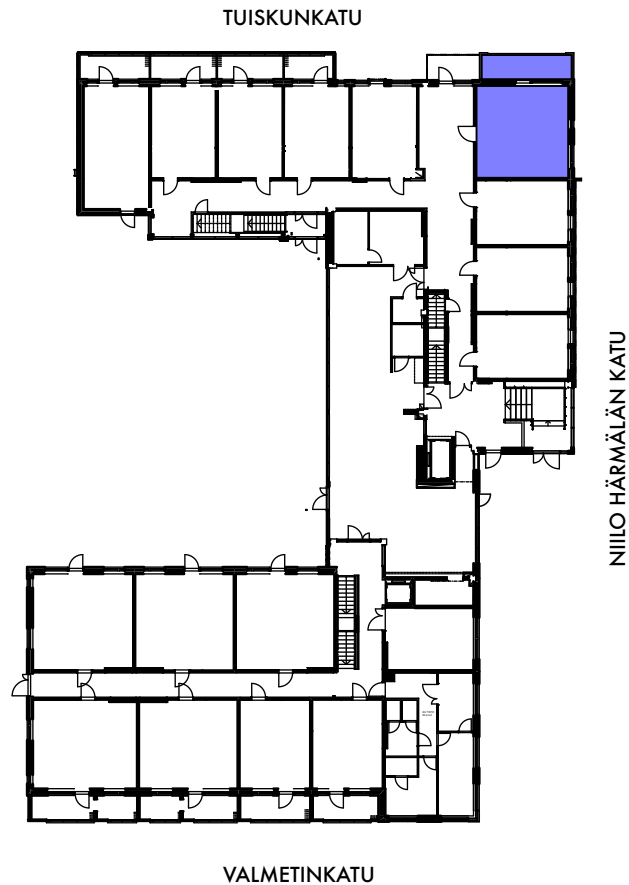
C127 1.krs



Huoneistopohjat

2h(+kt) 36,5 m²

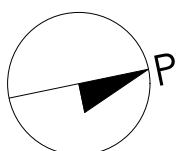
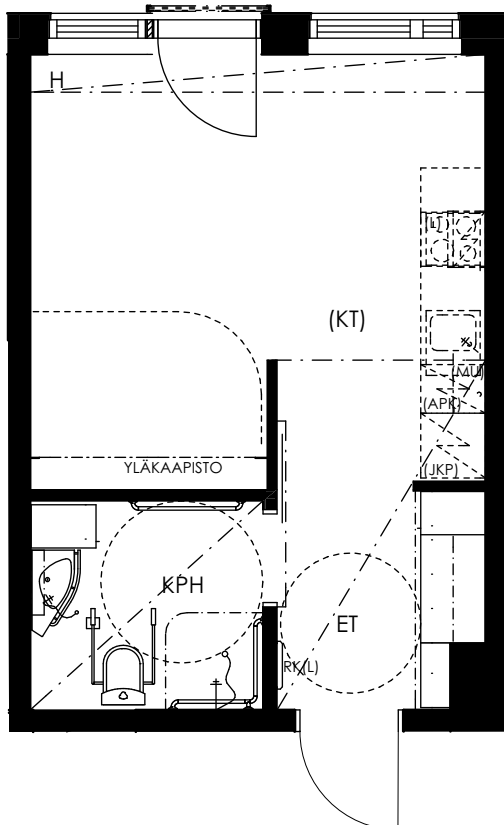
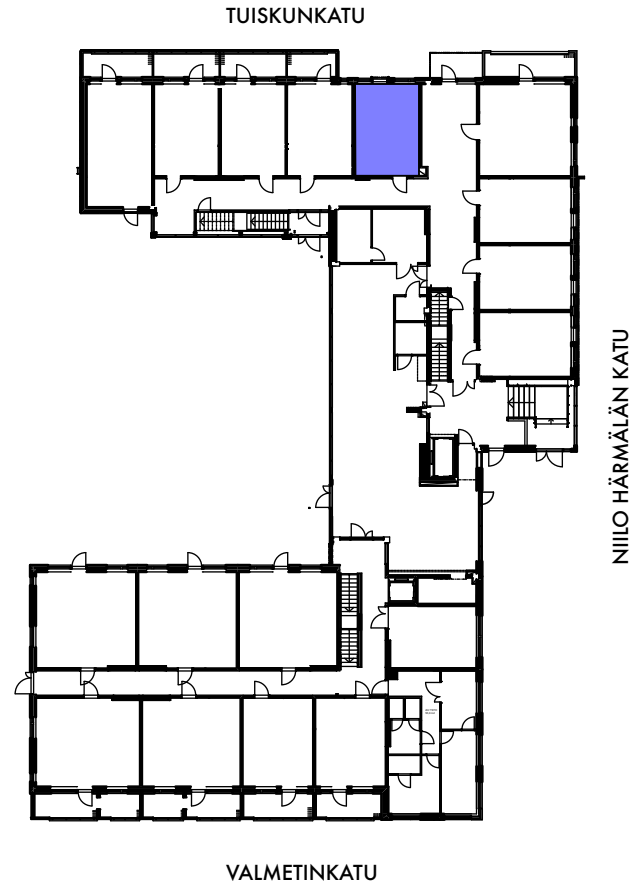
C128 1.krs



Huoneistopohjat

1h(+kt) 25,5 m²

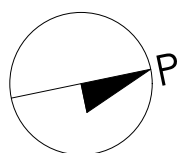
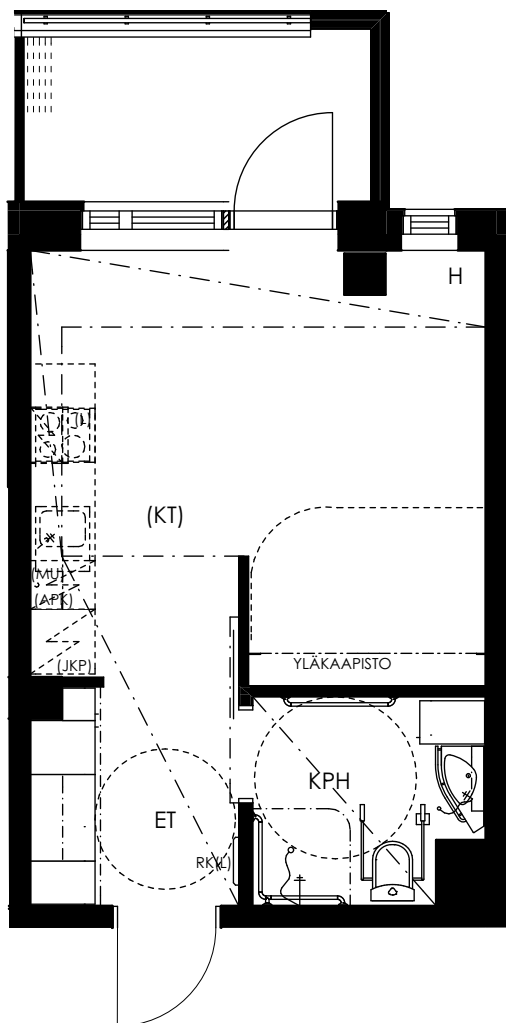
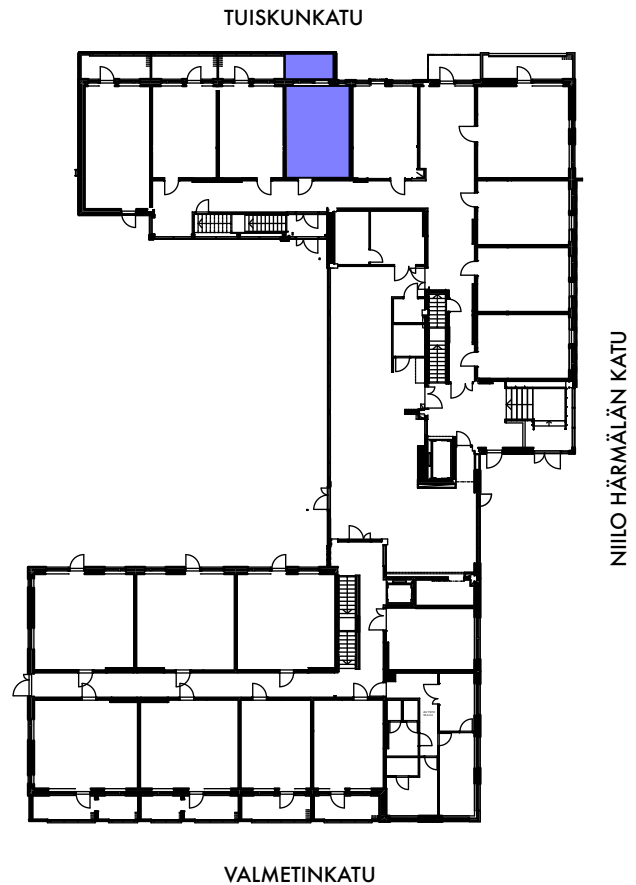
C129 1.krs



Huoneistopohjat

1h(+kt) 25,5 m²

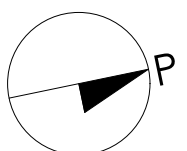
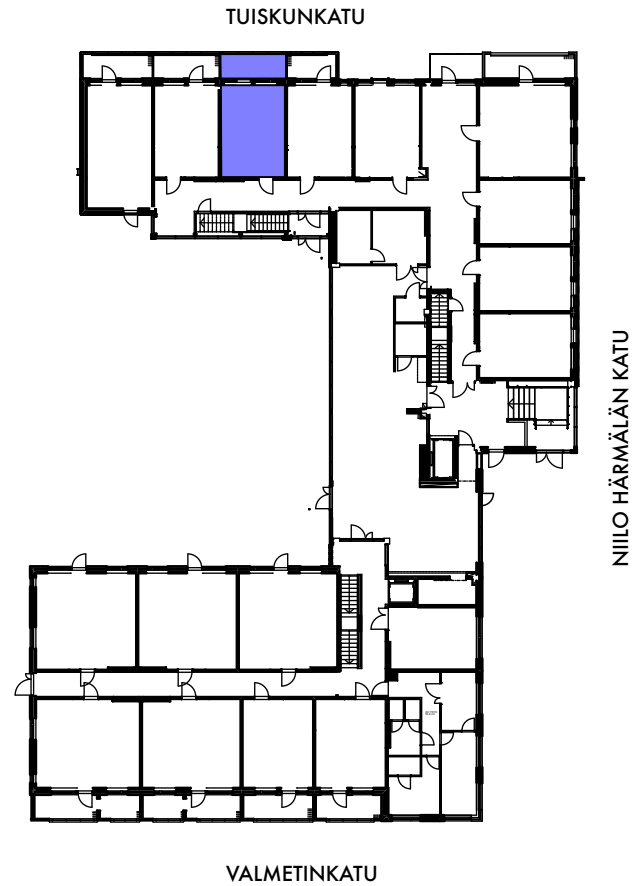
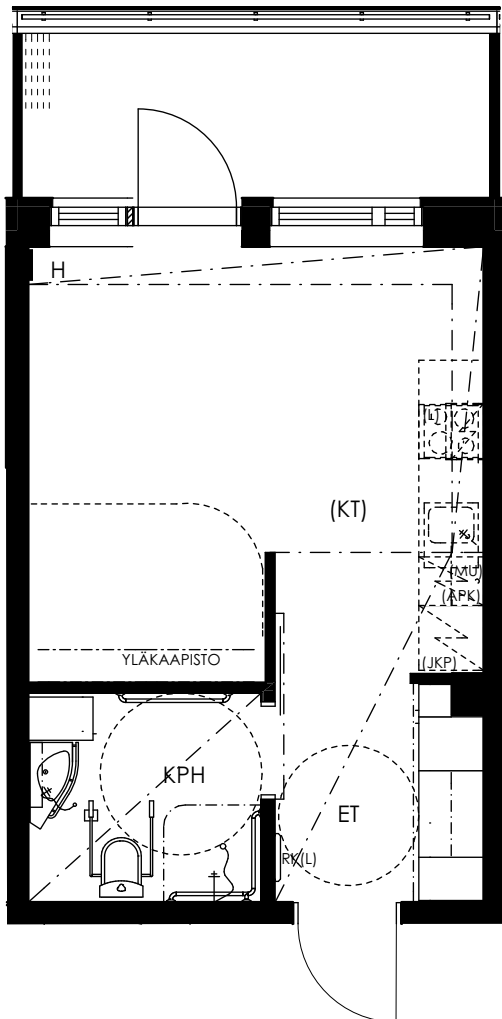
C130 1.krs



Huoneistopohjat

1h(+kt) 25,5 m²

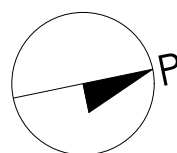
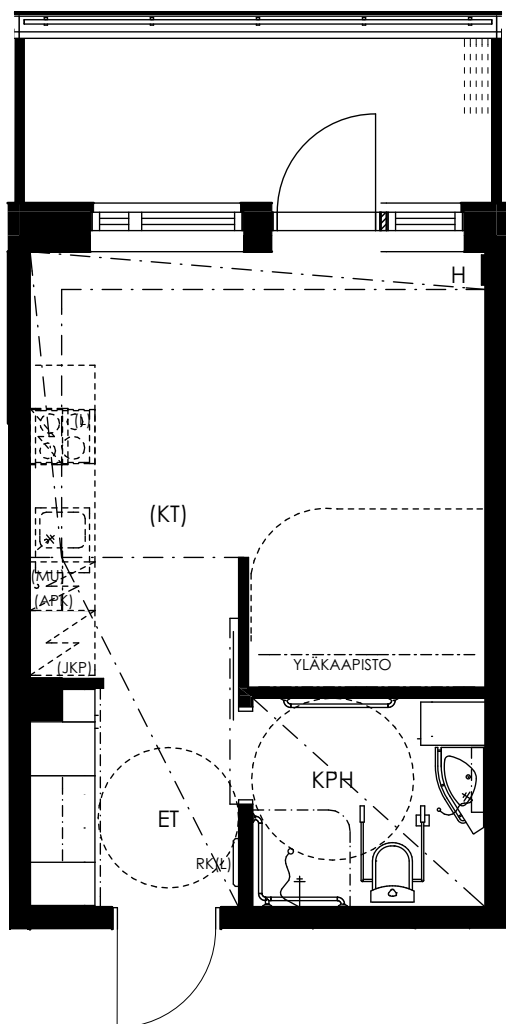
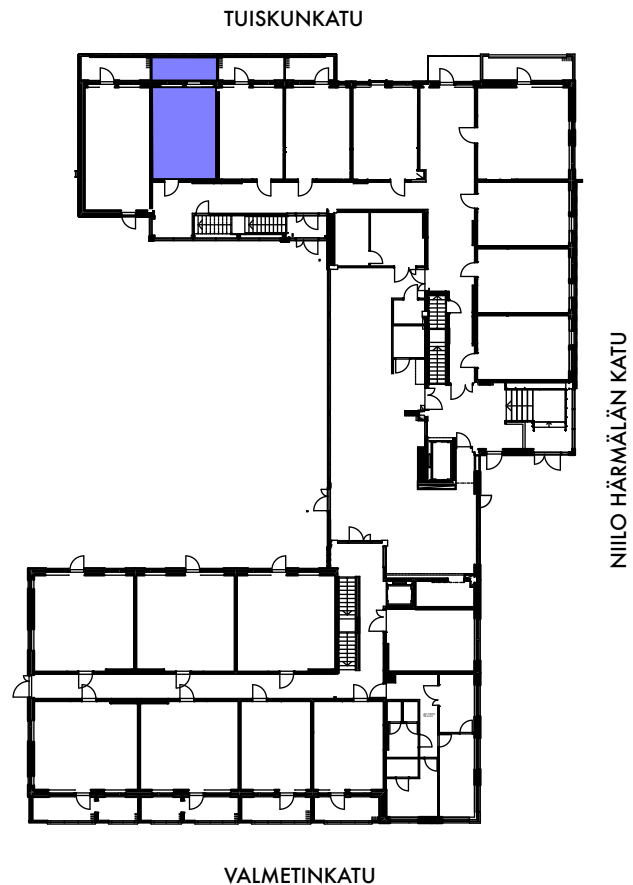
C131 1.krs



Huoneistopohjat

1h(+kt) 25,5 m²

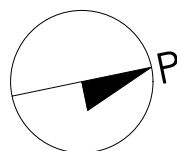
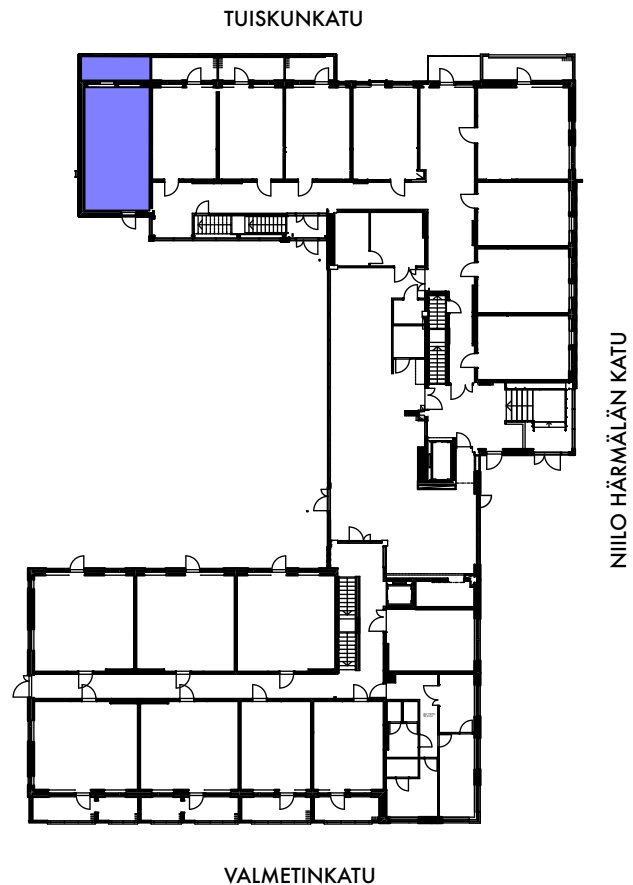
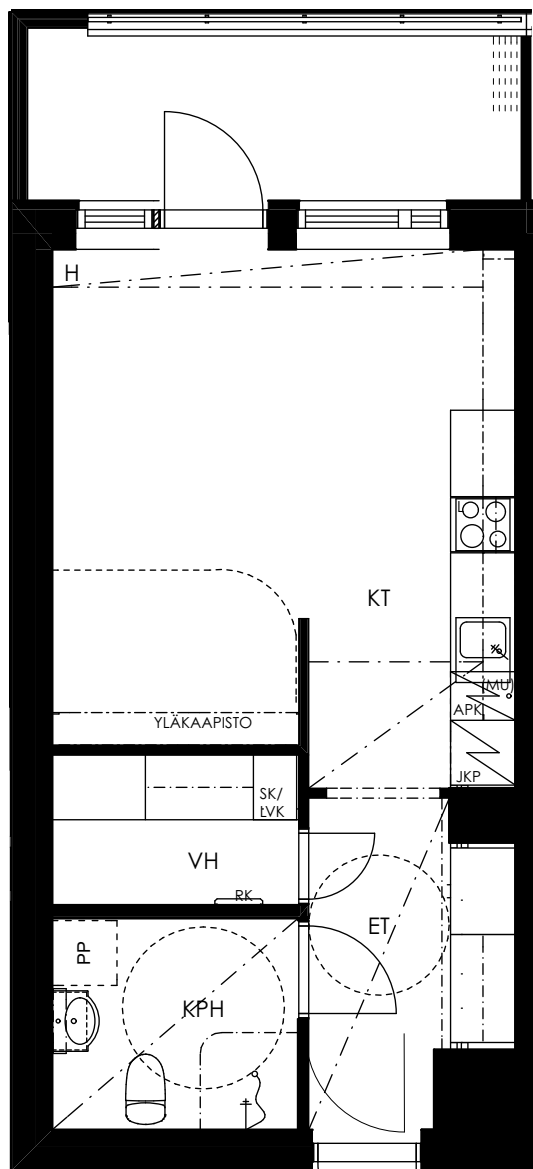
C132 1.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 34,5 m²

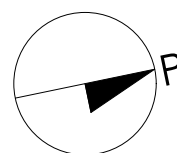
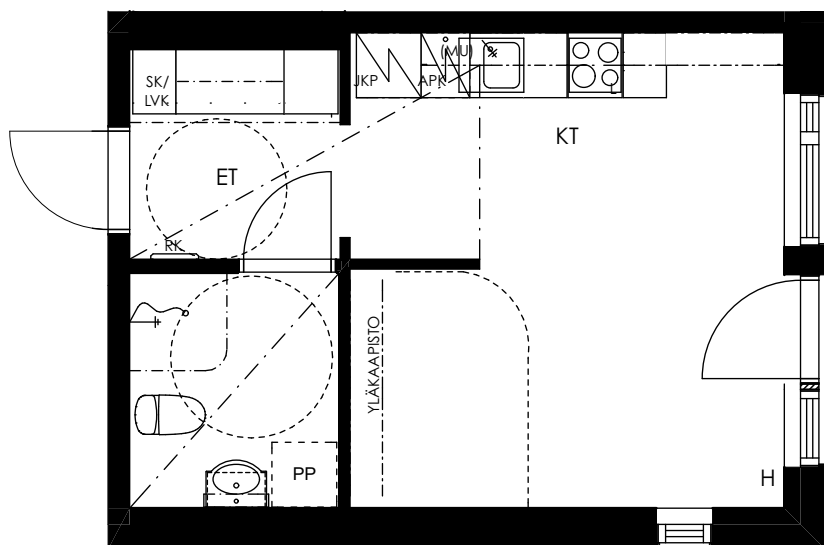
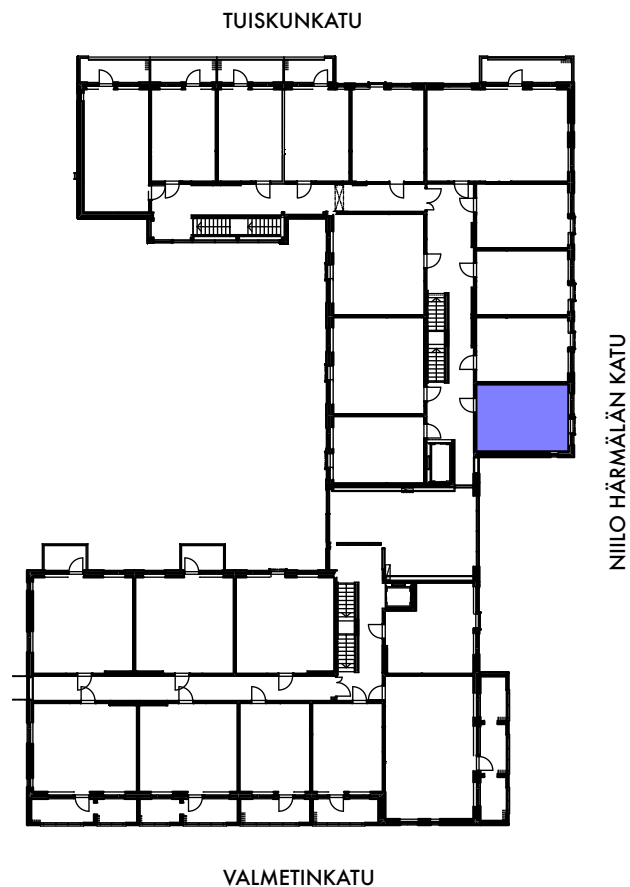
C133 1.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 26,5 m²

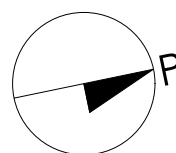
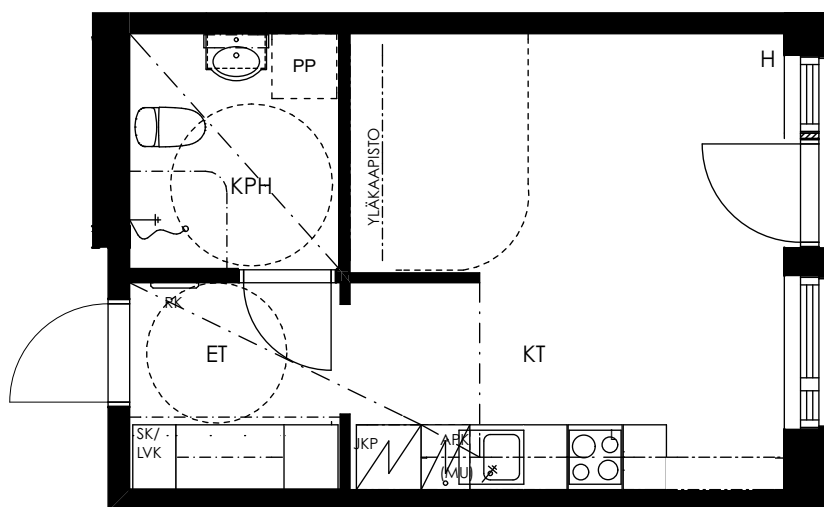
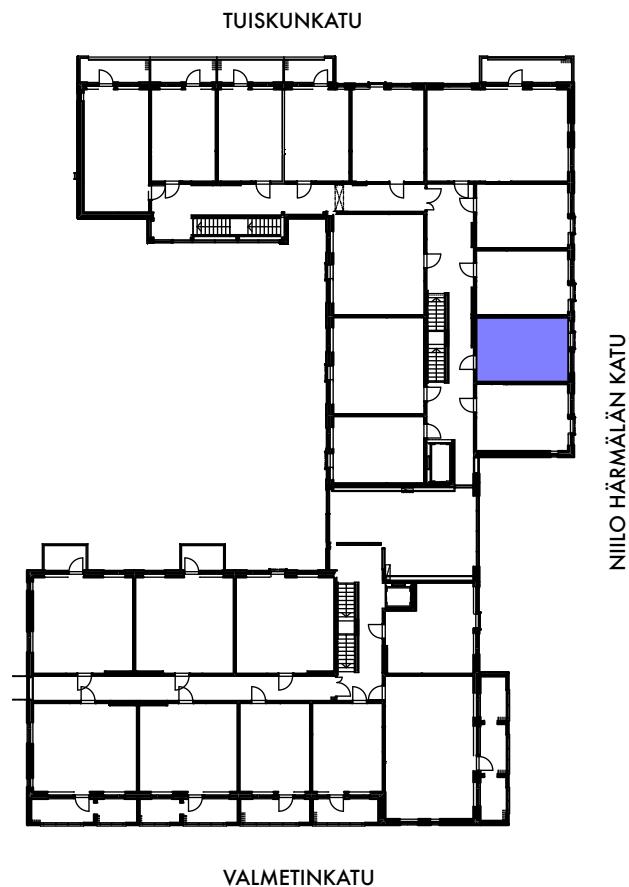
C134	2.krs
C147	3.krs
C156	4.krs
C165	5.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 25,5 m²

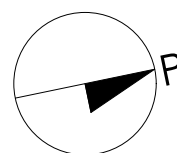
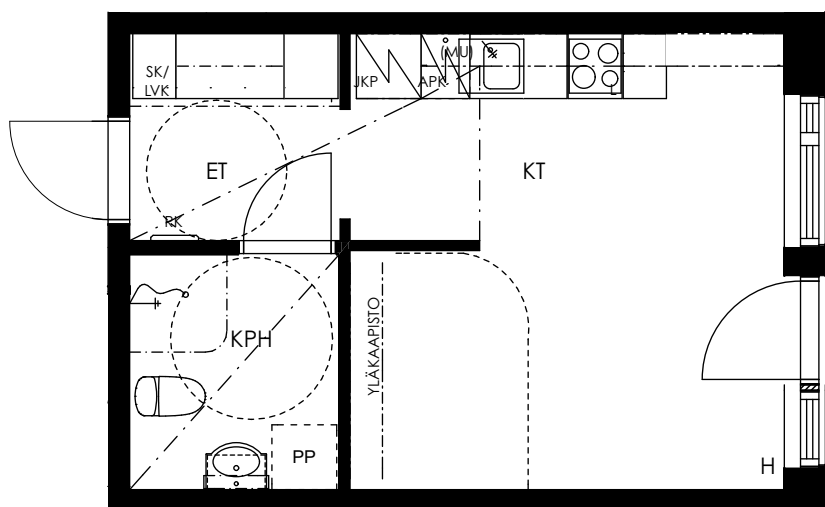
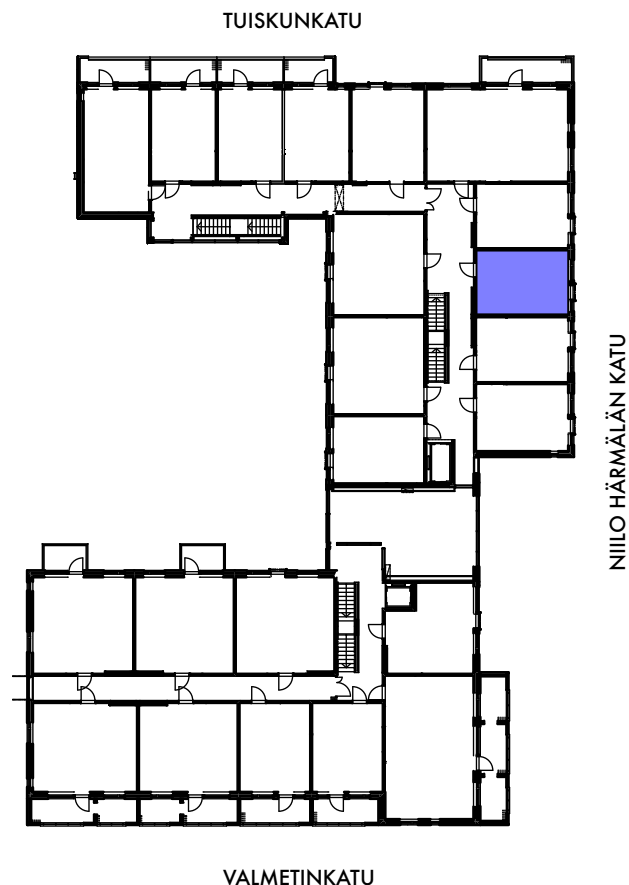
C135	2.krs
C148	3.krs
C157	4.krs
C166	5.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 25,5 m²

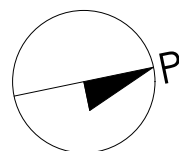
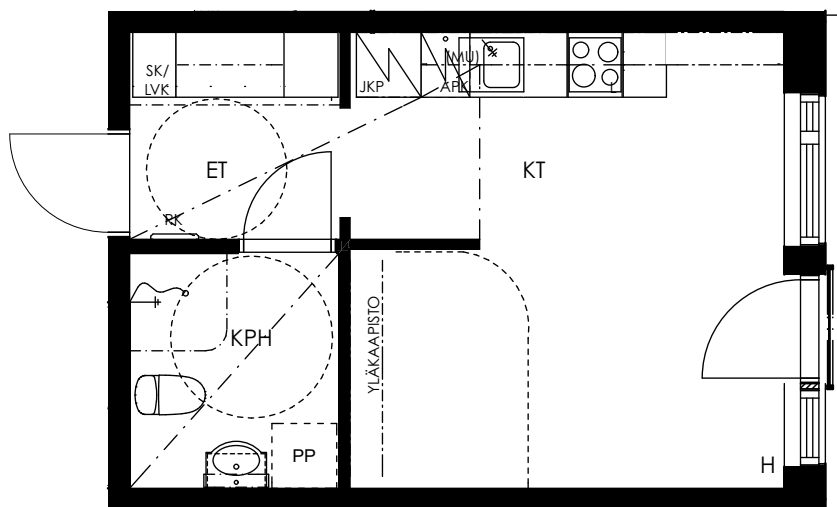
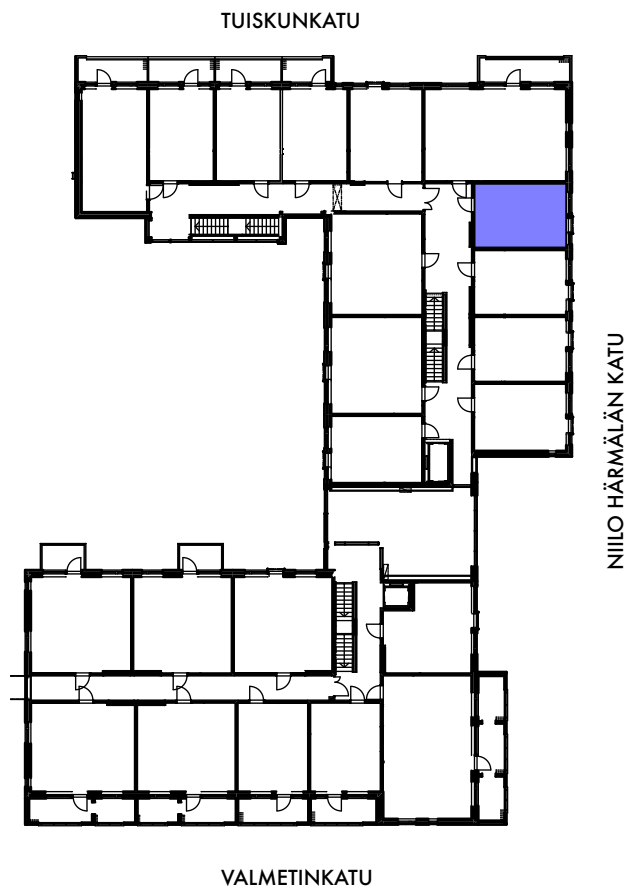
C136	2.krs
C149	3.krs
C158	4.krs
C167	5.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 25,5 m²

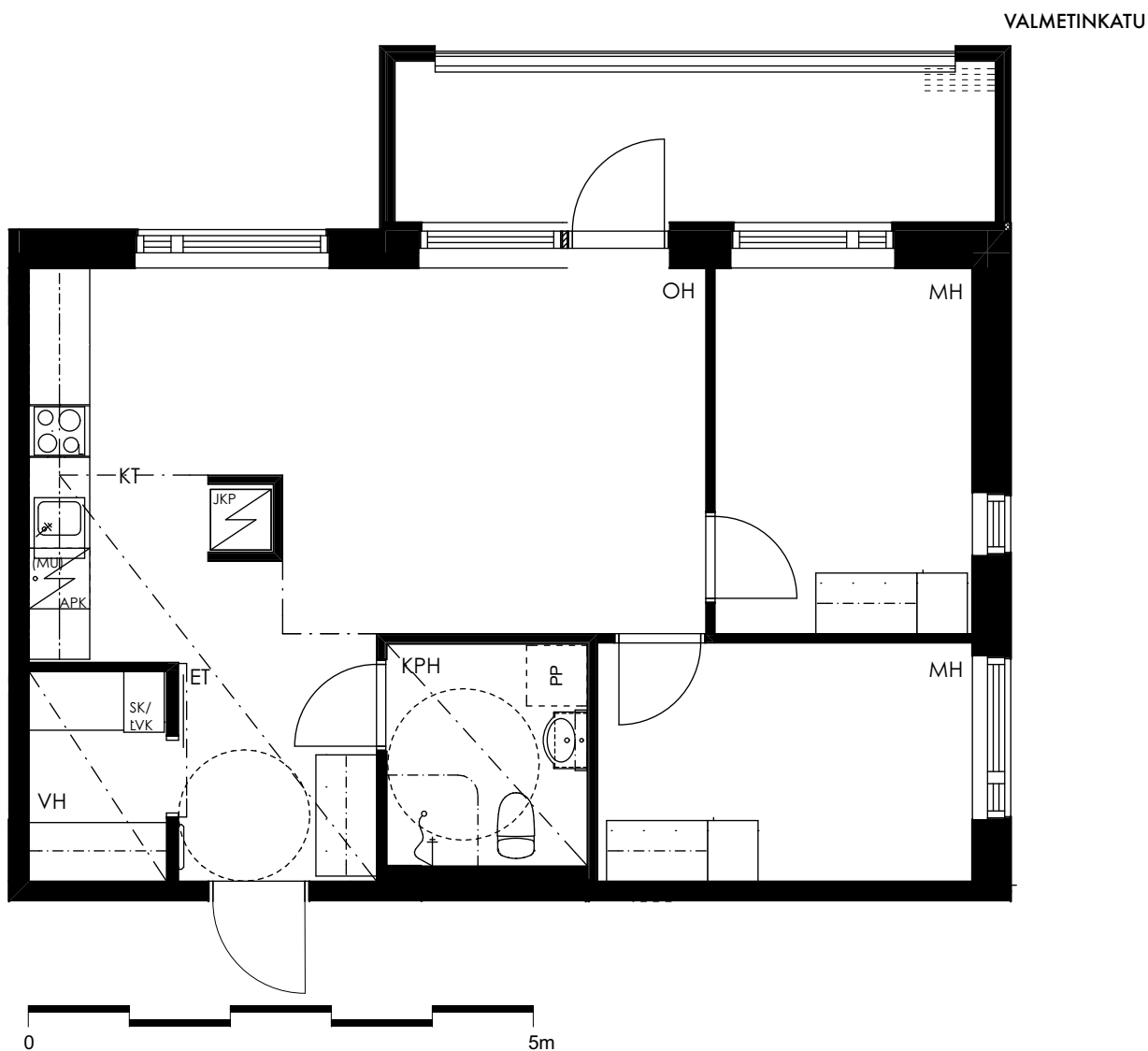
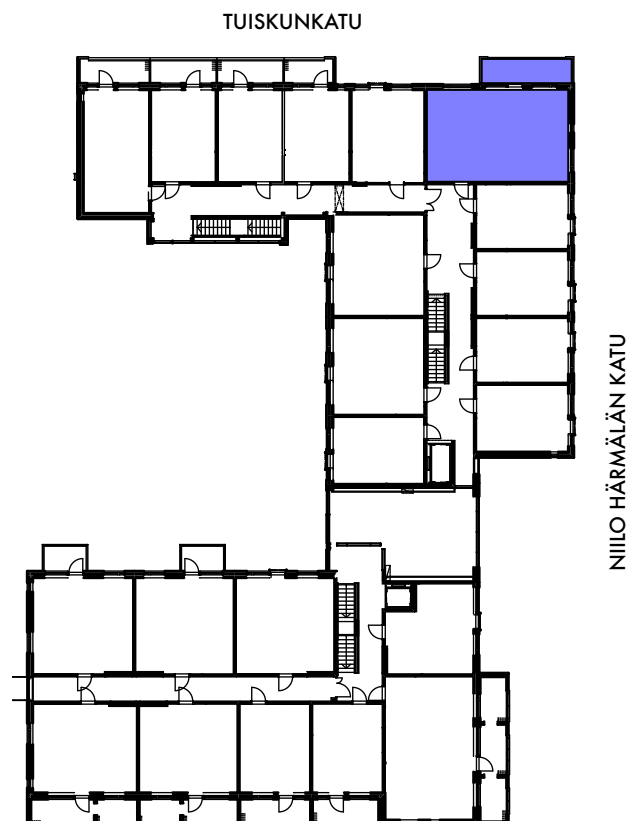
C137	2.krs
C150	3.krs
C159	4.krs
C168	5.krs



Huoneistopohjat

3h+kt 56,5 m²

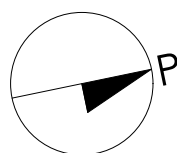
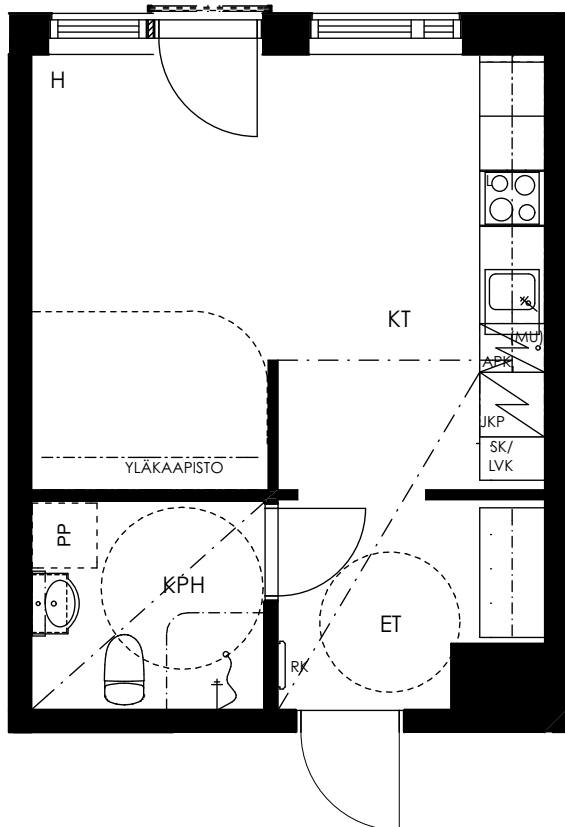
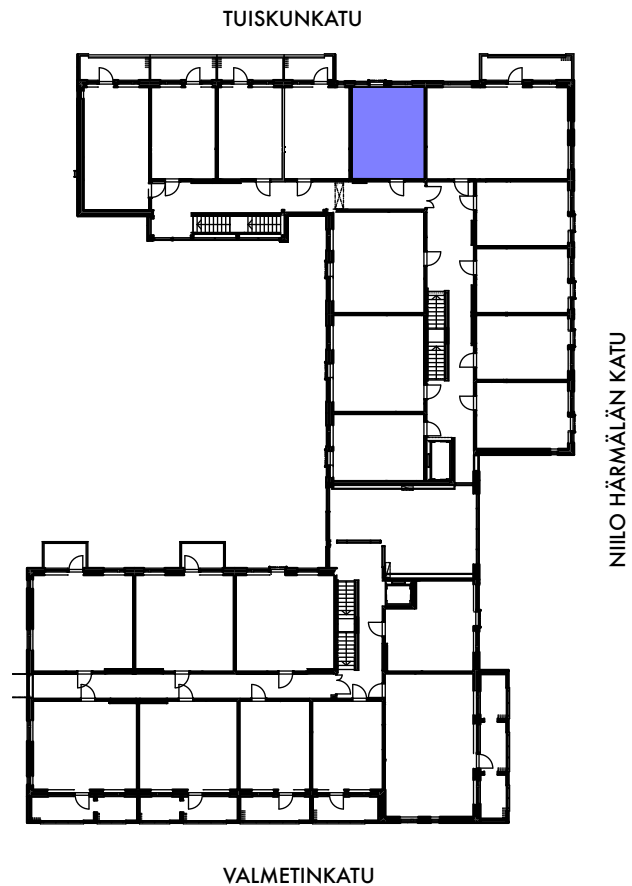
C138 2.krs
C151 3.krs
C160 4.krs
C169 5.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 28,5 m²

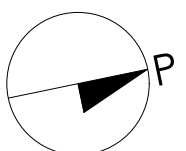
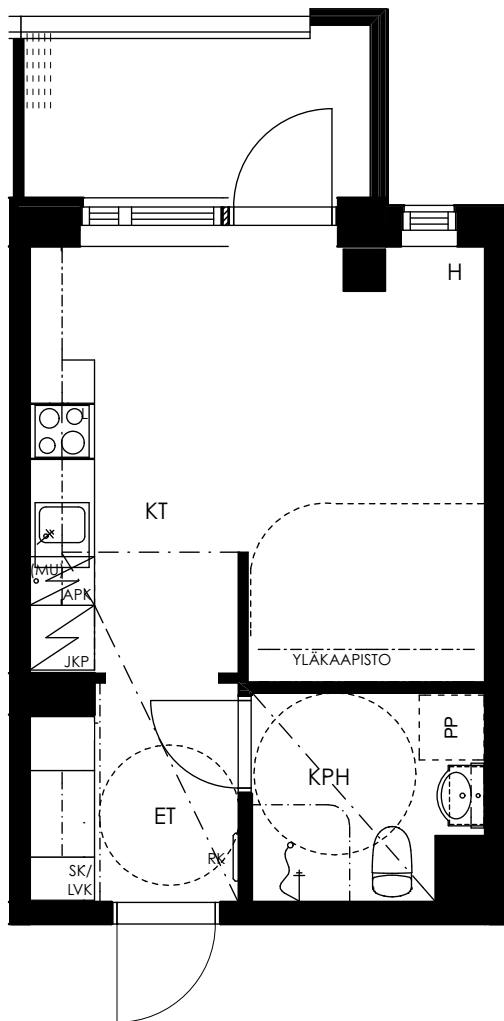
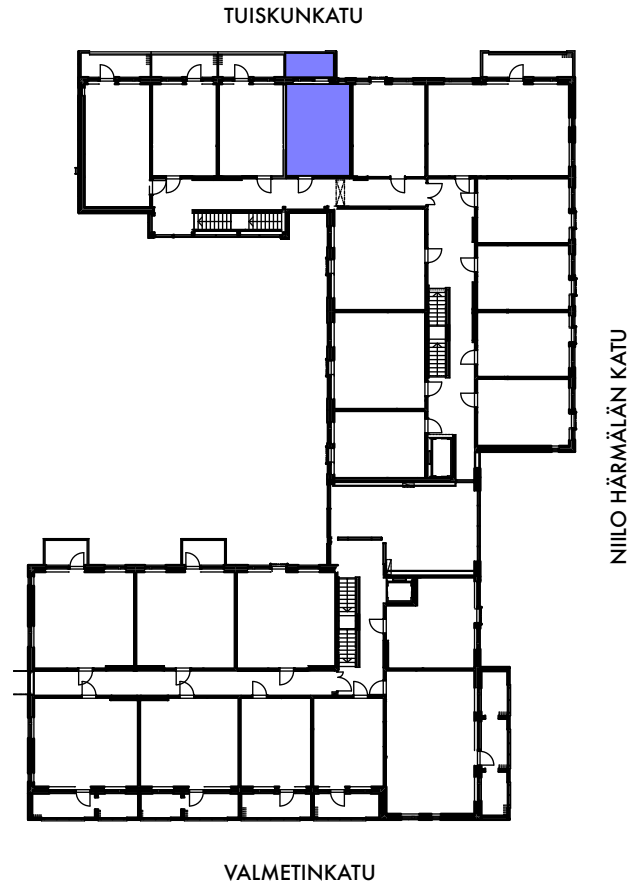
C139 2.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 25,0 m²

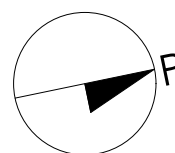
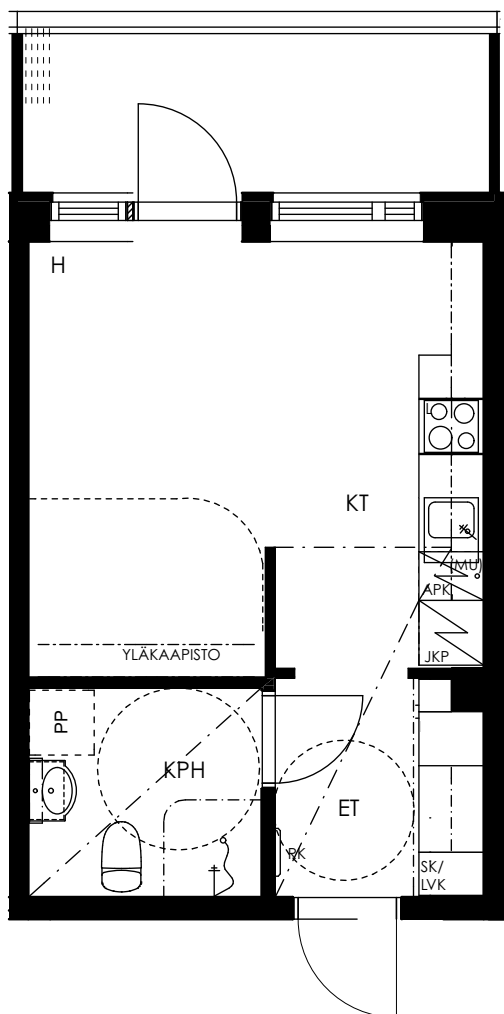
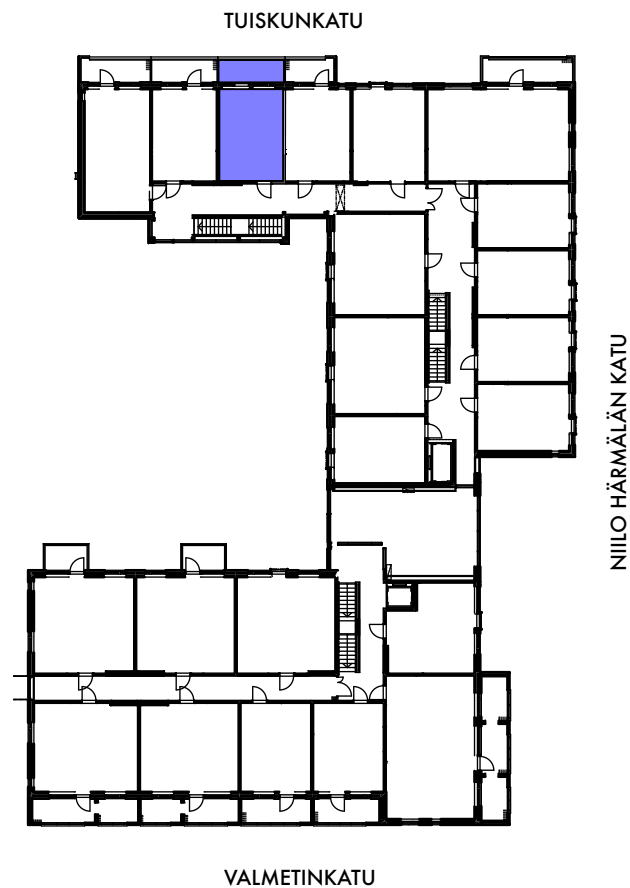
C140 2.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 25,5 m²

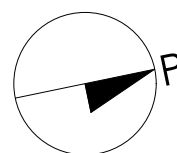
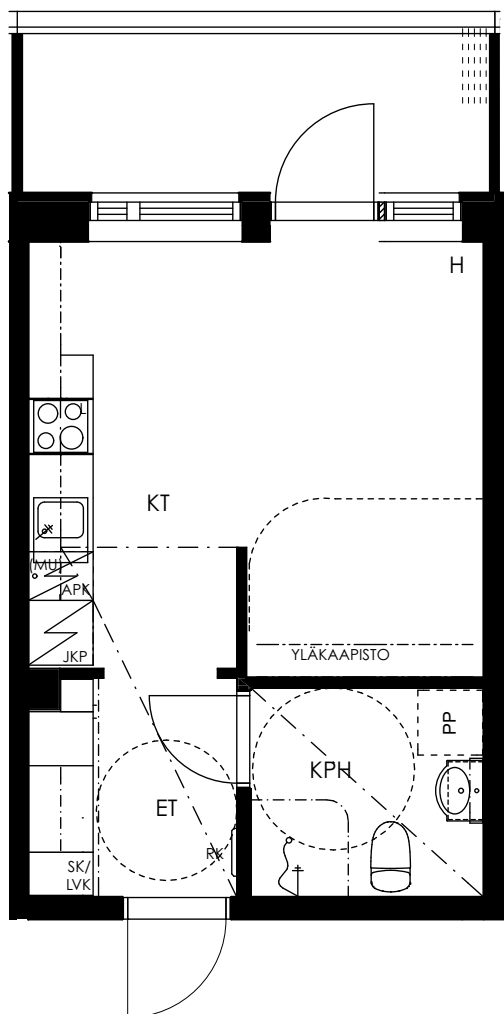
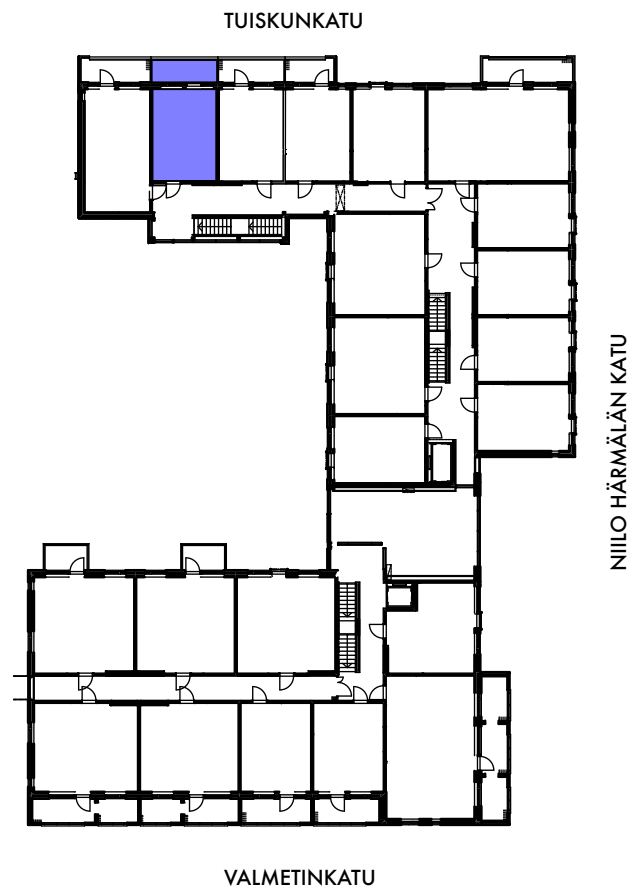
C141 2.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 25,5 m²

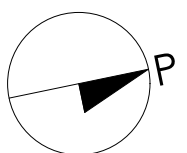
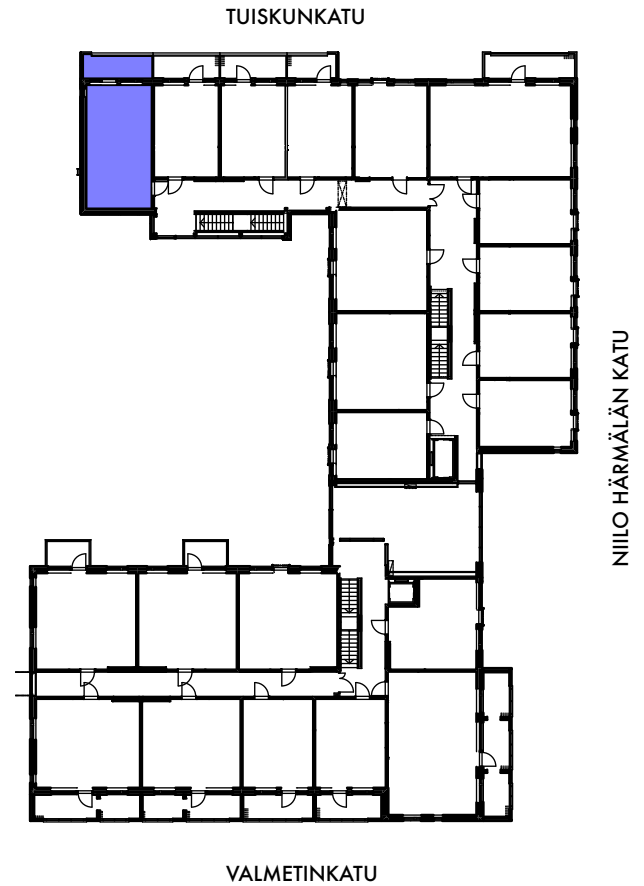
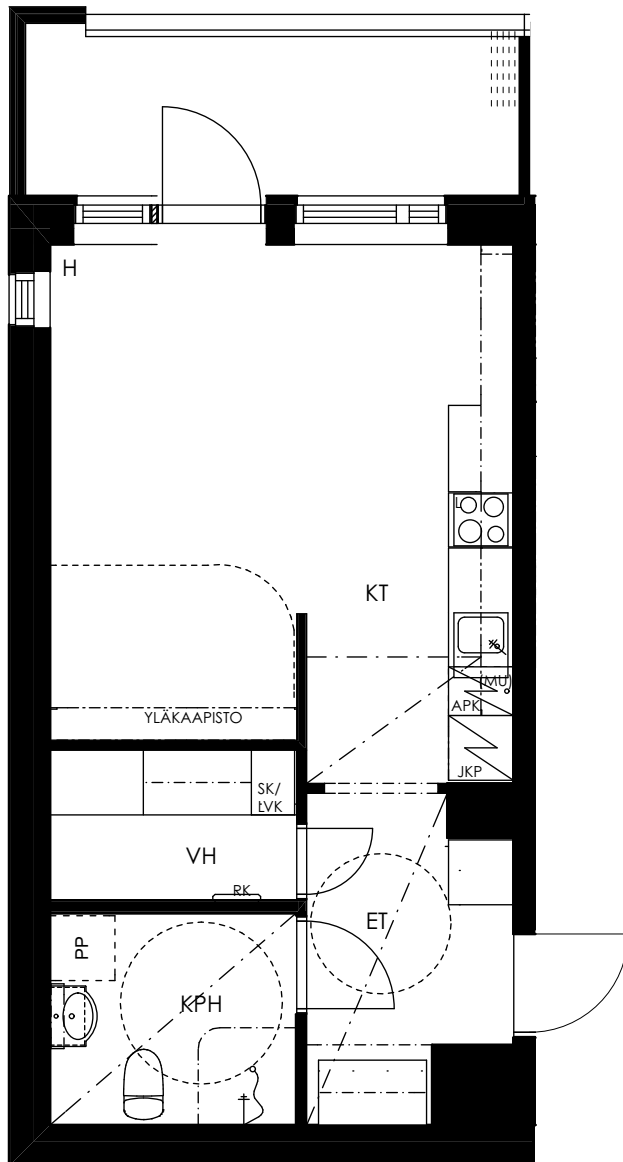
C142 2.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 34,5 m²

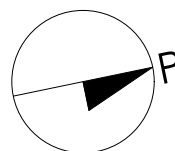
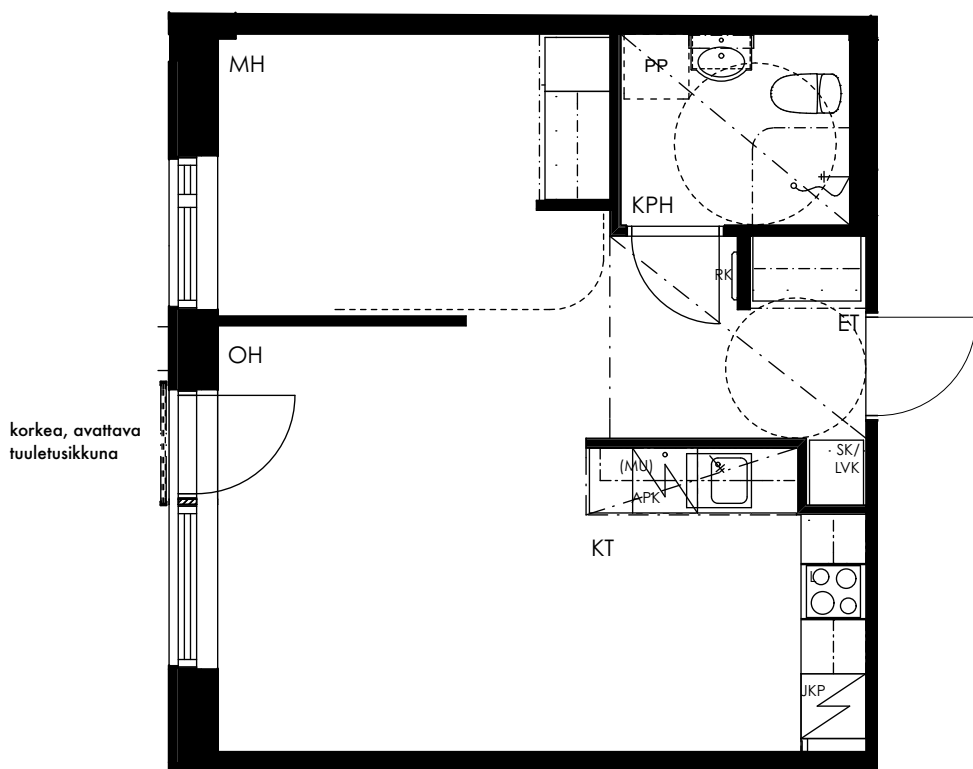
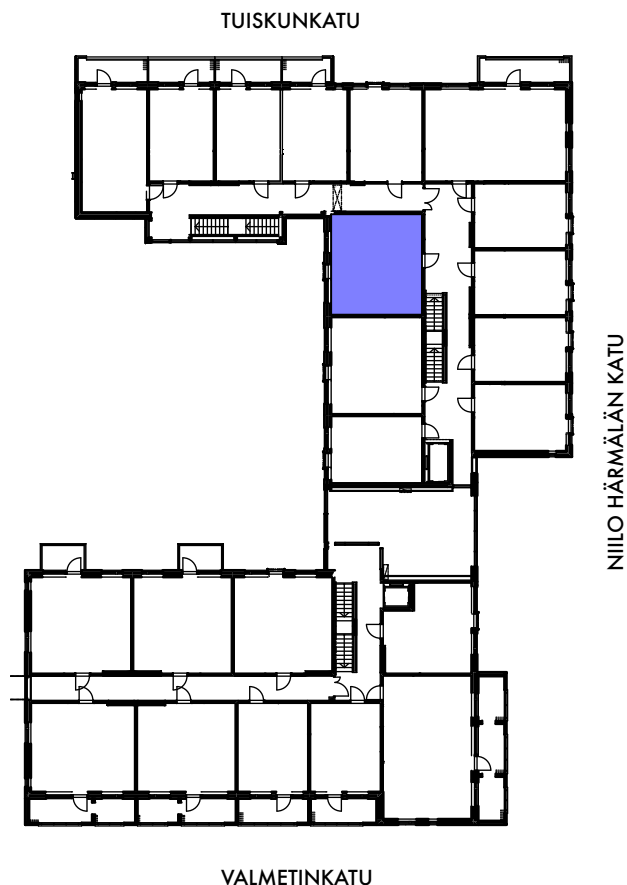
C143 2.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 40,0 m²

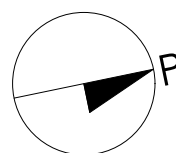
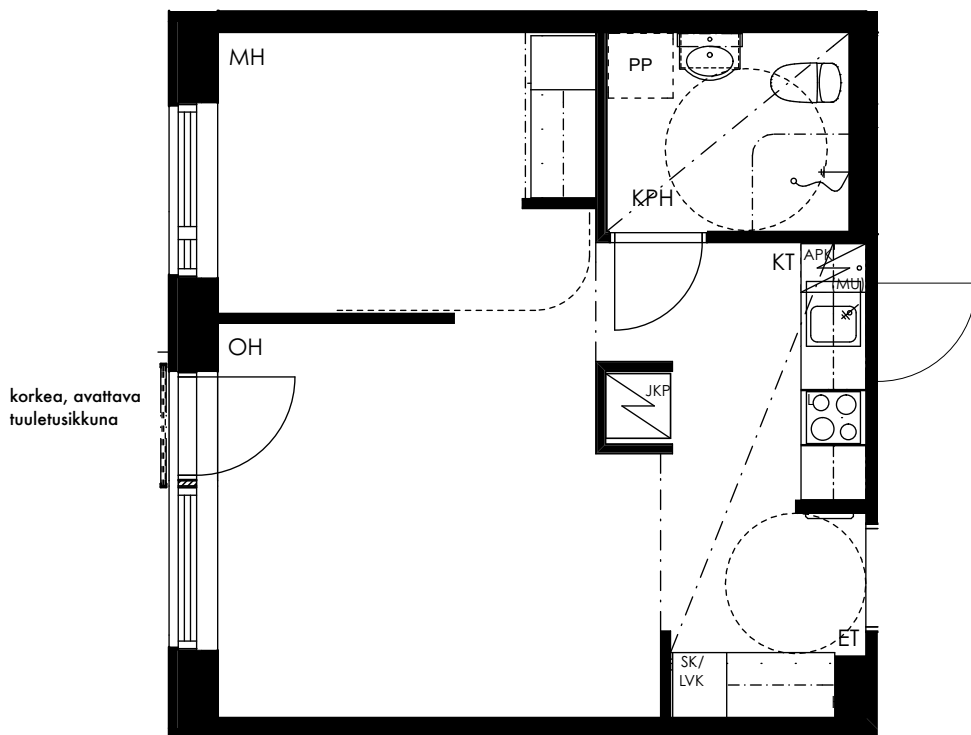
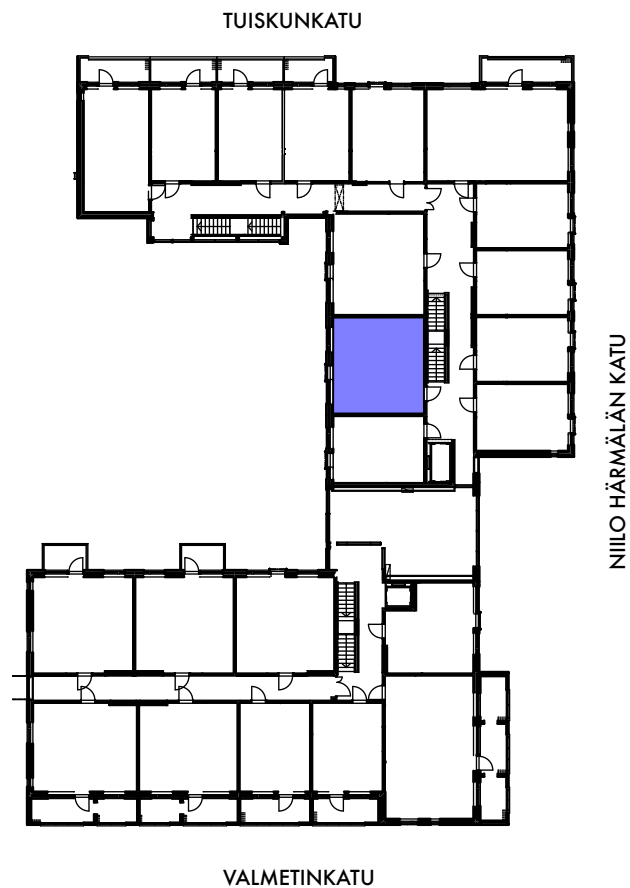
C144 2.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 38,0 m²

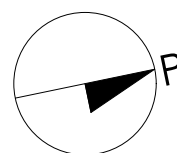
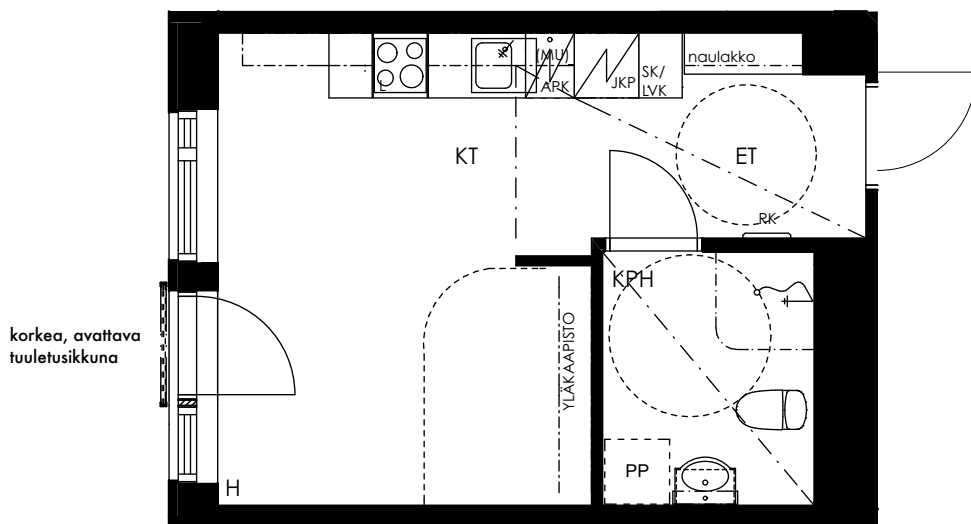
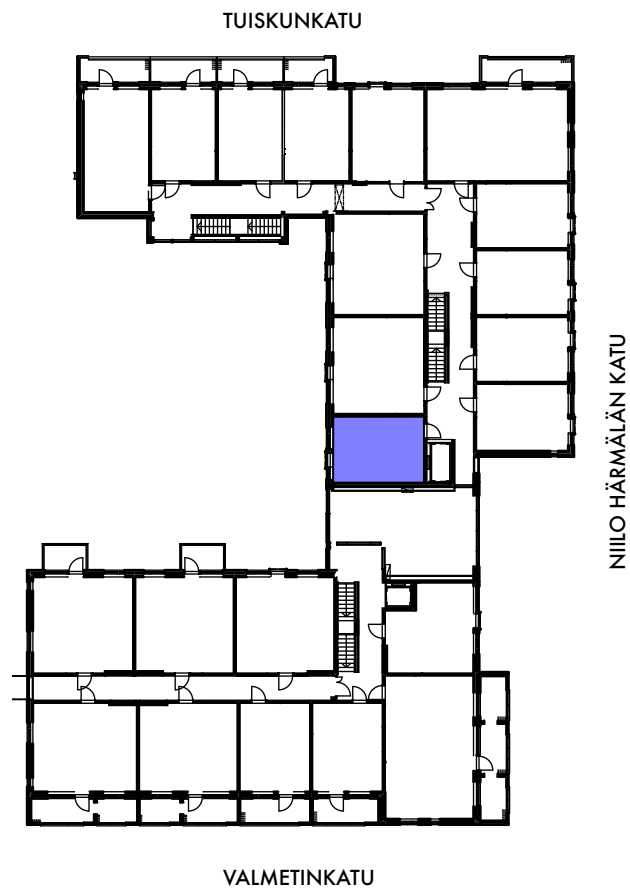
C145 2.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 25,0 m²

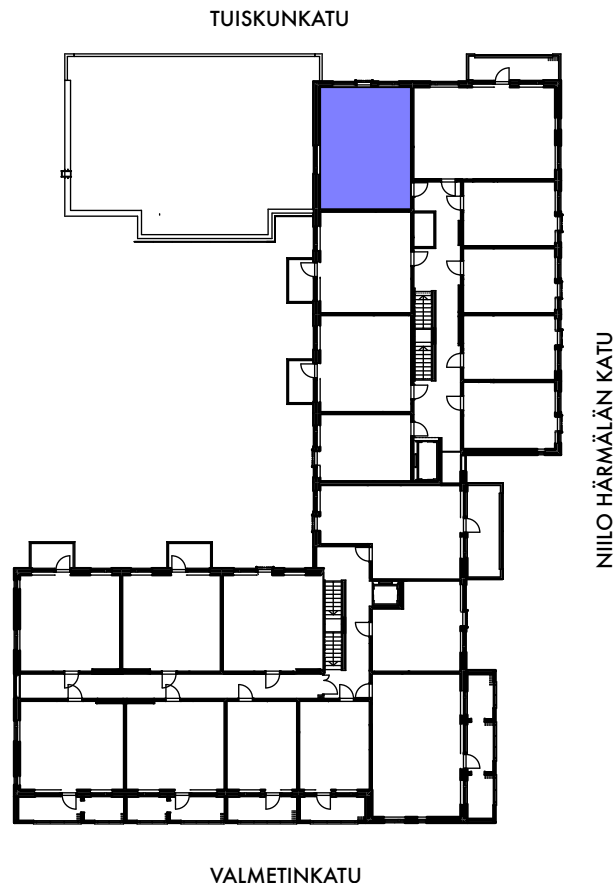
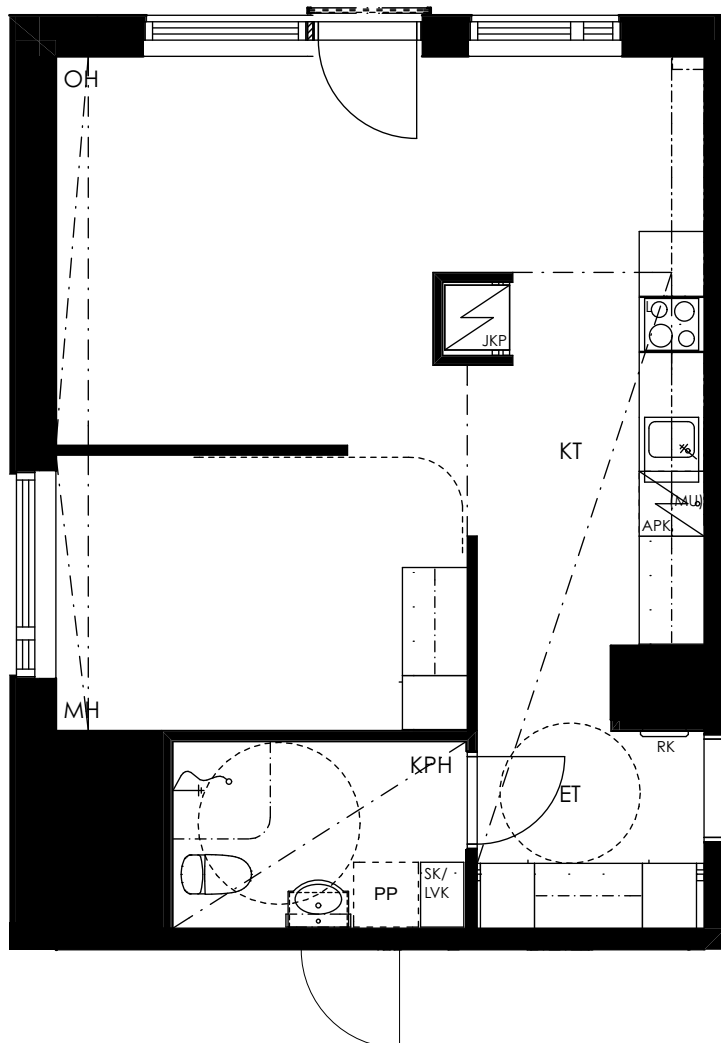
C146 2.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 46,0 m²

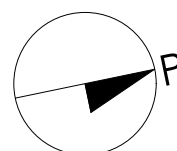
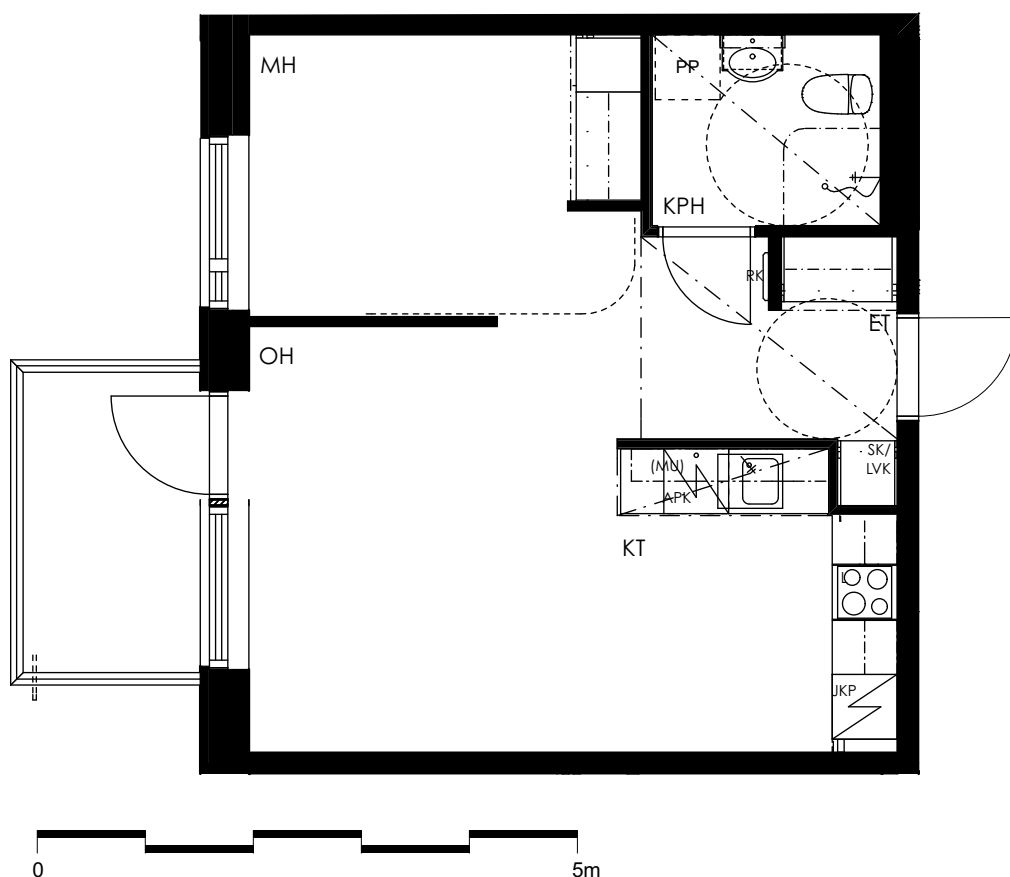
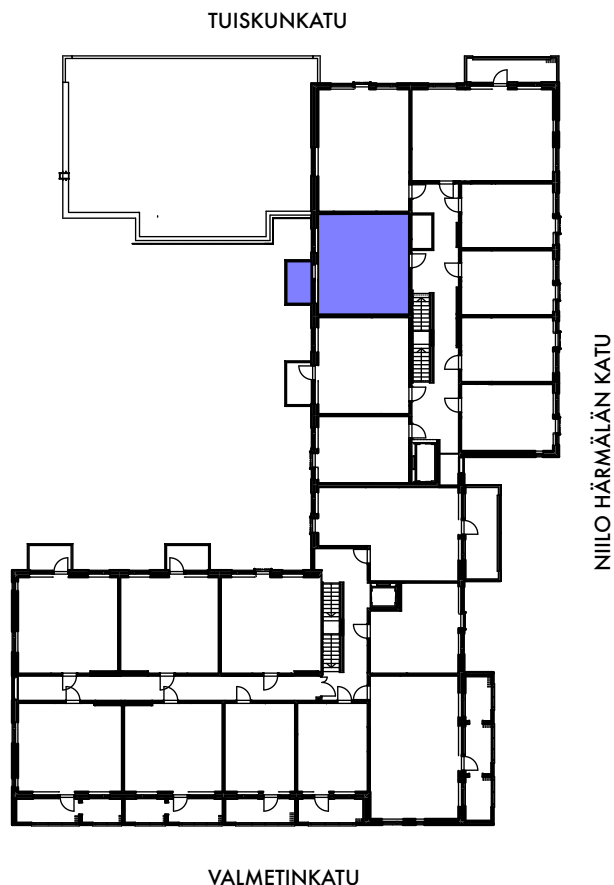
C152 3.krs
C161 4.krs
C170 5.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 40,0 m²

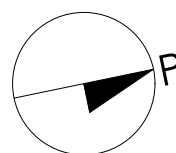
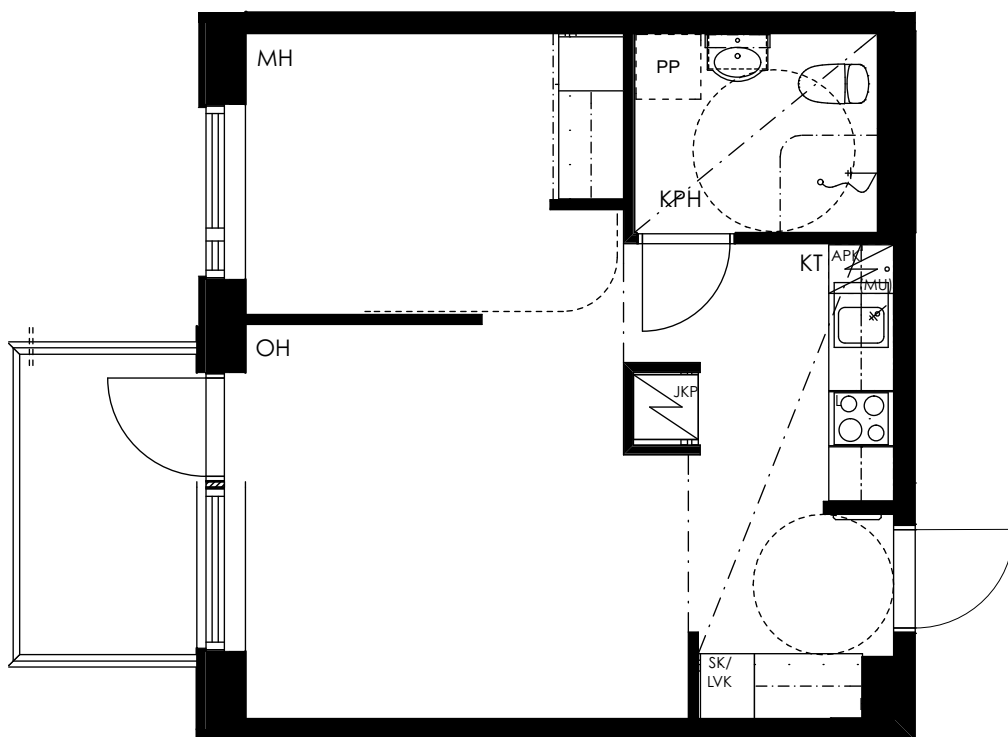
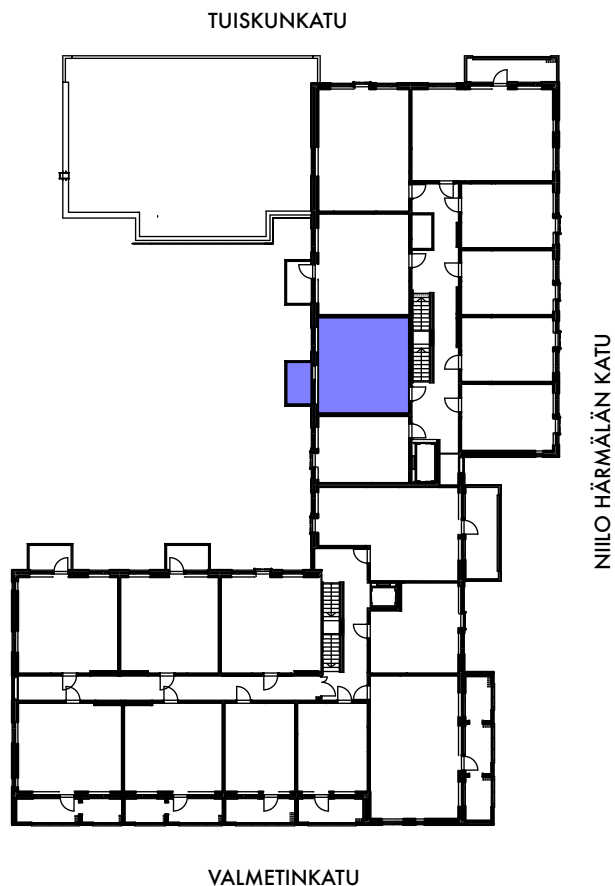
C153 3.krs
C162 4.krs
C171 5.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 38,0 m²

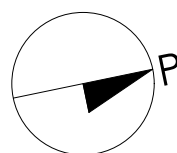
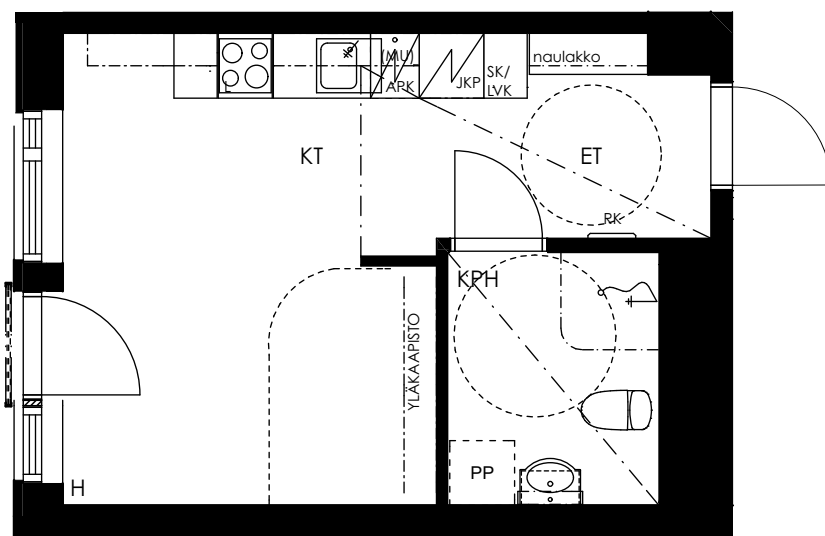
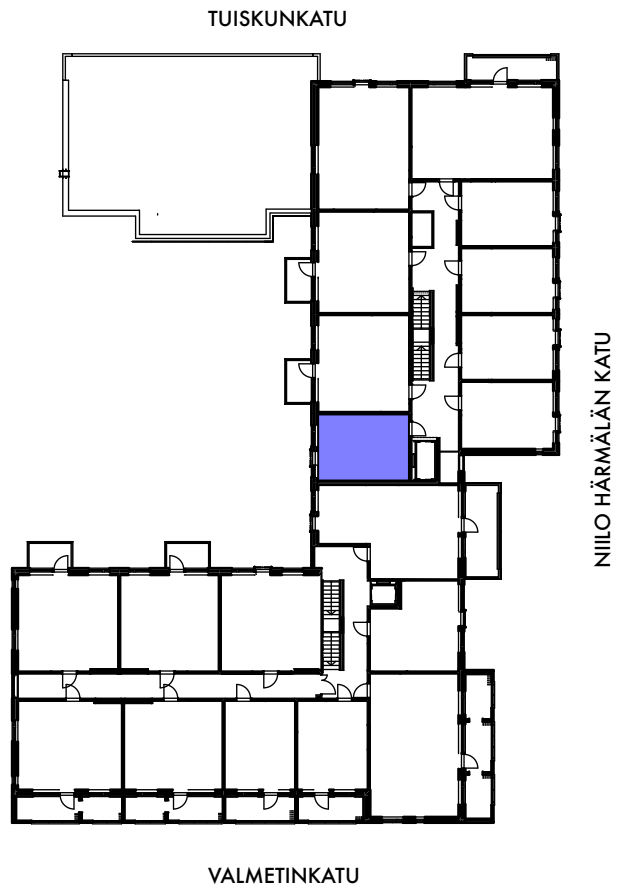
C154 3.krs
C163 4.krs
C172 5.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 25,0 m²

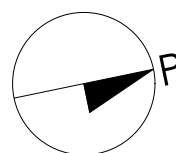
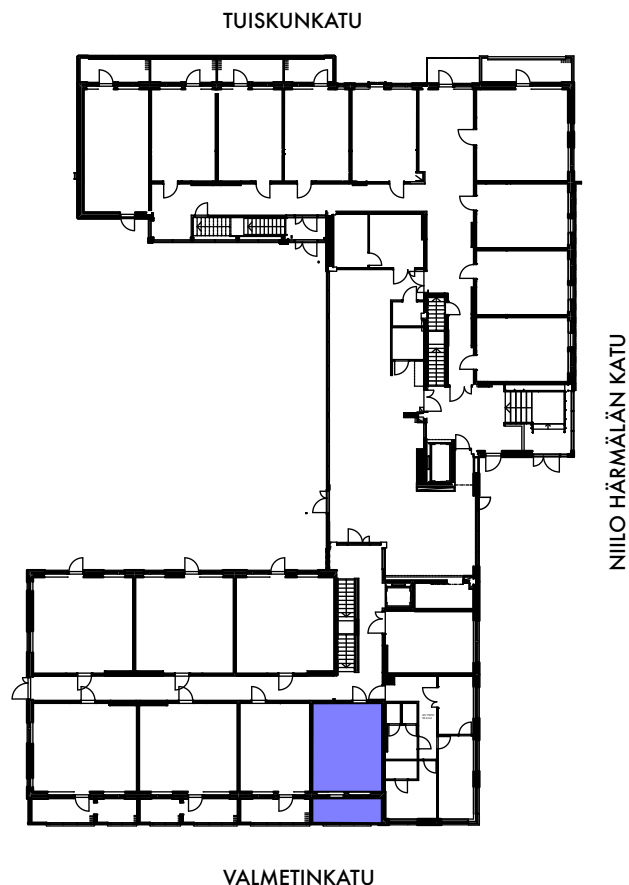
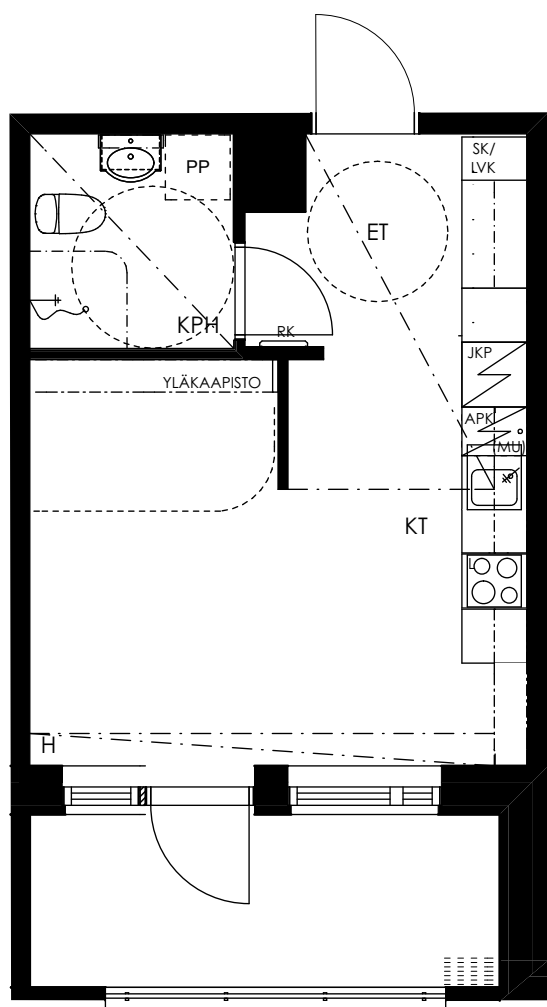
C155 3.krs
C164 4.krs
C173 5.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 26,5 m²

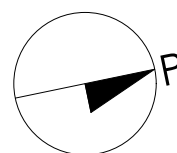
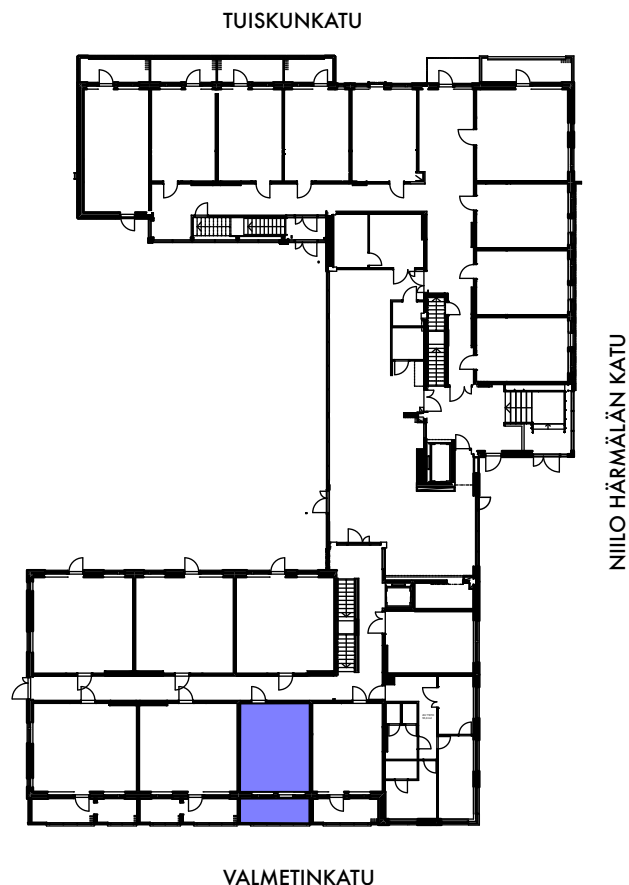
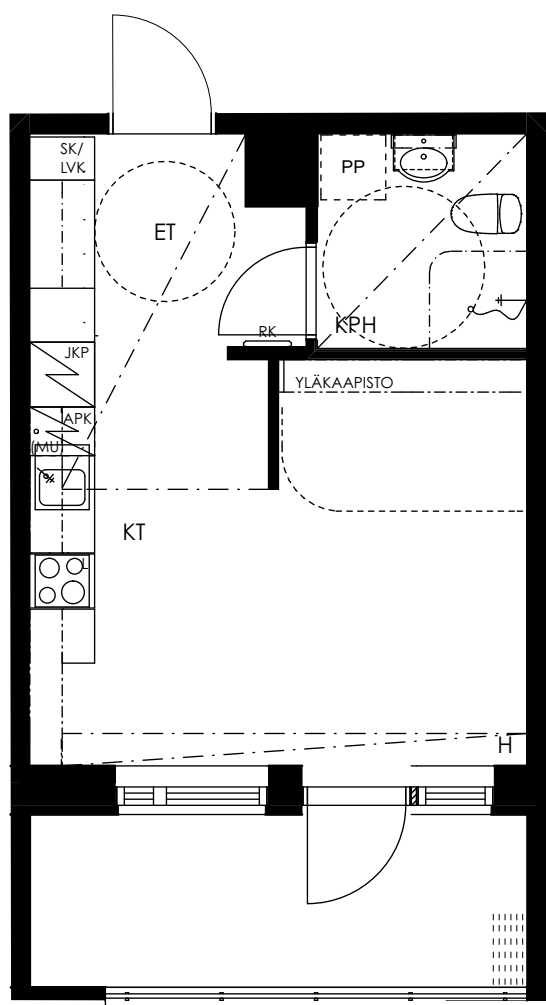
D175	1.krs
D184	2.krs
D194	3.krs
D204	4.krs
D213	5.krs
D222	6.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 26,5 m²

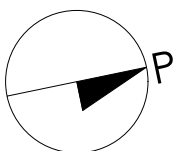
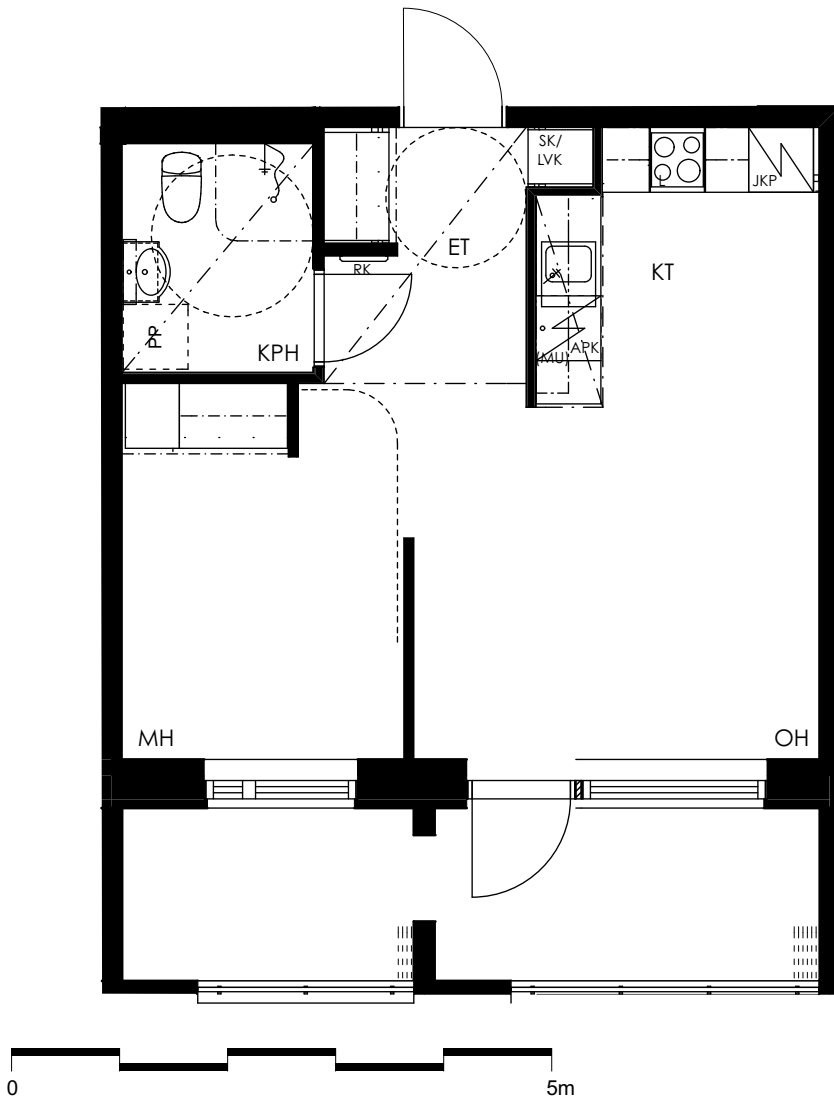
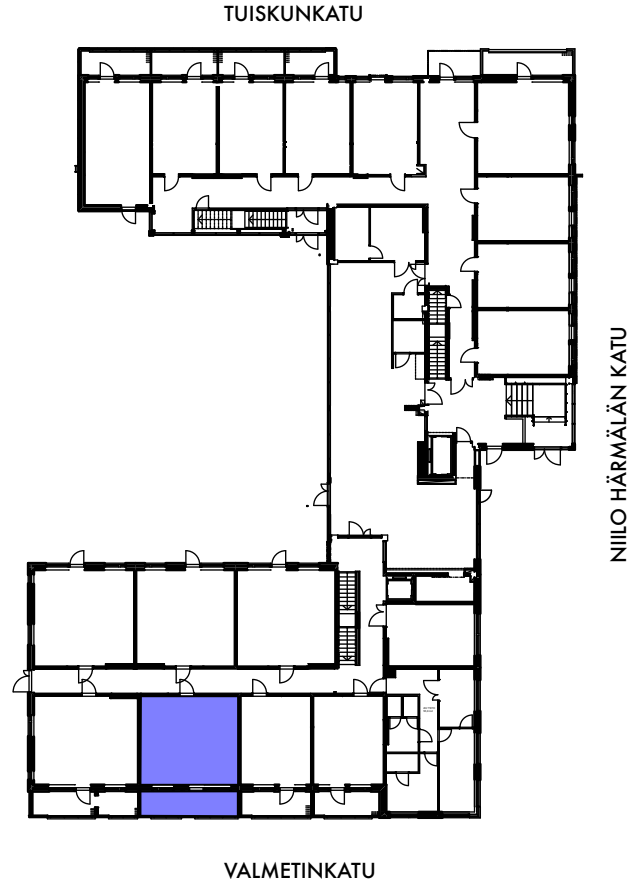
D176	1.krs
D185	2.krs
D195	3.krs
D205	4.krs
D214	5.krs
D223	6.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 37,5 m²

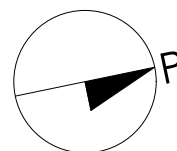
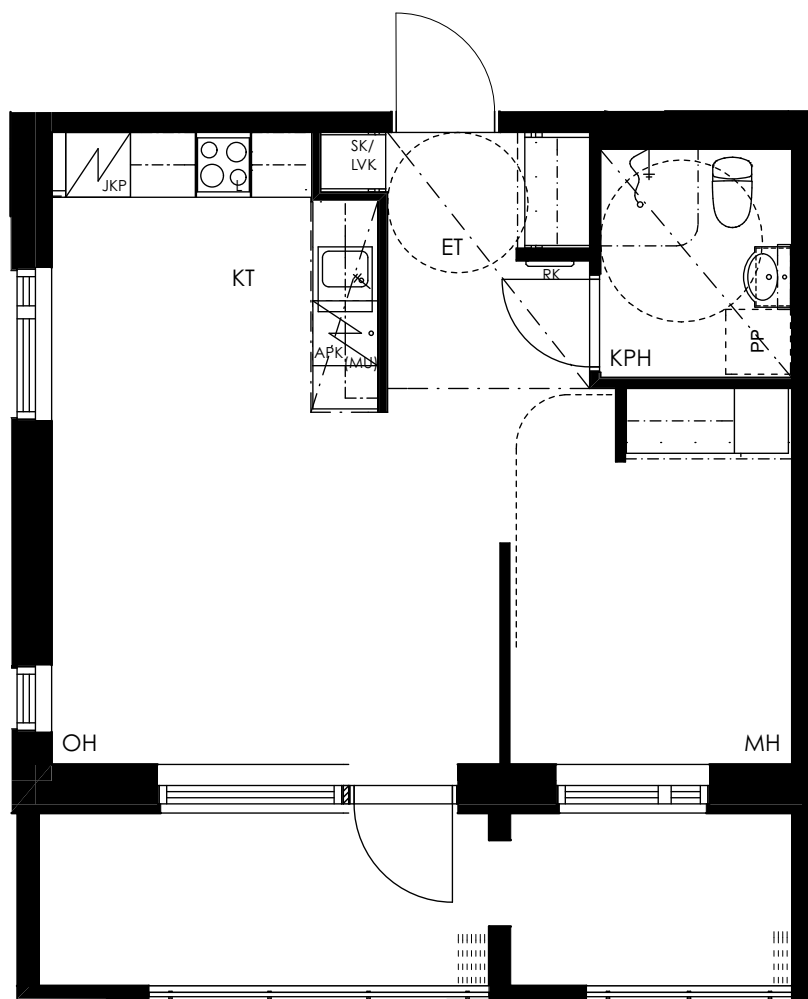
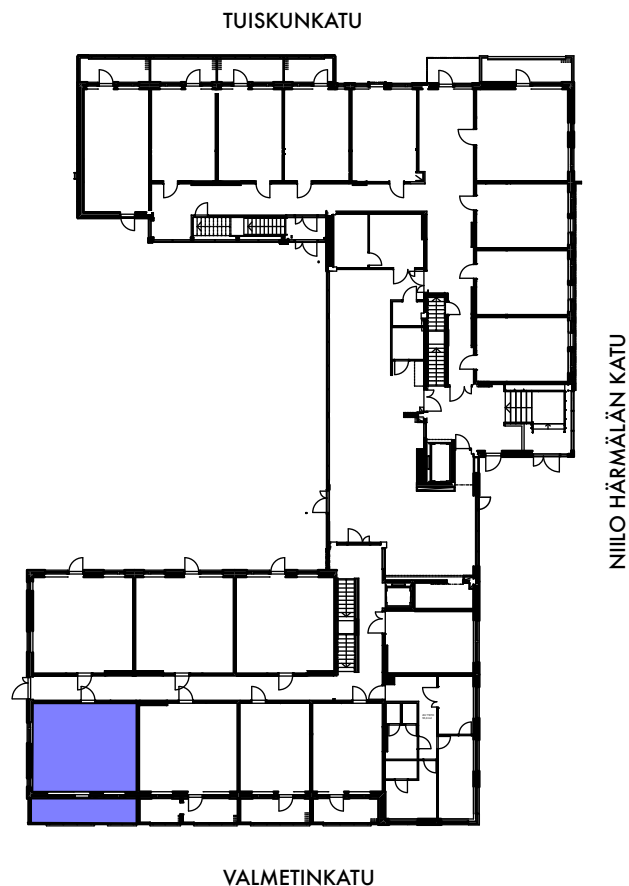
D177	1.krs
D186	2.krs
D196	3.krs
D206	4.krs
D215	5.krs
D224	6.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 40,0 m²

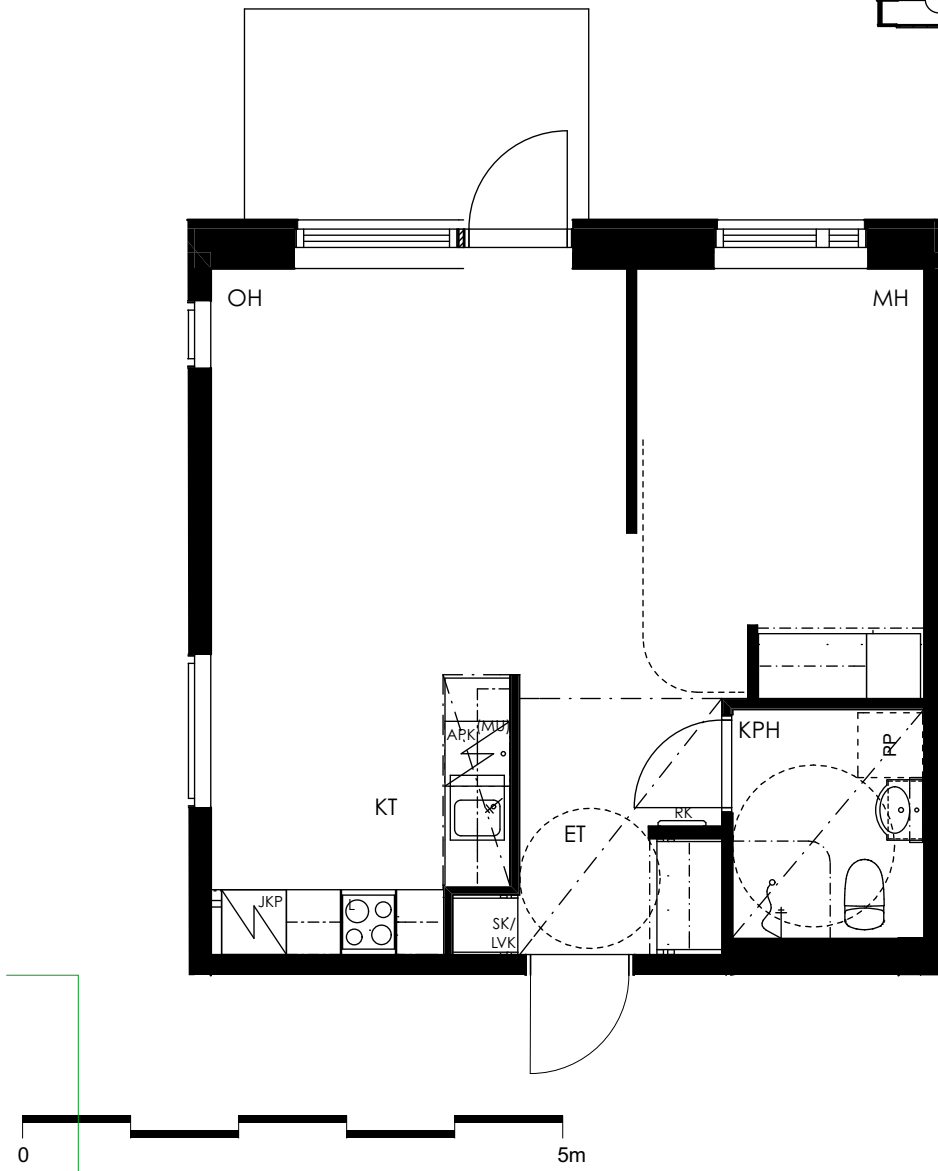
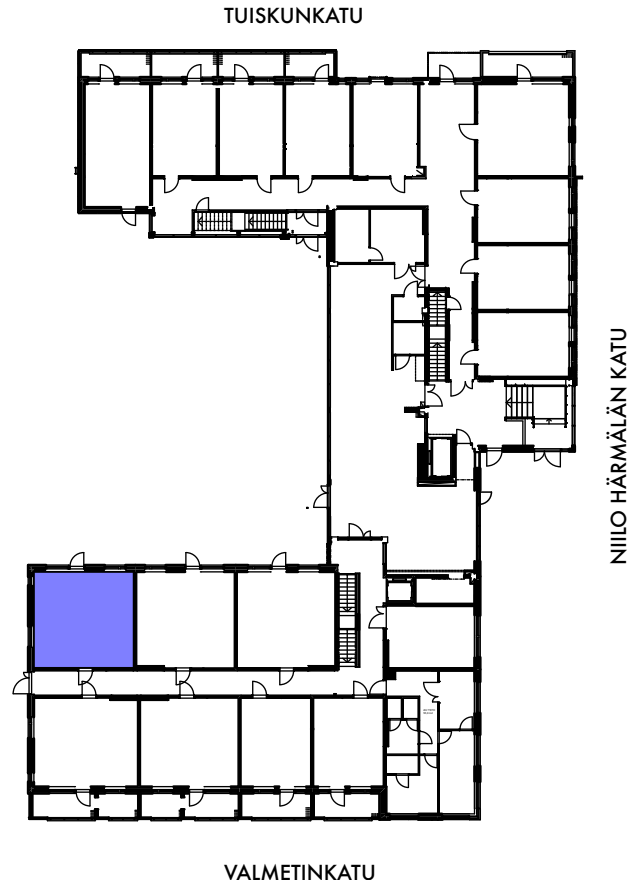
D178	1.krs
D187	2.krs
D197	3.krs
D207	4.krs
D216	5.krs
D225	6.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 42,0 m²

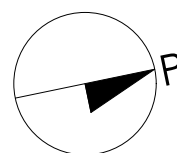
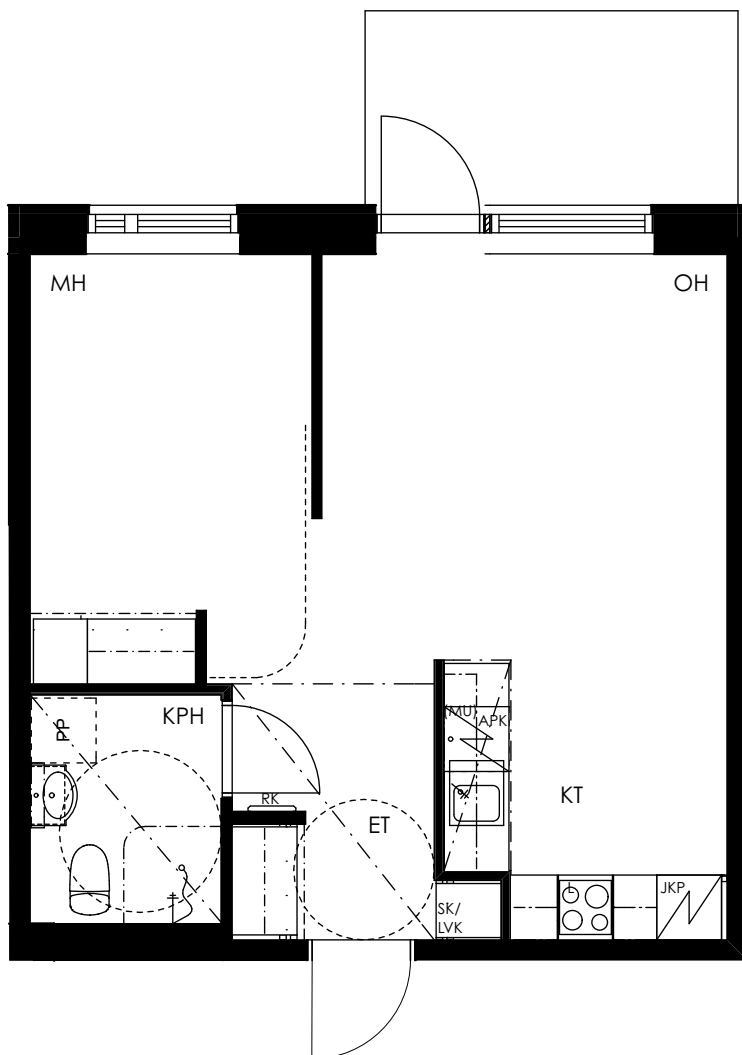
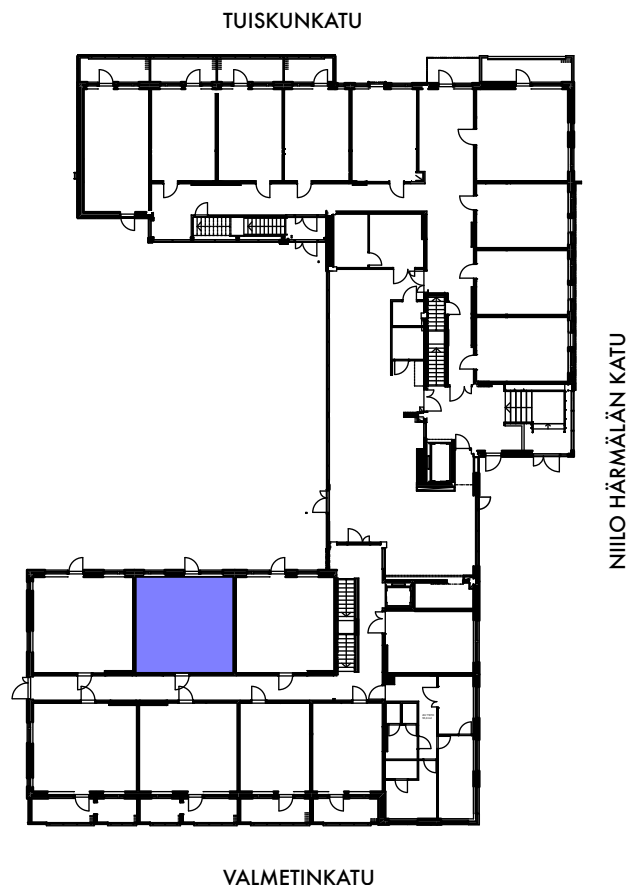
D179 1.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 41,0 m²

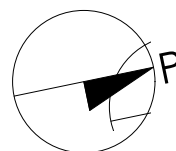
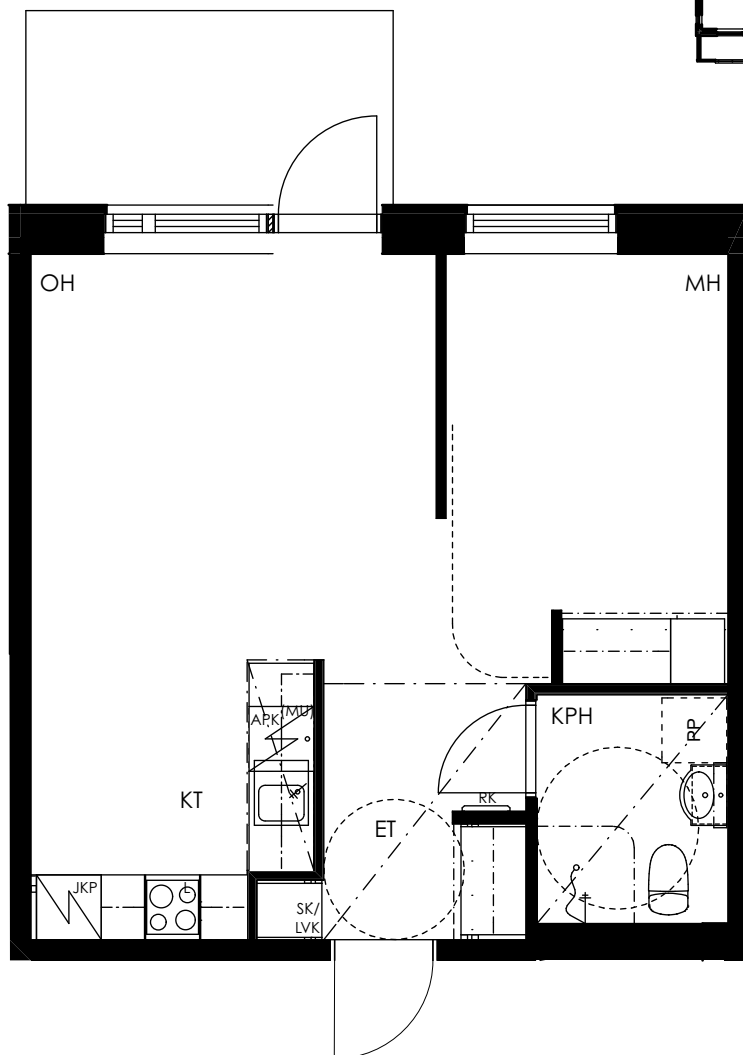
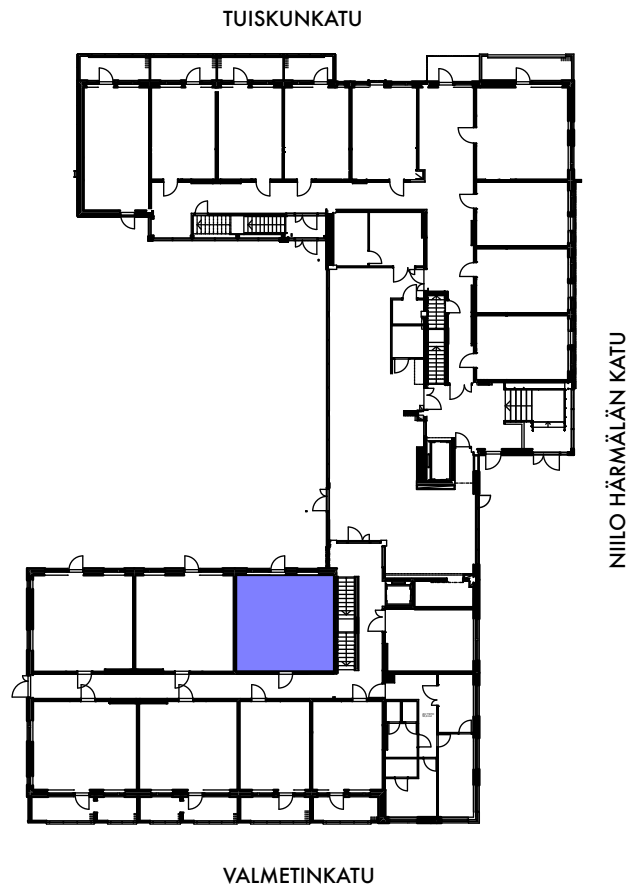
D180 1.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 41,0 m²

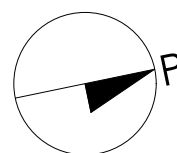
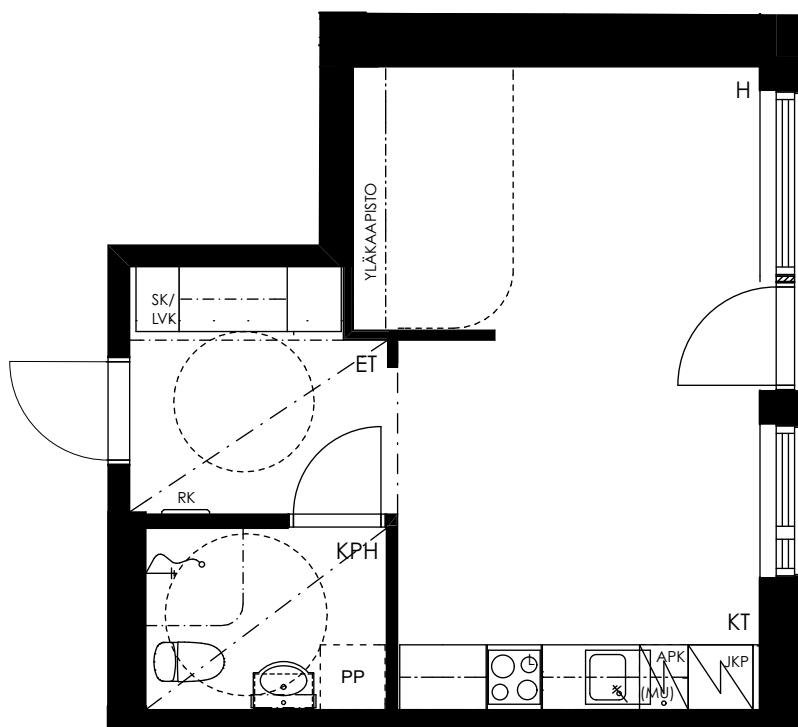
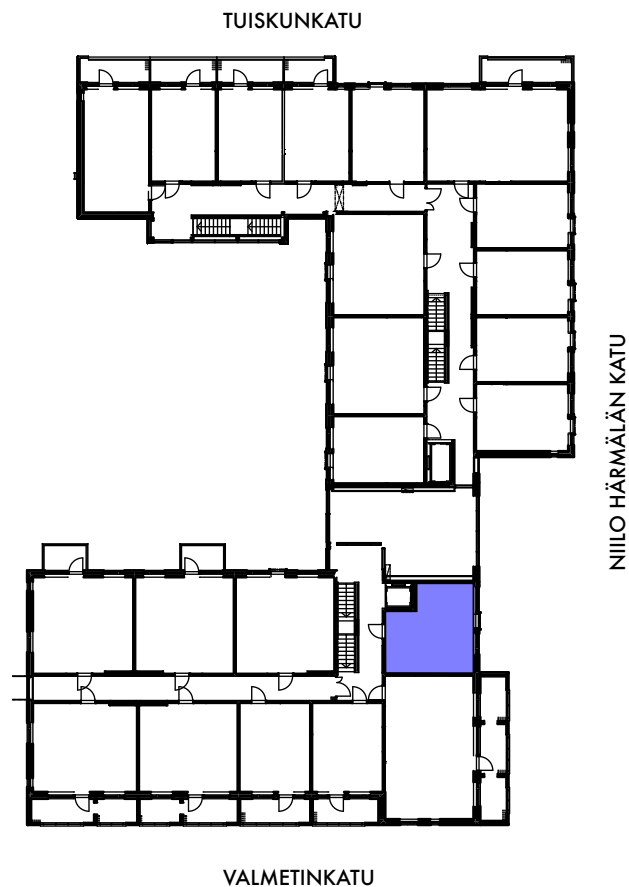
D181 1.krs



Huoneistopohjat

1h+kt 31,0 m²

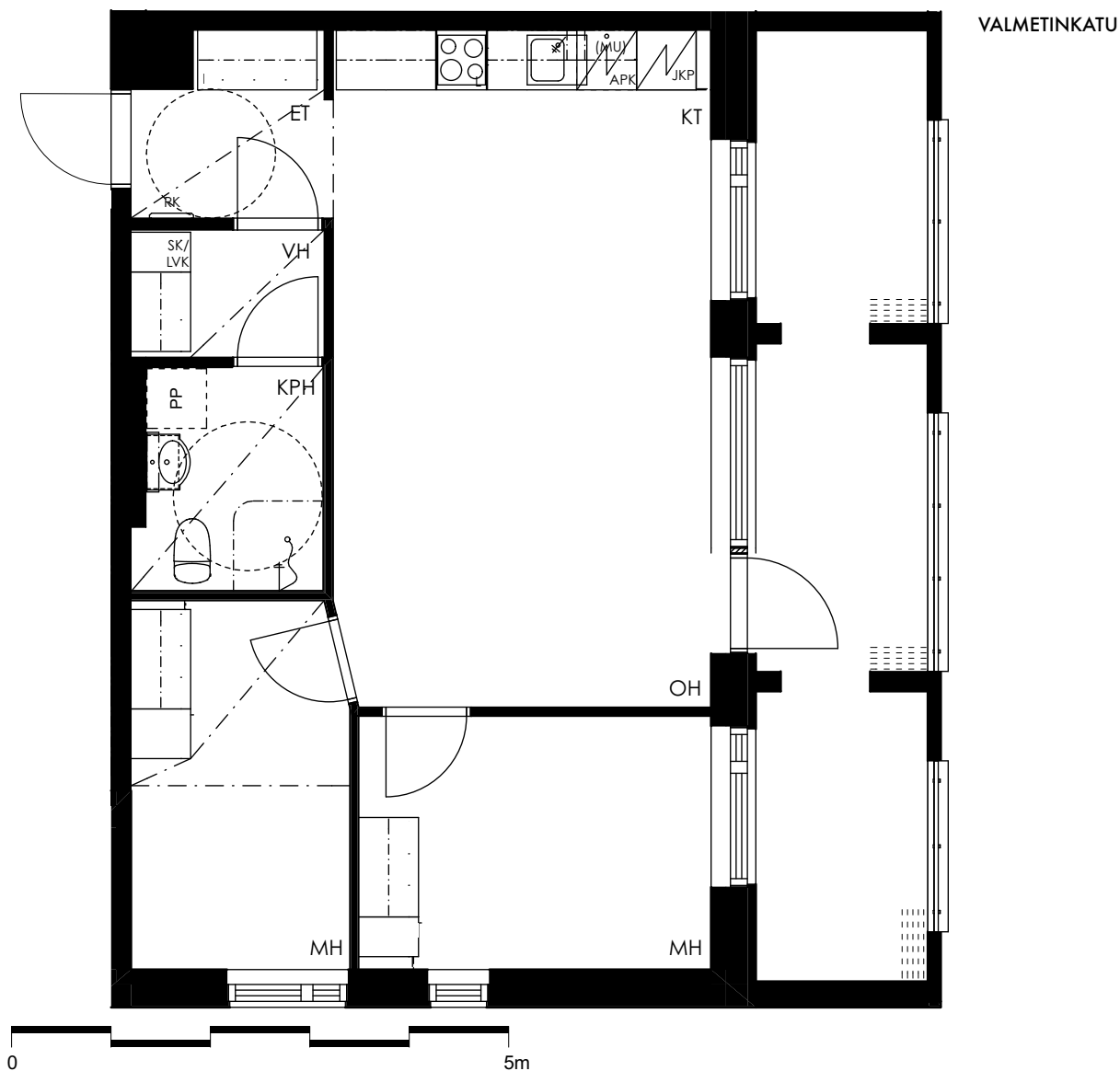
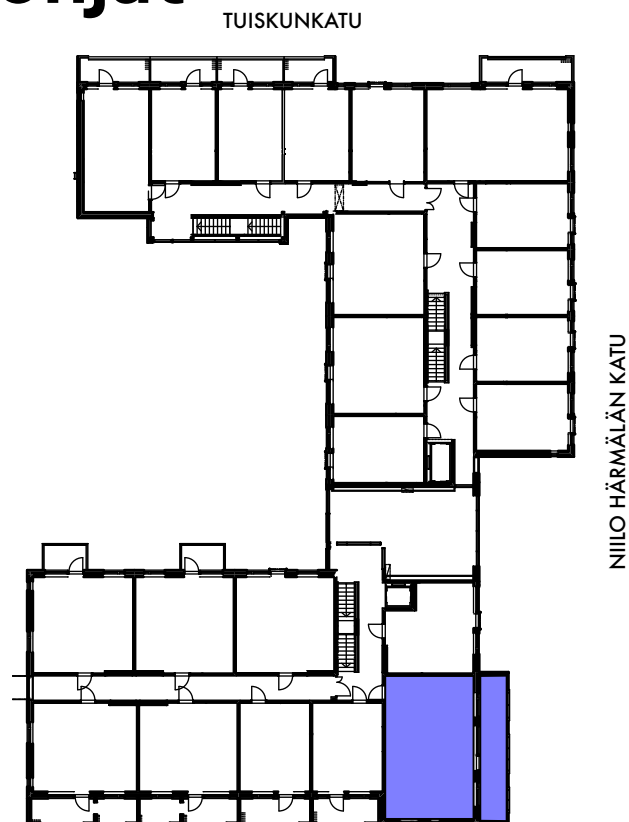
D182	2.krs
D192	3.krs
D202	4.krs
D211	5.krs
D220	6.krs



Huoneistopohjat

3h+kt 55,0 m²

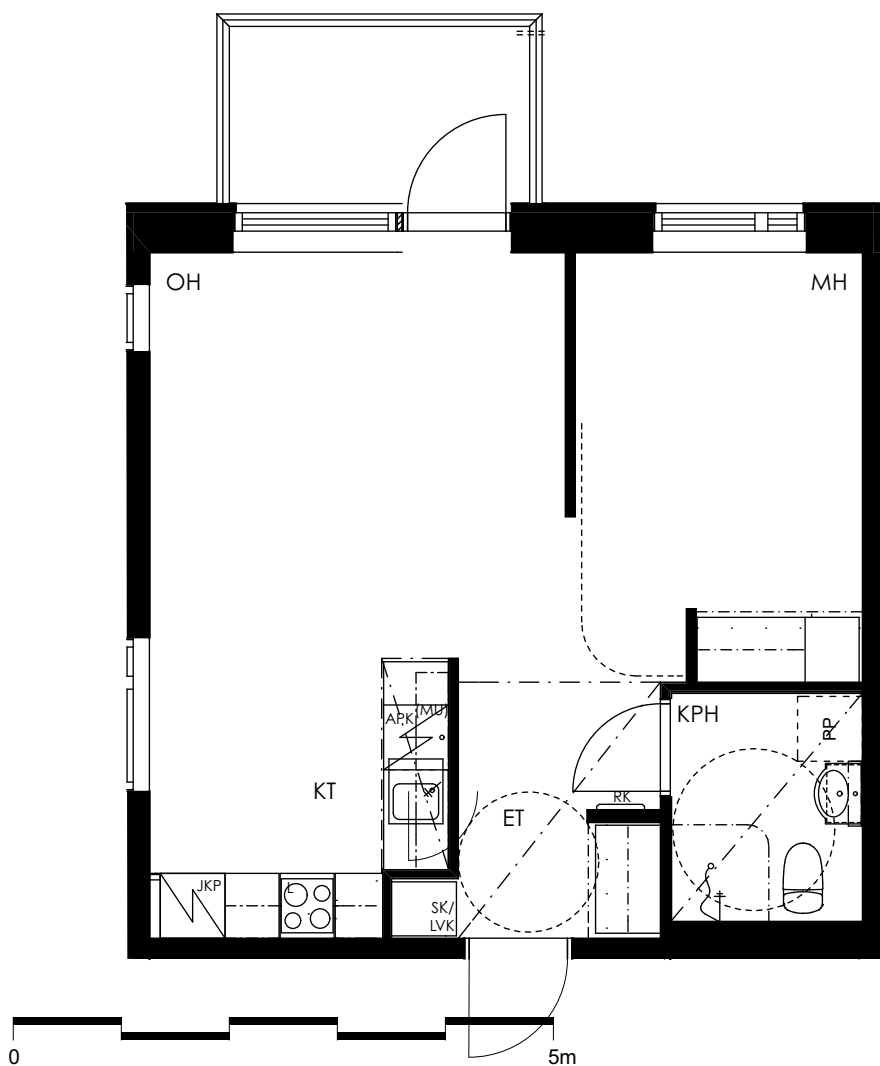
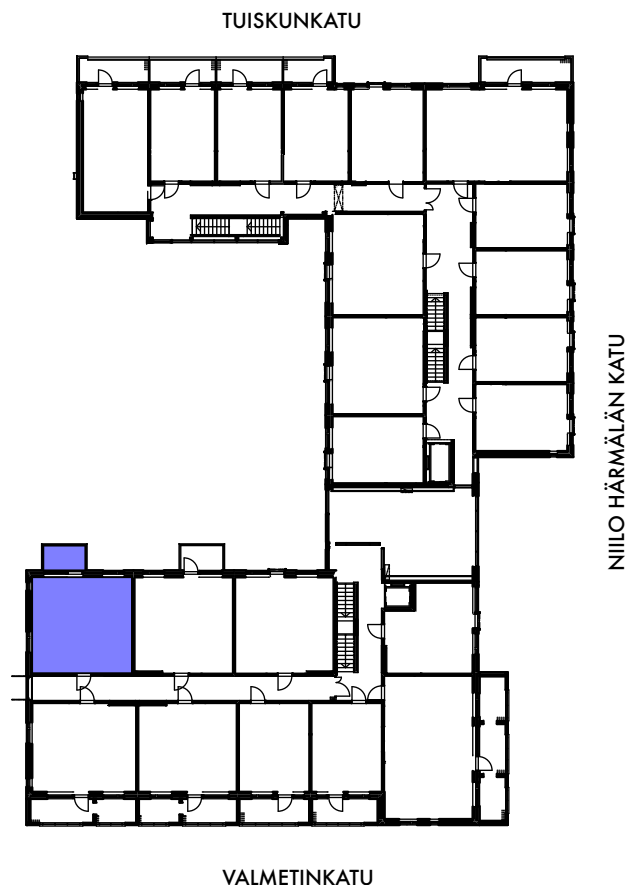
D183	2.krs
D193	3.krs
D203	4.krs
D212	5.krs
D221	6.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 42,0 m²

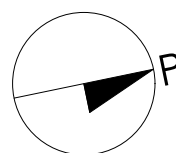
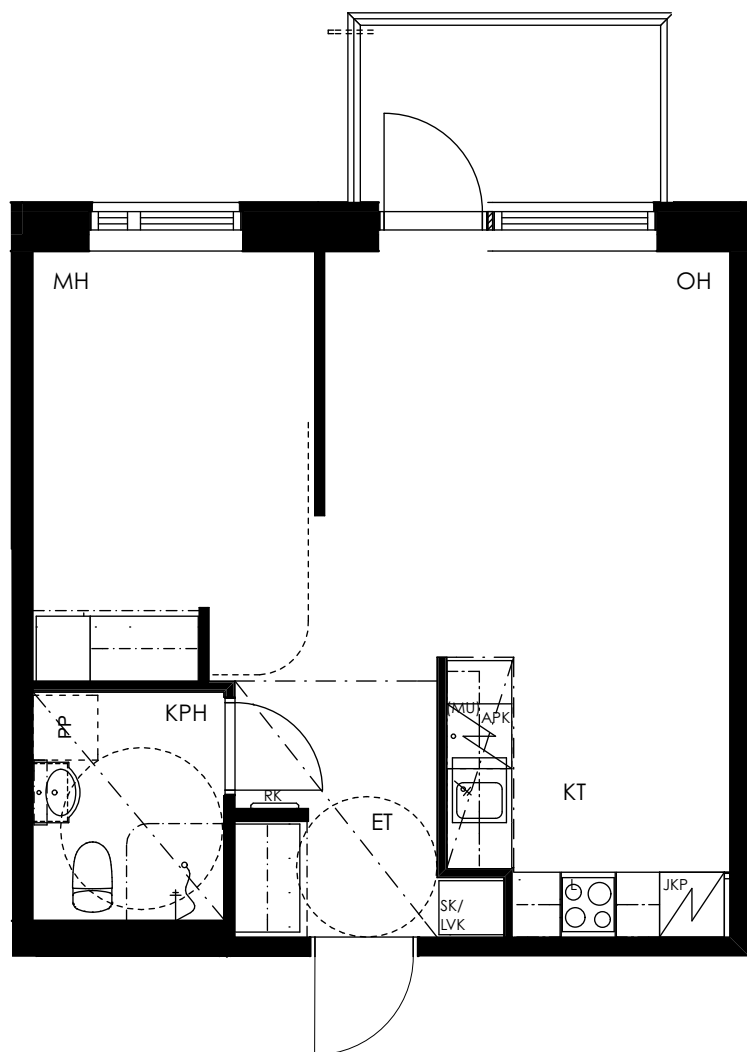
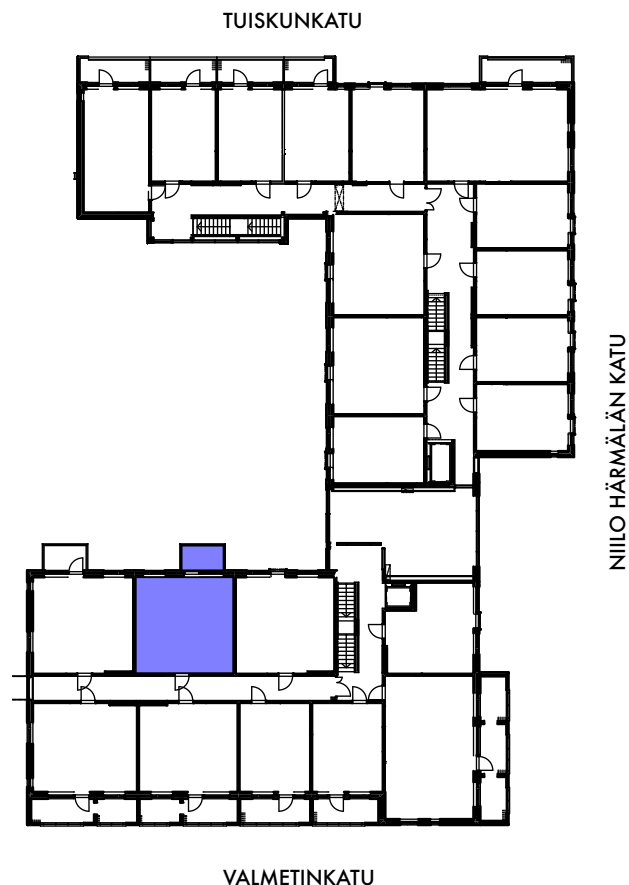
D188	2.krs
D198	3.krs
D208	4.krs
D217	5.krs
D226	6.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 41,0 m²

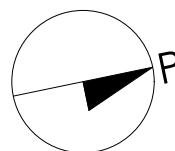
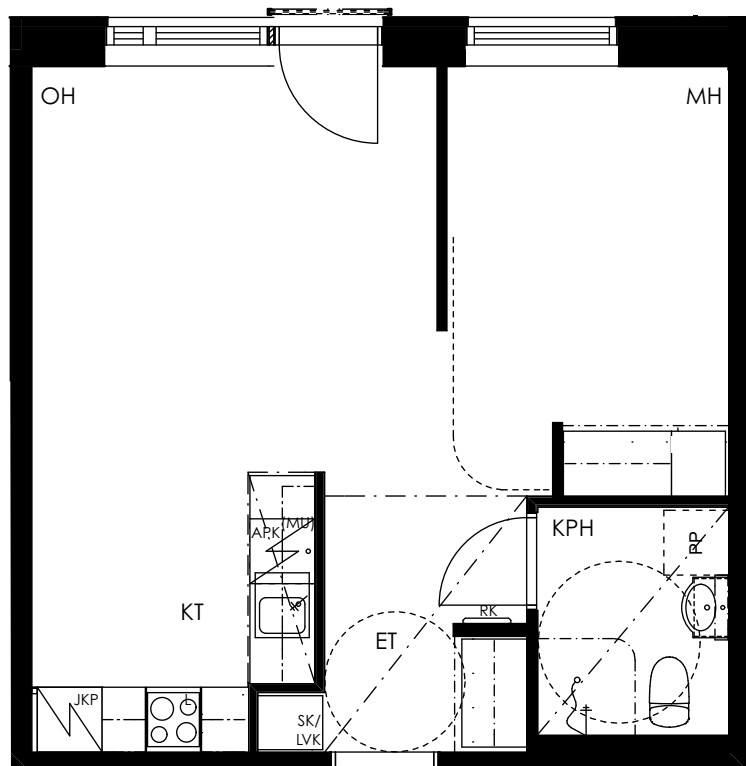
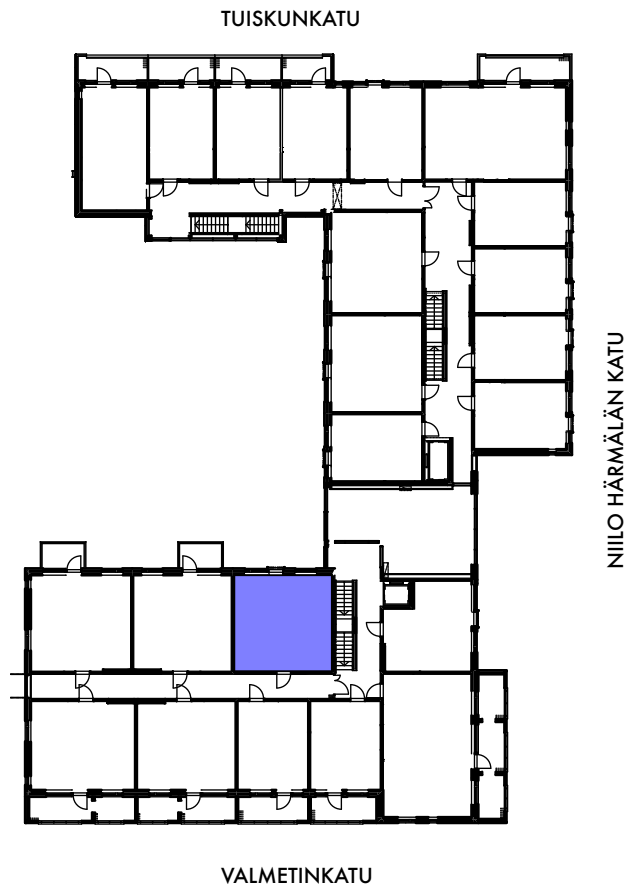
D189	2.krs
D199	3.krs
D209	4.krs
D218	5.krs
D227	6.krs



Huoneistopohjat

2h+kt 41,0 m²

D190	2.krs
D200	3.krs
D210	4.krs
D219	5.krs
D228	6.krs

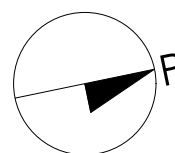
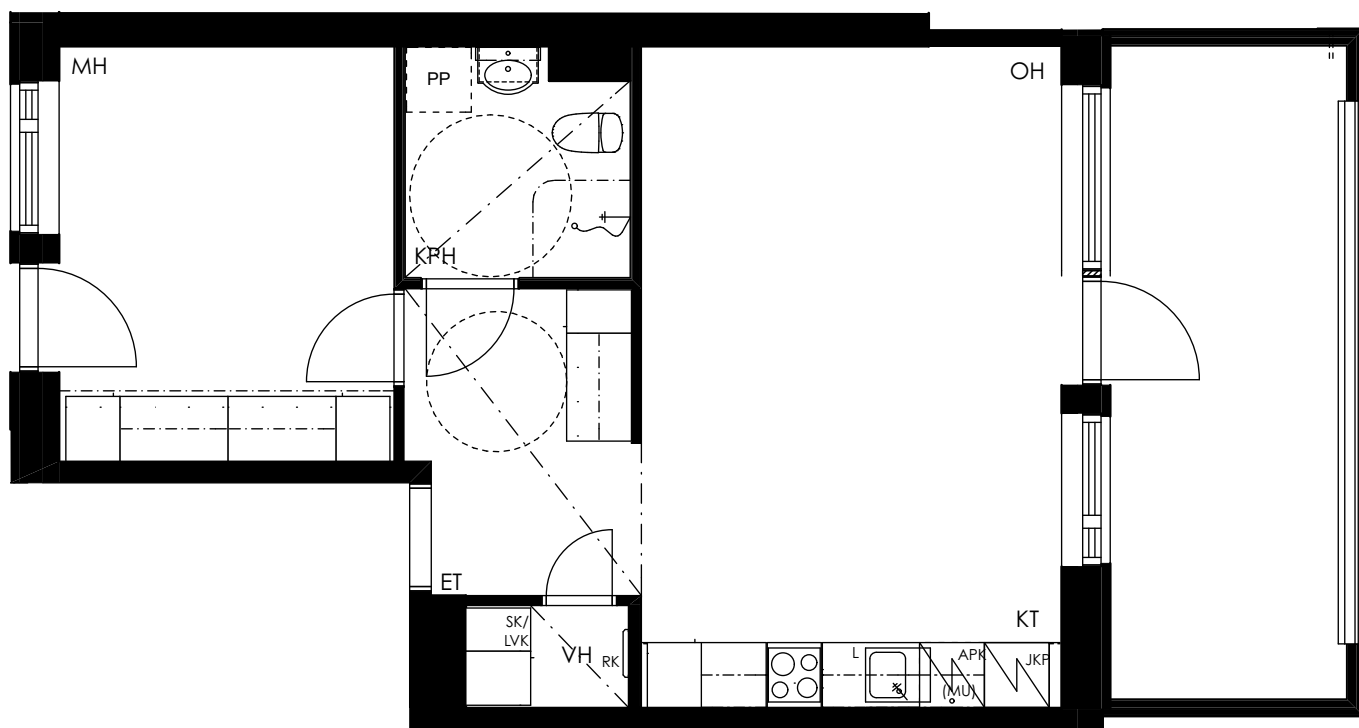
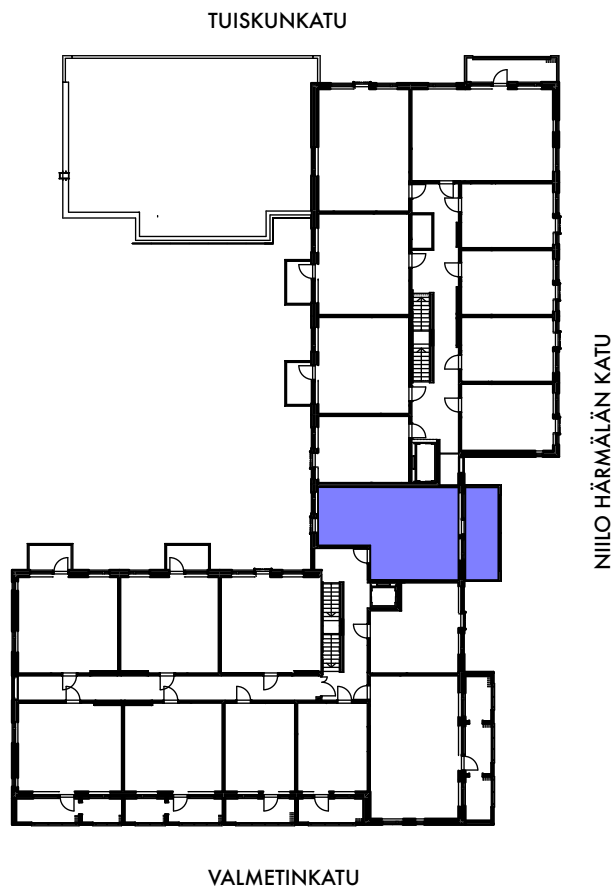


Huoneistopohjat

2h+kt 49,0 m²

D191 3.krs

D201 4.krs



Setlementti asunnot

YHTEISÖJEN RAKENTAJA



Setlementtiasunnot Oy
Sturenkatu 11 B, 00510 Helsinki
Asiakaspalvelu 010 837 5300
info@setlementtiasunnot.fi
www.setlementtiasunnot.fi

**ARVO
YRITYS**